Gazeta do TATUAPÉ

ZONA LESTE

Rua Serra de Botucatu, 1690 – Fone: 2095-8200 (PABX) – São Paulo – Internet: www.gazetanet.com.br - E-mail: gazeta@gazetanet.com.br

ANO XXXVII | SÃO PAULO, 19 A 25 DE JUNHO DE 2011 | Nº 1.861

História, comédia e música

Divulgação

Na próxima quinta-feira, 23, o diretor Pasqual Lourenço, leva para o Teatro Silvio Romero o espetáculo "Três Moleques Sessentões, brincando de Woody Allen" (foto). Nele, três artistas cantam e brincam com a plateia do começo ao fim da apresentação. Já "O Berço do Herói" coloca a seguinte questão: imagine se um dia você descobrisse que o homem que você julgou um verdadeiro herói durante toda a sua vida é, na verdade, um covarde fujão? Na dica de música, conheça o trabalho da cantora e compositora tatuapeense Mônica Guedes, que lançou o CD "Vai valer a pena".
Cultura, Artes & Espetáculos. Página 12

TATUAPÉ E BELÉM

Câmeras contra o crime

A implantação de câmeras de segurança nos bairros do Tatuapé, Belém e Parque São Jorge, volta a ser discutida dentro das reuniões dos conselhos comunitários de segurança (Consegs). Com o objetivo de tornar alguns pontos mais seguros, como o Largo São José do Belém (foto), por exemplo, os presidentes destes conselhos apresentam suas opiniões e ideias acerca desse sistema de combate à criminalidade. Para eles, a intenção é dar apoio às polícias Militar e Civil no sentido de ajudar nas investigações e prisões de suspeitos. **Página 3**

Fabio Martim/Grupo Leste

Grupo Educacional Drummond realiza Olimpíadas Integração

O tema das Olimpíadas foi "A Magia do Circo"
Páginas 4 e 5

Divulgação

FESTAS JUNINAS

Pais e filhos entram juntos na diversão

Confira nesta edição da **Gazeta** como foram as Festas Juninas dos principais colégios da região. Em todas elas, não faltaram brincadeiras, danças, apresentações culturais e, é claro, muitos quitutes e bebidas típicas da época. Cada estabelecimento de ensino, usou da criatividade para levar diversão e alegria aos alunos, seus pais, mães, parentes e convidados. Acompanhe também a programação dos próximos festejos juninos. **Página 21**

Car Lounge é inaugurado em grande estilo no Tatuapé

Bar temático chega para ser o novo point do bairro.
Página 9

Faltam melhorias na praça

Um ano depois da visita do secretário da Coordenação das Subprefeituras, Ronaldo Camargo, na Praça Lions Club Penha, no Parque São Jorge (foto), o local ainda precisa de mais melhorias. Apesar da entrega das pistas de caminhada, ainda precárias, o espaço de lazer não oferece atrativos para moradores ou pedestres que passam pela região, nas proximidades do Corinthians. Em algumas partes o mato é alto e também há lixo espalhado na área. Agora, as pessoas esperam pela iluminação eficiente, playground e pelos aparelhos de ginástica para a terceira idade. **Página 8**

Carol Seródio/Grupo Leste

SAMBA

Tatuapé vai homenagear Leci Brandão no Carnaval

A Acadêmicos do Tatuapé terá como enredo para o carnaval 2012 o tema "Da arte do samba, nasci para comunidade, defesa e essência. Sou guerreira" – que homenageia a sambista carioca Leci Brandão no ano em que a escola completa 60 anos.

Divulgação

A sambista carioca será homenageada no ano em que a Acadêmicos completará 60 anos

Os compositores interessados em participar do concurso que vai escolher o samba enredo já podem retirar o resumo do enredo e o regulamento na quadra, localizada na Rua Melo Peixoto, 1.513 – Tatuapé, ou no site da escola (www.academicosdotatuape.com.br). A data para entrega dos sambas é 30 de julho. Vale lembrar que a escolinha de bateria já começou, com aulas todos os sábados às 17 horas, na quadra da escola.

CALENDÁRIO DA ACADÊMICOS

Dia 30 de julho é a data para entrega dos CDs dos sambas concorrentes. Em 6 de agosto haverá apresentação, na quadra, dos sambas-enredos concorrentes e no dia 13 será realizada a primeira eliminatória de samba enredo. A final está marcada para 1º de outubro. No dia 29 do mesmo mês acontece a festa de aniversário da escola. Já em 10 de dezembro a festa é do Encontro de Baterias. Em 2012, nos dias 5 e 12 de fevereiro, acontecem os ensaios técnicos no Anhembi. O desfile oficial será no dia 19 de fevereiro.

Opinião

Abriram a porteira. Quem segura a boiada?

Aconteceu exatamente o que estava previsto. Vamos deixar tudo para a última hora, aí ninguém segura. Primeiro, foi muito questionado e continua a ser se devíamos ou não ser a sede da Copa do Mundo.

Claro que, para o ego do Lula, isso era questão de vida ou morte, pouco importando as consequências. Nada impediria seu desejo incontido de tornar-se figura notória no mundo, mesmo que tenhamos de pagar muito caro por isso.

Para os políticos é uma oportunidade de mão cheia, nunca se apresentaram tantas chances de corrupção, de mamatas e de ganhos extras como esta. A prova maior é que acaba de ser emitida uma Medida Provisória que está passando pela Câmara, que abre completamente a porteira do erário público, o qual, sem dúvida, será tomado de assalto de imediato.

Pouco importa se estamos em estado de direito ou não, se temos dois ou três poderes, o que vale agora e mais do que tudo é, sem dúvida, o cúmulo dos absurdos: "A Fifa terá carta branca para definir gastos com obras da Copa e o mesmo acontece com o Comitê Olímpico Internacional".

Nessas horas desaparecem do cenário os defensores de nossa soberania como Estado, onde não podemos admitir ingerências de quem quer que seja, pois somos um Estado independente.

Vejam o que está acontecendo com o Brasil neste momento: a Fifa e o Comitê Olímpico Internacional terão superpoderes na definição dos gastos com obras para a Copa de 2014 e as Olimpíadas de 2016. As duas entidades poderão exigir reajustes nos valores dos contratos das obras para os dois eventos.

Nem os governos federais, estaduais e municipais e as empresas responsáveis pelas construções terão esse poder. Passa por sobre a Lei das Concorrências e Licitações Públicas vigentes desde 1993, de nº 8.666. Trata-se de facilitar as regras de licitações, criando regras especiais, ou seja, um Regime Diferenciado de Contratações Públicas.

O procurador-geral da República, Roberto Gurgel, definiu como "escandalosamente absurda, inclusive, um dos dispositivos que manterão os orçamentos das obras em sigilo.

Sem dúvida, isso tudo é simplesmente "escandaloso", para dois eventos que duram um mês cada um. Se a Fifa e o COI resolvem que uma obra precisa aumentar três vezes de tamanho, será feito um aditivo de 300%. Eles estão agindo como uma força de intervenção nos países onde se realizam os eventos, e os países aceitam. Estão se tornando no quarto poder dentro de um país, e está tudo bem.

A coisa é de tal forma desonesta que a Medida Provisória também permite a licitação sem o conhecimento prévio do valor máximo a ser pago. Isso significa que o valor previamente estimado para a contratação será fornecido após o encerramento da licitação, revelando então o orçamento final e tudo sem divulgação pública.

Aí, o líder do PT, Paulo Teixeira diz: as obras têm de seguir padrões mundiais e, por isso é permitido a esses organismos fazer exigências; se queremos sediar a regra é essa.

Está tudo explicado. O governo Lula já sabia disso tudo, que a regra seria essa e lutou para que a Copa fosse no Brasil, não para nossa projeção mundial, mas para que os amigos, especialmente os "delubios" da vida pudessem, agora, mais do nunca, em forma nunca antes vista neste país, assaltar os cofres públicos, só que com uma diferença do mensalão, agora acobertado pela lei, ou seja, legalmente.

Por fim, é de se perguntar: será que realmente é importante ter esses eventos aqui, por tão pouco tempo, gastando tanto dinheiro, enquanto tínhamos tantas outras necessidades? Será que tudo isso só não interessa a esse governo corrupto que aí está? Sem dúvida, o tempo dirá.

Sergio Carreiro de Teves

Unione Italiana comemora 10 anos

Fábio Martim

Os 10 anos da Unione Italiana foram comemorados na última quinta-feira, 16, na sede da entidade

A Unione Italiana, fundada em 2 de junho de 2001, comemorou na última quinta-feira, 16 de junho, em sua sede, seu décimo aniversário. A tradicional macarronada e o "Parabéns a Você" não faltaram para marcar o acontecimento.

Tendo na presidência, Zilda Mazzante Ribkin, na vice-presidência, Dante E. Perini e no conselho deliberativo, Jorge Ribkin, para o mandato que se encerra no fim deste mês, a entidade presta assistência à comunidade com doações e ajuda moral e material. Seus tradicionais cursos de italiano, gastronomia e coral têm o objetivo de preservar a cultura italiana e estão abertos à comunidade. A entidade também aceita novos sócios e não faz restrições quanto à raça, credo e cor, aceitando todos os italianos sem regionalismo. A Unione fica na Rua João de Almeida, Tatuapé, fones: 2294-3718 ou 2093-0128.

Antonia Csn. Romano

VILA CARRÃO

Festa do Divino termina com procissão e missa

Divulgação

A procissão levou as imagens de Nossa Senhora de Fátima e do Santo Cristo dos Milagres até a Igreja Santa Marina

Nos dias 11 e 12 a Casa dos Açores de São Paulo (Rua Dentista Barreto, 1.282, Vila Carrão), realizou o encerramento da Festa do Divino Espírito Santo, uma tradição de 37 anos da comunidade açoriana de São Paulo, celebrada conforme os costumes portugueses.

No sábado, a festa de rua teve barracas de comidas típicas, vinho e quitutes da culinária açoriana, como linguiça portuguesa, a massa sovada (ou Bolo do Divino), bolinho de bacalhau, caldo verde e malassadas. Os ranchos folclóricos de dança da Portuguesa de Desportos e da Casa dos Açores também se apresentaram.

CELEBRAÇÃO RELIGIOSA

A celebração religiosa aconteceu no domingo, quando a procissão levou as imagens de Nossa Senhora de Fátima e do Santo Cristo dos Milagres até a Igreja Santa Marina. Acompanharam a procissão sete famílias que acolheram em suas casas a Coroa e a Bandeira do Divino.

Após a procissão, foi celebrada pelo padre Emerson José da Silva a Missa de Coroação de Nossa Senhora de Fátima e de Homenagem à Santo Cristo dos Milagres. Também participaram da procissão e da missa, o presidente da Casa dos Açores, Marcelo Guerra, e o vereador Toninho Paiva, descendente de portugueses.

Da Redação

Acontecendo

FRAUDE

Doze pessoas foram presas em uma operação contra fraudes em hospitais de São Paulo, Sorocaba e outras cidades da região metropolitana. Entre os presos estão médicos, enfermeiros e dentistas. Segundo a SSP (Secretaria de Segurança Pública), para a chamada Operação Hipócrates foram expedidos, ao todo, 13 mandados de prisão, além de 24 de busca e apreensão para o CHS (Conjunto Hospitalar de Sorocaba) e outros 11 hospitais da capital e Grande São Paulo. As investigações tiveram início em outubro do ano passado devido a suspeitas de fraude em processos licitatórios, pagamentos de plantões, compras irregulares de mercadorias e dispensa de funcionários em hospitais estaduais.

HACKER

Depois de atacar o site da CIA - Agência Central de Inteligência dos Estados Unidos, o grupo hacker Luzsec publicou na quinta, dia 16, uma lista de 62 mil endereços de e-mail e senhas obtidas em ataques nas últimas semanas, alguns deles feitos a sites pornográficos. Os dados dão acesso a contas no Facebook, Twitter, Yahoo, Hotmail, Gmail, entre outros serviços na Internet. Segundo o "Inquirer", já foram feitos mais de 3,2 mil downloads da lista, publicada em um site de compartilhamento de arquivos. O grupo mantém um perfil no Twitter, pelo qual anunciou o vazamento dos e-mails e senhas.

COMPLÔ

Dois homens envolvidos em um suposto complô que tinha como alvo a cantora de soul Joss Stone foram presos na semana passada depois de uma audiência judicial na Grã-Bretanha. Junior Bradshaw, de 30 anos, e Kevin Liverpool, de 33, ambos de Manchester, são acusados de conspiração para roubar e cometer lesão corporal dolosa. Eles foram presos na cidade de Cullompton, em Devon, na segunda-feira, dia 13, próximo à residência de Stone, de 24 anos. Eles carregavam espadas, uma corda e também tinham um saco para o transporte de um corpo. Os dois também estavam de posse de mapas detalhados e fotos aéreas da propriedade da cantora, segundo o jornal The Sun. Os acusados serão levados ao tribunal.

ARRECADAÇÃO

A arrecadação federal – que inclui impostos, contribuições federais e demais receitas, como os royalties – somou R$ 71,5 bilhões em maio deste ano, informou a Secretaria da Receita Federal. De acordo com o órgão, o valor é recorde para meses de maio. Na comparação com o mesmo mês de 2010, o crescimento real da arrecadação (com valores já corrigidos pela inflação) foi de 7,18%. A série histórica da Receita tem início em 1995. A Receita Federal informou ainda que este é, pelo menos, o quinto mês consecutivo no qual a arrecadação bate recorde na comparação com o mesmo mês do ano anterior.

COPA

O líder do governo na Câmara, deputado federal Cândido Vaccarezza (PT-SP), afirmou que o sigilo em relação ao orçamento de algumas obras da Copa de 2014 não prejudicará a fiscalização dos preparativos para o mundial de futebol e para as Olimpíadas de 2016. A proposta foi aprovada na Câmara na noite de quarta-feira, dia 15, e faz parte da medida provisória que simplifica o processo de licitação para obras da Copa e das Olimpíadas no Brasil. Segundo líder governista, o valor total das obras que tiverem este regime será divulgado depois de terminado o empreendimento, que será fiscalizado pelos órgãos de controle. Ele justifica a medida com o argumento de dar segurança ao curso das obras.

Festa no Nosso Lar

O arraiá do Centro de Assistência e Promoção Social Nosso Lar segue até o próximo dia 3 de julho, sempre aos sábados e domingos, a partir das 18 horas. Com brincadeiras para as crianças, apresentações musicais e barracas diversas, o ponto alto da festa está em pratos como o sanduíche de pernil, campeão de público, o cachorro-quente e a pizza. Local: Avenida Regente Feijó, 1.500. Mais informações pelo telefone 2020-8888.

Conseg do Tatuapé

Amanhã, segunda-feira, 20, às 20 horas, o Conselho Comunitário de Segurança (Conseg) do Tatuapé, correspondente ao 30º DP e à 1ª Cia. do 8º BPM/M, realizará sua reunião no Colégio Amorim, localizado na Rua Cantagalo, 339.

Alcoólicos Anônimos do Belém

O grupo de Alcoólicos Anônimos do bairro do Belém se reúne no Largo São José do Belém, 37 (estacionamento do supermercado). As reuniões ocorrem às segundas, quintas e sextas-feiras às 20 horas; às terças às 18 e às 20 horas; e aos domingos às 16 horas. O telefone do plantão 24 horas é o 3315-9333.

Voluntários

O GAV – Grupo Amigos Voluntários – precisa de pessoas para ajudar a preparar e distribuir marmitex para moradores de rua. O grupo se reúne todos os domingos, às 14h30, para preparar a comida, embalar e fazer a distribuição na Rua Marconi. Mais informações pelos telefones 2092-4075, 6651-5777, 9275-2325 e 6454-7359.

Curso de espanhol

A Escola Estadual Professor João Dias da Silveira está com inscrições abertas para o curso gratuito de espanhol para o 2º semestre de 2011. As aulas serão direcionadas aos alunos da rede pública estadual de ensino, que estejam cursando a partir da 6ª série do ensino fundamental. O curso tem a duração de três anos. As matrículas serão iniciadas amanhã, dia 20, das 9 às 12 horas, e das 13 às 17 horas. Mais informações sobre os documentos necessários podem ser obtidas na Rua Souza Breves, 80 - Vila Zilda, telefones 2097-0293 e 2091-6860.

EXPEDIENTE Gazeta do TATUAPÉ ZONA LESTE

EDITORA JORNALÍSTICA ZONA LESTE LTDA.
Rua Serra de Botucatu, 1690 - São Paulo - Fone: 2095-8200 PABX
Fundador: Braz Jaime Romano (1939 - 2008)
Diretor Responsável: Jaime Braz Romano
A direção não se responsabiliza pelas ideias ou opiniões emitidas em matérias assinadas.

PRODUÇÃO GRÁFICA E MONTAGEM FINAL: **Editora Jornalística Zona Leste Ltda.**

FOLHAGráfica
Você cria, a Folha imprime
Telefone: 3224-7712

SEGURANÇA

Tatuapé e Belém apostam nas câmeras para inibir crimes

Há cerca de um mês, o comando da PM no Tatuapé trouxe para os moradores de condomínios da região uma nova proposta de segurança: a operação "Olhos amigos". Nesta concepção, não só funcionários e condôminos serão treinados para evitar a ocorrência de crimes dentro dos prédios, como os próprios edifícios servirão como pontos de apoio da PM. Para isso, as polícias Militar e Civil querem ter as câmeras como suas aliadas para inibir a criminalidade.

REUNIÕES

Enquanto a operação está sendo implantada, outras discussões acerca da segurança também estão sendo feitas dentro das reuniões do Conselho Comunitário de Segurança (Conseg) do Tatuapé. De acordo com o presidente do Conseg, Dagoberto Resende, entre as opções de sistemas de proteção aos moradores e pedestres estão as câmeras que provavelmente devem ser instaladas, a princípio, em todo o entorno da Praça Silvio Romero.

SUB MOOCA

Segundo ele, tudo depende também da apreciação da Subprefeitura Mooca para o projeto da nova base da PM que será construída na praça. "Quanto mais rápido caminhar este processo, mais eficiente será também a elaboração dos estudos das ruas que ganharão as câmeras", revela Resende. O presidente disse, ainda, que a própria Guarda Civil Metropolitana (GCM) anunciou a instalação de equipamentos de segurança nas vias do bairro. "Só não sabemos ainda quando esses ideias se tornarão realidade", completa.

BELÉM

Para o vice-presidente do Conseg do Belém, Norberto Mensório, o projeto de instalação de câmeras em comércios também está em discussão nas reuniões da entidade. Com o nome de "Vigilância solidária", o plano tem como objetivo ajudar a polícia em suas investigações. "Após a morte de Manoel Pitta (ex-presidente da Sociedade Amigos do Belém), esperamos um pouco para retomar este projeto. Faremos uma merecida homenagem a ele e na sequência voltaremos a debater a questão", avisa.

Fábio Martim

O bairro do Belém está entre os mais avançados na elaboração de projeto de segurança

EQUIPAMENTOS

Mensório trabalha há 39 anos no ramo de equipamentos eletrônicos e afirma que o projeto tem tudo para ser consolidado. "Hoje existem sistemas de câmeras com um custo de cerca de R$ 2 mil, com oito aparelhos. Caso os interessados prefiram, também é possível capturar a imagem remota, via Internet. Com esta tecnologia é possível ver de qualquer lugar, em tempo real, o que está acontecendo em ruas, avenidas e pontos específicos, nos quais o índice de criminalidade é alto", explica o vice-presidente.

COMERCIANTES

Ele adiantou que se houver uma grande participação de comerciantes e empresários os custos serão mínimos. "Com uma câmera em cada ponto diferente da região faremos com que os bandidos se afastem do bairro. Inclusive nossa proposta é a de discutir em conjunto com outros bairros esta proposta. Assim iremos fortalecer a segurança de uma grande parte da Zona Leste", finaliza Mensório.

Carol Seródio/Grupo Leste

Para o vice-presidente do Conseg do Belém, Norberto Mensório, o custo das câmeras é aceitável

Carol Seródio/Grupo Leste

O entorno da Praça Silvio Romero poderá receber câmeras caso haja um acordo entre a PM e empresários

PARQUE SÃO JORGE

Já o presidente do Conseg do Parque São Jorge, Rogério Martins, afirma que é preciso analisar com calma o projeto de instalação de câmeras. Ele ressalta que a sua região ainda é carente de mais policiais e de viaturas da PM. "Precisamos ter o pé no chão, pois a realidade do Parque São Jorge ainda é complicada em matéria de segurança", salienta Martins. O presidente revelou ter recebido um apoio fundamental do delegado do 52º DP, Cármino Pepe, para continuar sua luta pela melhoria da segurança no bairro. "Mesmo assim, ainda estamos no começo e o assunto passará por ampla discussão", define.

Sérgio Murilo Mendes

Medalhistas da Gincana Infantil

Habilidade nas Acrobacias Aéreas

Domínio da Bola representado em show artístico

Senhor Osmar Basílio Olimpíadas

Pierrô e aluna posam para a foto

A arquibancada estava repleta de convidados

As Bonecas da Caixa

"As Crianças do Circo" f Ensino Infantil

Atores Circenses e os mantenedores do Grupo Drummond, Osmar Basilio e Maria Elisabete Dib Basílio

Jogadores demonstram habilidade no gramado

Convidados eram recepcionados por bailarinas do mundo do circo

Alunas apresentam dança dos Índios Apache

Apresentação do Circo Thomas Cooke

Muitas cores e animação nas comemorações finais

A Magia

Explosão de alegria e fantas às Olimpíadas Integração 2

Com um toque um tanto quanto místico e mágico, no dia 4 de junho foi realizada a abertura solene das Olimpíadas do Grupo Educacional Carlos Drummond de Andrade, no ginásio principal do Sport Club Corinthians Paulista.

Logo na entrada do evento, os convidados, pais e alunos passavam por uma grande e colorida lona de circo, toda enfeitada, e eram recepcionados por palhaços, bailarinas, malabaristas e pernas de pau, que apresentavam números com fitas e faziam verdadeiras "palhaçadas".

A MAGIA DO CIRCO

Esse foi o tema escolhido para este ano, o que fez com que a plateia voltasse no tempo de infância, quando era mais comum ir aos grandes espetáculos nos picadeiros, onde as crianças se divertiam com as gargalhadas e brincadeiras geniosas dos palhaços, se encantavam com a desenvoltura do trapezista e chegavam até a suar frio vendo os saltos surpreendentes do acrobata.

O salão estava totalmente tomado por balões de gás coloridos, canhões de luzes projetavam grandes desenhos por todos os lados, um grande telão no centro do palco mostrava um pouco da história do circo e toda a sua tradição. Diante de tanta beleza, os convidados que estavam nas arquibancadas mostravam seus olhares curiosos e atentos ao início do show.

O mestre de cerimônias convidou para compor a mesa solene renomados colaboradores: os mantenedores do Grupo Drummond, Osmar Basílio e Maria Elisabete Dib Basílio, diretores e coordenadores dos Colégios e Faculdades e convidados como Ernesto Teixeira (intérprete oficial da Escola de Samba Gaviões da Fiel), Nairo Ferreira de Souza (presidente do A.D São Caetano do Sul), Gilberto Costa (secretário de Esportes da cidade de São Caetano do Sul), André Luiz Oliveira (diretor administrativo do Sport Club Corinthians Paulista), vereador Toninho Paiva e a vereadora Edir Sales.

Em forma de agradecimento pela presença e parceria com o Colégio e Faculdade Drummond, os presentes à mesa solene receberam buquês de flores, medalhas e troféus com dizeres sobre o evento, justamente para que fique gravado na lembrança de cada um o que foi esse dia tão especial.

No início da noite, as tradicionais bailarinas do circo apresentaram coreografias de puro sincronismo, equilíbrio, acrobacias e charme na ponta dos pés. Logo em seguida, começaram as acrobacias aéreas, número este que foi realizado em cordas de tecido, um misto de sensualidade, força e concentração.

Os jovens acrobatas flutuavam pelas tiras de seda com a maior naturalidade, como se tivessem nascido sobre elas e durante a apresentação mostraram que são verdadeiros artistas do circo.

ABERTURA OFICIAL DAS OLIMPÍADAS

Senhor Osmar Basílio, mantenedor do Grupo Drummond, como todos os anos, abriu oficialmente as Olimpíadas Integração 2011.

"Um dos pilares do Grupo Drummond, sem dúvida

Campeões de Futebol – Faculdade Drummond Tatuapé

Meninas e meninos do Ensino Médio – Drummond Tatuapé

A Tocha Olímpica veio pelas mãos dos ex-jogadores de futebol do Sport Club Corinthians Paulista, Zé Elias (ex-aluno da Escola João XXIII) e Biro Biro e da premiadíssima judoca Brasileira, Edinanci Silva.

Depois de um dia inteiro d Drummond Ponte Rasa n

A alegria no final do evento

Hora de ganhar destaque por ser campeão – Colégio Alvorada

Preparação antes do apito inicial da partida

Concentração antes da c

abre oficialmente as

Time de Handebol do Colégio Alvorada recebe medalhas de ouro

Jogadoras de Handebol da Escola João XXIII são premiadas com a medalha de ouro

Alunas do Drummond Tatuapé mostram toda a satisfação de ganhar o primeiro lugar

oi o tema dos alunos do

Graciosidade e sincronismo na dança das bailarinas e malabaristas

A admiração em receber medalha de ouro estampada no rosto dos gêmeos

Time de Handebol Feminino do Drummond Ponte Rasa mostra toda a habilidade no jogo e é premiado com medalha de ouro

do Circo

ia do mundo circense chega 2011 do Grupo Drummond

Por Fabiana Conti Diniz

Em seu discurso, agradeceu a todos que foram prestigiar o evento, falou sobre a relação do esporte e educação e deixou clara a sua satisfação de realizar mais um ano essa festa tão esperada, fruto do trabalho e união de todos.

Um dos pilares do Grupo Drummond, sem dúvida, é a questão do esporte como forma pedagógica. Todos os estudantes são incentivados a pratica esportiva e descobrem o quanto isso é importante para a vida.

Um exemplo disso é a realização da Olimpíada, evento este que traduz a combinação perfeita entre à educação e o esporte, temas amplos que abrangem diferentes campos do conhecimento.

De acordo com o coordenador de Esportes do Drummond, Renan Amaral Leite, a prioridade é incentivar o aluno, dando-lhe condição para que se desenvolva satisfatoriamente em todos os sentidos (socio-pedagógico-esportivo) e, assim, realizar-se como ser humano, fazendo do esporte o caminho mais seguro para a educação.

A tocha olímpica, este ano, veio pelas mãos dos ex-jogadores de futebol do Sport Club Corinthians Paulista, Zé Elias (ex-aluno da Escola João XXIII) e Biro Biro e da premiadíssima judoca Brasileira, medalhista de ouro nos jogos Pan-Americanos de 2003, na República Dominicana e no Rio em 2007, Edinanci Silva. Enquanto essas grandes personalidades faziam a volta no ginásio, uma cascata de chuva de prata caía em frente ao palco, e em seguida a pira olímpica foi acesa.

Ao decorrer da noite, os alunos da Escola João XXIII, Colégio Drummond Tatuapé e Ponte Rasa e Colégio Alvorada tomaram conta do salão e realizaram danças temáticas, com fantasias luxuosas.

De forma graciosa, inocente e divertida, eles brincaram com a liberdade. Com os rostos pintados, os estudantes trouxeram à tona todas aquelas sensações boas que só o circo é capaz de resgatar.

Bonecas da Caixa, Bailarinas e Malabaristas, As dançarinas Circenses, Os Adestradores e seus Poodles, Os palhaços, Índios Apache, Os Mágicos e suas Assistentes, Os Mímicos, Domadores da Alegria e as Crianças do Circo foram os temas apresentados.

Depois de tantos feitos, a festividade se encerrou com uma verdadeira chuva de balões, papéis prateados e muitas palmas.

OLIMPÍADAS SOLIDÁRIAS

Conscientes com a questão da responsabilidade social, o Grupo Educacional Drummond trabalha com seus alunos a formação cidadã. A abertura das Olimpíadas dá início às disputas esportivas entre os alunos do Grupo. As modalidades disputadas são: natação, handebol, futebol e gincana.

Aliada à festividade, foi criada a Olimpíada Solidária, onde cada aluno que se inscreveu para participar dos jogos fez a doação de 1kg de alimento não perecível.

Todos os alimentos arrecadados foram doados a quatro Instituições de caridade, são elas: Organização ABC Traps (Sra. Karen Bertachini), Associação da Casa dos Deficientes de Ermelino Matarazzo (Sra. Maria Evaristo), Associação Maria Flor Carmeli (Sr. Eronildo L. dos Santos) e Casa Missão Isabela Belanova (Sra. Irmã Glória Santizo).

a, é a questão do esporte como forma pedagógica"

Chuva de fogos: um dos momentos mais esperados da festa

Alunas homenageadas pelas conquistas dos torneios intercolegiais

Homenagem ao Palhaço Carequinha

Comissões dos Colégios Drummond e Alvorada, Escola João XXIII e da Faculdade Drummond, representam os alunos atletas

ESTATÍSTICAS DAS OLIMPÍADAS:

- Público na Abertura: 10.000
- Alunos nas apresentações da abertura: 1.500
- Alunos nas Competições: 2.000
- Medalhas: 900 entre ouro e prata
- Alimentos Arrecadados: Mais de 4.000 quilos de alimentos

Dança representa os adestradores e seus maravilhosos poodles

e esportes, os garotos do mostram suas medalhas

Hora de receber os prêmios e se divertir ao lado dos personagens

No calor do jogo, a disputa pela bola

Hora de correr atrás da vitória

competição

O grande momento do mergulho olímpico

Gincana das meninas do Ensino Infantil

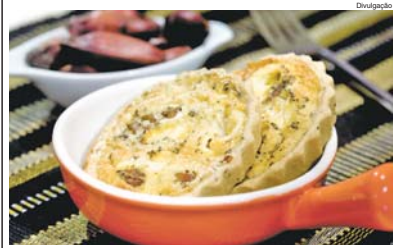
PÁGINA FEMININA

Aqui...Mulher

feminina@gazetanet.com.br

Forno & Fogão Receitas

Quiche de Pinhão

Divulgação

Ingredientes Massa: 1 xícara e meia (chá) de farinha de trigo, 1 pitada de sal, 1 colher (sopa) de sementes de kümmel, meio tablete de manteiga em temperatura ambiente (100g), 5 colheres (sopa) de pó de Café Pilão Intenso.

Recheio: 2 colheres (sopa) de azeite, 1 dente de alho picado, meia cebola picada, 1 colher (chá) de segurelha, 1 xícara (chá) de pinhões cozidos cortados em rodelas, ¼ de xícara (chá) de Café Pilão Intenso (preparado), sal a gosto, 1 xícara (chá) de queijo Prima Donna picado, 3 ovos batidos, ¾ de xícara (chá) de creme de leite fresco, 1 colher (chá) de pimenta-da-jamaica em pó, 1 colher (sopa) de manjerona seca.

Modo de Preparo Massa: misture todos os ingredientes e amasse bem. Enrole em papel filme e leve à geladeira por 20 minutos. Retire da geladeira e abra a massa com um rolo. Forre o interior de miniformas de quiche com a massa. Reserve.

Recheio: aqueça o azeite e frite o alho, a cebola, a segurelha e os pinhões. Adicione o café e cozinhe até secar. Tempere com sal e deixe amornar. Espalhe o refogado de pinhão e o queijo Prima Donna sobre a massa. À parte, misture os ovos, o creme de leite, a pimenta-da-jamaica, a manjerona e o sal. Despeje essa mistura sobre os pinhões e o queijo e leve ao forno preaquecido em temperatura média-alta por 30 minutos. Desenforme e sirva quente ou frio.

Rendimento: 7 porções.

Tempo de Preparo: 1 hora.

Mãe e babá: uma relação delicada

Arquivo

A babá é uma importante aliada na educação da criança, mas a responsabilidade por ela continua sendo da família

A escolha entre a creche e a babá é um dos dilemas das mães quando precisam voltar a trabalhar. Tenho uma amiga, que é pediatra, que optou por deixar o filho em casa, com uma babá, pois, na verdade, a socialização infantil só acontece lá pelos três anos. Para ela foi mais confortável. E, deu a maior sorte pois a garota que foi trabalhar em sua casa tinha experiência, pois já havia cuidado de muitos irmãos. Ela e a criança estabeleceram um vínculo que continuou após a saída dela do emprego – quando o garoto já estava com cerca de 9 anos.

Mas, nem todas tem essa sorte. Sabemos de cada história, com casos que vão do descuido aos maus tratos. E, quem tem filho e precisa trabalhar, não tem muitas opções.

Por isso, é em boa hora que chega o livro da terapeuta de família Roberta Palermo: Babá/Mãe - Manual de Instruções para ajudar mães e babás (Mescla Editorial). A obra responde desde questões simples, como a adaptação da babá à rotina familiar, até as mais complexas, como a legislação trabalhista. A proposta do livro é sanar as dúvidas que ambas têm do seu papel. São dicas essenciais que visam ao que realmente importa: a educação e o bem-estar da criança.

Elas ficam com as crianças o dia inteiro, alimentam, dão banho, brincam e embalam o sono. Nos dias atuais, é quase impossível para algumas mães viver sem uma babá. A relação entre elas, no entanto, nem sempre é tranquila. Envolve confiança, dependência, amizade, aprendizado e muita, muita paciência de ambas as partes.

"As famílias contam com a participação de uma babá para cuidar da criança. E as mães estão desesperadas por soluções práticas para o dia a dia familiar com a babá", afirma a autora. "Por isso, é tão importante esclarecer esses papéis." Na obra, a terapeuta mostra o que a mãe espera da babá e o que a babá espera da família onde vai trabalhar. O objetivo, segundo Roberta, é mostrar à mãe que a babá é uma importante aliada na educação das crianças, mas a responsabilidade por elas continua sendo da família. "É ótimo ter alguém para ajudar a cuidar da criança, mas o papel da mãe - e do pai - é fundamental em seu desenvolvimento social, psicológico e biológico", diz Roberta.

Resultado de um trabalho de dois anos, incluindo uma longa pesquisa para a monografia da terapeuta e a experiência adquirida no curso de formação para babás que ela coordena há cinco anos. A obra é dividida em duas partes, contemplando os dois lados. O "Guia para a babá" traz dicas eficazes para que as babás exerçam o seu trabalho de maneira produtiva e alegre. Entre os temas abordados estão os benefícios e as dificuldades da profissão; a melhor maneira de se adaptar à rotina da nova família; o que fazer quando não se concorda com as regras estabelecidas pela mãe da criança; e como transmitir aos pais segurança e responsabilidade.

Já no "Guia para a mãe", a autora mostra o papel da babá na educação da criança, destacando o que as mães podem - e o que não podem - esperar e cobrar dela. O guia reúne dicas práticas para encontrar uma boa babá, ajudá-la a se adaptar ao trabalho, à rotina da casa e à família e mostra que a babá deve ser uma parceira da família nos cuidados com a criança. A autora aborda também aspectos importantes da legislação trabalhista.

Para Eduardo Juan Troster, médico coordenador do CTI Pediátrico do Hospital Albert Einstein, que assina o prefácio da obra, o guia foi escrito para melhorar a sincronia dos pais com a babá: "Esta deve dar suporte e ajudar a cuidar - sem atrapalhar, competir ou impor seu estilo". Segundo ele, ser mãe e pai é uma experiência singular que deve ser respeitada e incentivada.

Vera Alves

Se livrando das horrendas olheiras

Noites maldormidas, alimentação inadequada, estresse, cigarro, excesso de bebidas alcoólicas, café estimulam o fluxo sanguíneo e dilatam os vasos da região da face, ocasionando as olheiras, uma vez que o contorno dos olhos é uma área extremamente sensível, sendo a epiderme três vezes mais fina do que em todo o rosto, assim os cuidados nesta área devem ser redobrados.

Óculos de sol e maquiagem são excelentes aliados no combate as olheiras, porém só resolvem momentaneamente, adiando a solução do problema, pois as mesmas só pioram com o cansaço, período pré-menstrual e avanço da idade. Homens e mulheres que se cuidem, pois as olheiras acometem todos independente da idade, dando à expressão facial sinais de envelhecimento, cansaço e desânimo. Podem ainda, ser desencadeadas por rinite alérgica, envelhecimento cutâneo, genética e flacidez de pálpebras. As pessoas morenas têm maior tendência em apresentar olheiras, assim como as mulheres. Por isso, é importante manter uma boa hidratação da face e das pálpebras.

Segundo o Dr. Nelson Letízio, dirigente da Cirurgia Plástica Clínica "Nelson Letízio", Membro titular da SBCP - Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica, o tratamento de vasos na face, como as olheiras, pode ser feito com o laser Nd Yag. O procedimento é indicado para tratar vasos superficiais mais avermelhados e finos em qualquer região da face, bem como vasos azulados de pequeno calibre localizados na pálpebra inferior. A energia emitida pelo aparelho Nd Yag é absorvida pela hemoglobina resultando na coagulação do sangue e rompimento da parede do vaso, a partir daí, o vaso é reabsorvido pelo organismo e desaparece. De acordo com o Dr. Nelson Letízio, são feitas em média de três a seis sessões, com intervalos de um mês entre cada uma. O paciente usa protetor de olhos em forma de meia concha e pode optar também por uma pomada anestésica. A região pode ficar avermelhada e inchada, mas em dois dias já desaparecem. "A sensibilidade ao procedimento varia de acordo com cada paciente . Não há necessidade de cuidados específicos com cosméticos ou outras técnicas, a principal recomendação é para que o paciente não se exponha ao sol antes e após o tratamento", explica o Dr. Letízio.

No caso de hiperpigmentação é aplicada a luz pulsada, mais suave do que o laser usado para os vasinhos. Vale lembrar que o surgimento das olheiras vasculares ocorre devido a um aumento de vasos sanguíneos na região próxima aos olhos, mais especificamente de veias, que geram uma cor azulada ou arroxeada nessa região.

Chá de camomila, rodelas de pepino e batata... as receitas caseiras podem amenizar as olheiras de padrão vascular por algumas horas, surtindo bons resultados, como é o caso do chá de camomila gelado, pois funciona como anti-inflamatório para a pele. A camomila é calmante e tem ação vascular.Outras formas de reduzir as olheiras em casa são com as compressas geladas, podendo ser feitas com soro fisiológico ou chá de camomila. O uso de cosméticos e o cuidado com a pele, como a higienização pós-maquiagem também são formas de prevenir olheiras.

Ruth Ruas

ROTARY TATUAPÉ

Novo presidente quer retomar campanhas

Fotos: Fábio Martim

Na última terça-feira, dia 14, o Rotary Club São Paulo Tatuapé realizou a sua festiva de transmissão de posse. Na ocasião, Luiz Henrique Reck passou a presidência para João Luiz Fernandes Alves.

"Foi uma gestão maravilhosa. Realizamos muitos projetos importantes: apoiamos a campanha do Mutirão da Catarata, do companheiro Gilson Barreto; o Projeto Transformar, para ampliação dos setores de oncologia e pediatria do Hospital Santa Marcelina, participamos do seminário do Bairro Amigo do Idoso, da Subprefeitura Mooca, e nos empenhamos para a realização da doação da sala de informática ao Instituo Mater Dai, no Jardim Imperador. Projeto este em parceria com o Rotary Club da Irlanda", comentou Reck.

Em entrevista a esta **Gazeta**, João Luiz, que assumirá o cargo oficialmente em julho, já adiantou que irá retomar alguns projetos importantes já realizados pelo clube. O Projeto Rumo, que auxilia o adolescente na escolha da profissão, é um deles. "Queremos realizá-lo no dia 18 de outubro em uma escola da região. Consideramos este trabalho de muita valia para os alunos. Outra campanha é da Polio Plus, para erradicação da poliomielite no mundo, com a retomada do nosso posto na Praça Silvio Romero", reforçou.

O governado Paschoal Leardini parabenizou a gestão de Reck

Elizabeth Reck, João Luiz e sua esposa, Priscila Negri Alves, e Luiz Reck

Ainda na parte social, João Luiz informou que o Rotary Tatuapé irá realizar a quarta edição do Sábado Saudável no dia 19 de novembro e que o clube está à procura de parceiros para a sua realização. "Trata-se de mais um projeto grande e conta com a participação de muitas pessoas. Para isso estamos buscando parceiros nas áreas oftalmológica e odontológica para participar de mais esta ação que acontece em uma comunidade da região do Pari", explicou o presidente.

Para completar, João Luiz confirmou a participação dos rotarianos na campanha do Mutirão da Catarata do próximo ano. "Um projeto grandioso como este precisa de todo o apoio. Este ano mais de 15 mil pessoas foram atendidas e comparecemos com 20 integrantes. Outros clubes também apoiam a campanha."

Também presente à festiva, o governado do distrito 4430, Paschoal Flavio Leardini elogiou a atuação do clube nas campanhas desenvolvidas. "Este clube atingiu todas as metas de prestação de serviços e parabéns pela 'Menção Presidencial de Rotary Internacional'", avaliou.

Vanessa de Sousa

CAMPANHA DO AGASALHO

Complexo Comercial Tatuapé receberá doações até o dia 30

Até o dia 30 de junho os shoppings Metrô Tatuapé e Boulevard Tatuapé participam da Campanha do Agasalho 2011 recebendo doações de roupas em bom estado de conservação.

A iniciativa é uma parceria da Agência Reguladora de Transporte do Estado de São Paulo (Artesp) com o complexo e tem o objetivo de arrecadar roupas de qualidade para pessoas carentes da cidade de São Paulo. Os shoppings apoiam a Campanha do Agasalho desde 2008 e as peças de inverno são distribuídas em comunidades carentes de São Paulo através do Fundo Social de Solidariedade do Estado de São Paulo (FUSSESP).

SERVIÇO

Shopping Metrô Tatuapé (Radial Leste com Tuiuti). Pontos para doações: Piso Tatuapé e Piso Metrô. Shopping Boulevard Tatuapé (Rua Gonçalves Crespo, 78). Pontos para doações: Piso Térreo e 1º Piso.

Da Redação

Promoção Dia dos Namorados

O Complexo Comercial Tatuapé promoveu este ano a gincana "Circuito do Amor", no Dia dos Namorados. Os vencedores pelo Shopping Metrô Tatuapé foram Rosileine e Edson (foto). O casal irá para Santiago do Chile. Quando eles foram ao shopping fazer suas compras de casamento, eles nem imaginavam que uma boa surpresa estava por vir. Além de conquistarem o par de bikes Caloi no dia 11/06, eles se mantiveram invictos no ranking até o fim da promoção e ganharam uma inesquecível Lua de Mel em Santiago. Ele fizeram o melhor tempo de toda gincana do Shopping Metrô Tatuapé (período de 1º a 12 de junho): 08.454 segundos.

Divulgação

Schneider no Lar Sírio

Divulgação

No dia 15 de junho, a equipe da Emei do Lar Sírio, localizada na Rua Serra de Bragança, 990, recebeu com alegria a visita do secretário municipal de Educação, Alexandre Schneider (foto). O motivo foi a comemoração do 15º aniversário da Emei, da qual também participaram todos os funcionários e demais autoridades do Lar Sírio Pró-Infância. Mais informações sobre o trabalho desenvolvido podem ser obtidas pelo telefone 2097-3651.

Praça Lions Club Penha recebe poucas melhorias

No início de junho do ano passado o vereador Toninho Paiva, o secretário municipal da Coordenação das Subprefeituras, Ronaldo de Camargo, o arquiteto e urbanista da Prefeitura, André Graziano, o subprefeito da Mooca, Rubens Casado e o chefe de gabinete da Subprefeitura Penha, Pedro Guastafero, vistoriaram as condições da Praça Lions Club Penha.

COMPROMISSO

No encontro, o secretário assumiu o compromisso de promover a reurbanização da praça com melhorias como: iluminação eficiente, playground, aparelho de ginástica para a 3ª idade e pista para caminhada. Segundo Ronaldo Camargo, a praça havia sido inclusa no projeto que a Dersa desenvolve como compensação das obras realizadas na Marginal Tietê. Na oportunidade, Camargo revelou que a previsão para a entrega da reforma e melhorias era o fim de julho.

Carol Seródio/Grupo Leste

Espaço recebe pista de caminhada precária, mas outras melhorias ainda não foram entregues

POUCO FOI FEITO

Esta semana, a reportagem desta **Gazeta** esteve no local e pôde perceber que as melhorias levadas à praça estão distantes das promessas feitas pelo secretário. O corte do mato, por exemplo, foi feito em alguns pontos da praça, enquanto outros ainda necessitam do serviço. A iluminação permanece precária, o que impede as pessoas de utilizarem o espaço à noite. Quanto aos projetos de playground e aparelhos de ginástica, ainda não existem obras para a implantação dos mesmos. As mudanças que podem ser vistas estão relacionadas às pistas que foram demarcadas e receberam pedras. No que diz respeito à limpeza, o terreno ainda sofre com a ação de carroceiros e vândalos.

Sérgio Murilo Mendes

UMBERTO CORRADI

Travessa 'esquecida' acumula problemas

Rafael Sampaio/Grupo Leste

Moradores idosos e deficientes sofrem com pavimentação de paralelepípedos

Localizada na Rua Emílio Mallet, entre as ruas Antonio de Barros e Francisco Marengo, a Rua Umberto Corradi tem menos de cem metros de extensão. Mas apesar de pequena, a travessa sem saída acumula problemas, que foram relatados por moradores a esta **Gazeta**.

A principal queixa deles diz respeito à pavimentação de paralelepípedos. Segundo o aposentado Claudio Polato, na rua moram muitas pessoas idosas e/ou portadoras de deficiências que não podem sair à rua devido ao risco de queda. "Alguns idosos já sofreram quedas e outros não se arriscam a sair em razão do perigo", diz.

Polato ainda afirma que o problema se intensificou após o serviço de troca de tubulação de esgoto realizado pela Sabesp. "A rua ficou cheia de 'remendos', tornando ainda mais difícil caminhar por ela", acrescentou. Para ele e outros moradores da rua a solução proposta para este problema seria, no mínimo, o recapeamento da travessa.

Outra moradora, que não forneceu seu nome, informou à reportagem que as equipes de varrição não entram na Rua Umberto Corradi. "Exceto em datas comemorativas, quando têm a oportunidade de obter a 'caixinha', estes profissionais não varrem a rua", disse, cobrando pelo serviço pago no IPTU.

Rafael Sampaio F. Gomes

DESCARTE IRREGULAR DE LIXO

Subprefeito do Aricanduva ajuda Parque Novo Mundo em 'flagra'

Na última terça-feira, dia 14, o subprefeito de Aricanduva, Jorge Augusto Leme, que passava pela Avenida Educador Paulo Freire, Parque Novo Mundo, avistou um caminhão que descartava entulho na via. Imediatamente, Leme acionou o subprefeito da Vila Maria, José Luis Sanches Verardino, a Polícia Militar e a Guarda Civil Metropolitana. A equipe de fiscalização da região foi ao local e realizou o flagrante.

A Secretaria de Coordenação das Subprefeituras, por meio da Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme, multou em R$ 12 mil o motorista de um caminhão que descartava entulho em uma das principais vias da zona norte da capital. O responsável teve o veículo apreendido e foi encaminhado para o 1º DP do meio ambiente, onde deve responder por crime ambiental.

PMSP

O responsável teve o veículo apreendido e foi encaminhado para o 1º DP do meio ambiente

A lei que aumentou a multa para o descarte irregular de entulho na cidade de R$ 500 para R$ 12 mil foi sancionada em 2010. A nova legislação também incluiu como punição a apreensão do veículo utilizado para o transporte do material, que agora só é liberado mediante o pagamento da multa.

Da Redação

CAR LOUNGE

Tatuapé ganha refinado bar temático

Ampla e muito bem decorada, nova casa celebra a história do automobilismo e aposta em drinques especiais e petiscos deliciosos

O Bar **Car Lounge** abriu suas portas na última sexta-feira, dia 17 de junho, e com certeza vai se tornar o novo point do exigente público tatuapeense.

Com uma área total de 1.500 m² e pé-direito alto, o **Car Lounge** pretende ser um porto seguro não só para os colecionadores, mas para todos os que apreciam o automobilismo e para um público maduro que busca simplesmente um espaço confortável e com serviço de primeira para curtir boa comida e boa bebida.

DESTAQUE

O local destoa do clichê do "bar de carros" com uma estrutura de dar inveja a muitos bares do circuito tradicional paulistano. O espaço conta com varanda, um grande salão com adega climatizada, mezanino com mesa de bilhar, tabacaria e um salão aos fundos que lembra um paddock de autódromo, desenhado especialmente para receber exposições de carros antigos e lançamentos de novos modelos.

SOFISTICAÇÃO

O cardápio de drinques e petiscos, desenvolvido pela respeitada consultoria Officina Tres (que participou do projeto de casas como O Leopolldo, Bar des Arts e Hotel Unique), aposta em clássicos, em algumas criações e em uma grande variedade para agradar a um público vasto. Chope Brahma, cervejas importadas e uma carta de vinhos extensa completam a opção de bebidas. Outro destaque é o Clube do Whisky Blue Label. Os frequentadores que comprarem uma garrafa da bebida ganham acesso a um armário exclusivo com chave. Quem quiser estocar seus charutos na tabacaria também tem direito a um armário com climatização especial.

A equipe da casa conta com a expertise da sommelière e *épicure sommelière* (especialista em charutos) Ana Paula Neves, que foi a primeira mulher a representar o Brasil no Mundial de Sommeliers de Habanos em Cuba, em 2009, onde conquistou o quarto lugar na classificação geral.

GENTE FAMOSA

Um concorrido evento de inauguração reuniu a nata da sociedade tatuapeense, além de jogadores de futebol e artistas como Núbia Oliver, Adriana Ferrari, Renata Banhara, Alexandre Frota, Marcelo Bandeira, entre outros.

O **Car Lounge** está localizado na Rua Azevedo Soares, 2.150, no Tatuapé. Funciona de terça a sexta-feira, das 17h00 até o último cliente e aos sábados e domingos das 12h00 até o último cliente. Possui estacionamento com manobrista e acesso para deficientes. Informações e reservas através do telefone: 4304-1745 ou no site www.carlounge.com.br

Fotos: Fabio Martin / Grupo Leste

Roteiro Gastronômico

RADIAL GRILL

Os mais nobres cortes servidos na medida certa

Fotos: Fabio Martim

Além do Salão Principal, a Radial Grill conta com Espaço Reservado para confraternizações

Uma grande variedade de receitas pode ser encontrada tanto no buffet frio quanto no buffet com pratos quentes

Os mais nobres cortes de carnes os clientes encontram na **Churrascaria Radial Grill**. São mais de 22 tipos servidos na medida certa e que atendem a todos os paladares. Entre as carnes, destaque para picanha nobre, baby beef, leitão à pururuca, picanha suína, costela bovina e cupim no carrinho. Também não deixe de provar a mussarela de búfala assada na brasa.

Para acompanhar o churrasco a casa oferece inúmeras sugestões em seu buffet. São receitas brasileiras e de cozinhas internacionais: espanhola, francesa, japonesa e italiana. Tudo é preparado cuidadosamente por uma nutricionista e dois chefes. Já no buffet frio, são mais de 45 sugestões de saladas. E para fechar a sua refeição, são 16 receitas de doces variados entre sorvetes, tortas e frutas.

Com amplo estacionamento com manobrista e aconchegantes ambientes, a **Churrascaria Radial Grill** conta com quatro espaços diferenciados: Salão Principal, Espaço Buffet, Salão Reservado (para confraternizações – os pacotes são fechados de acordo com cada perfil de reunião e o local, totalmente restrito, oferece sistema de som, TV e DVD) e American Bar (ideal para saborear drinques e petiscos variados).

SERVIÇO

Churrascaria Radial Grill: Avenida Alcântara Machado, 3.300, Mooca. O horário de funcionamento é de segunda a quinta, das 11h40 às 16h e das 18h às 23h; sextas, das 11h40 às 16h e das 18h às 23h30; sábados, das 11h40 às 23h; e aos domingos, das 11h40 às 21h. Mais informações pelo telefone 2692-1983 e no site www.radialgrill.com.br.

Vinho tinto: boa pedida no inverno

Arquivo/Grupo Leste

O vinho deve ser guardado posição na horizontal e em local seco e com pouca luz

Nada melhor que uma boa taça de vinho para terminar o dia. Mas como saber qual tipo traz a melhor sensação de satisfação, dependendo do clima? O tinto por ser mais robusto, ou seja, apresentar um sabor mais vigoroso ou até potente, vai bem para ser consumido naqueles dias que o frio não quer dar trégua.

Para harmonizar, que tal uma carne grelhada? Vinhos tintos combinam muito bem com assados. Por serem receitas um pouco mais gordurosas, eles aparecem para equilibrar! As proteínas e os taninos, presentes com maior destaque nos tintos, formam um belo casal. Uma excelente dica seria a receita de carne de carneiro assado, com alecrim e alho, harmonizado com Cabernet – Merlot chilenos, Rioja Reserva ou Gran Reserva.

Segundo o sommelier do Oba Hortifruti, Edmilsson Viana, o gosto da pessoa também deve ser levado em conta para definir o vinho da estação. "Existem diferentes preferências, porém há fatores que contribuem para uma melhor escolha. Vinhos brancos mais ácidos, por exemplo, são refrescantes – portanto ótimos para o Verão", explica o profissional.

COMO CONSERVÁ-LO

O vinho é uma bebida viva e que está em processo de constante evolução. Por isso, alguns cuidados são essenciais. O sommelier Edmilson lembra que nem todos têm potencial de guarda. "Se a pessoa pretende guardá-lo para uma ocasião futura, a dica é comprar um vinho com esta propriedade e conservá-lo da maneira mais adequada", comenta.

O modo mais correto ao armazenar a bebida, quando não se tem uma adega climatizada, é guardá-la em local seco, de preferência com pouca luz, longe de fontes de calor e distante de ambientes com ruídos e vibrações. Deve ser acondicionada na posição horizontal, estando sempre em contato com a rolha e evitando o ressecamento dela; ao manter a rolha úmida impede-se a entrada de oxigênio. Estas dicas prolongam e preservam as características do vinho por mais tempo. Na hora da compra, é importante adquirir o rótulo em lugares que tenham um cuidado especial com o vinho.

Da Redação

LEITE

Ministério e produtores debatem qualidade

Arquivo/Grupo Leste

Produtores esperam chegar a um acordo em relação a normas exigidas pelo governo em relação ao leite

A qualidade do leite foi tema de discussão em audiência pública na Câmara dos Deputados. Integrantes da Comissão de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Desenvolvimento Rural levantaram questões sobre a Instrução Normativa 51/02, do Ministério da Agricultura, que regulamenta os novos parâmetros de qualidade para produção do leite nacional.

Muito se discute sobre a normativa que prevê maior rigor na qualidade do leite brasileiro. Segundo o relatório, as normas foram editadas em 2002 e obrigam a redução em 87% da quantidade de bactérias e em 50% a contagem de células somáticas presentes em cada mililitro de leite. Quanto menor o número de células somáticas, melhor o estado sanitário das glândulas mamárias dos animais.

PRODUTORES ARGUMENTAM

Entretanto, o que parece bom para os consumidores será ruim para os produtores, segundo afirma representantes de entidades ligados à classe produtora. Segundo Paulo Roberto Bernardes, presidente da Confederação Brasileira de Cooperativas de Laticínios (CBCL), são absurdas as exigências da instrução normativa do Ministério da Agricultura.

"A Embrapa, que é uma empresa confiável do governo, diz que, se for aplicado o que está na Instrução Normativa, 95% dos produtores brasileiros serão excluídos. Isso é impossível. Vai ser a lei que não pega e lei que não pega desmoraliza quem a faz", revela.

REDUÇÃO GRADUAL

Os produtores esperam que o Ministério da Agricultura reverta alguns pontos da norma. A proposta da câmara setorial aguarda uma redução gradual das percentagens de bactérias e células somáticas estabelecidas pelo governo.

No caso da percentagem de bactérias no leite, por exemplo, que hoje é de 750 mil por mililitro, seria necessário reduzi-la para 100 mil, segundo a instrução normativa. A câmara setorial sugere baixar o índice para 600 mil, até que a meta seja atingida.

"Certamente, nos primeiros meses após a implantação da normativa, muitos ajustes deverão ser realizados, mas esse procedimento faz parte de qualquer projeto", explica a médica veterinária, Danielle Pereira.

Da Redação

DO 'PROGRAMA DO JÔ'

Bira e Osmar fazem 'pocket' no Tatuapé

Rafael Sampaio/Grupo Leste

Na última quinta-feira, dia 16, o maestro Osmar e o contrabaixista Bira (foto), do sexteto do "Programa do Jô", fizeram um "pocket show" na loja Made in Brazil do Shopping Anália Franco. No repertório, eles apresentaram versões instrumentais de composições de Vinicius de Moraes e Tom Jobim, Stevie Wonder, John Lennon e Herbie Hancock, entre outros.

Entre uma música e outra, os músicos, com muito bom humor, narraram fatos que presenciaram em suas longas carreiras. O maestro Osmar agradeceu a receptividade do público do Tatuapé. Já o baixista Bira, mais descontraído contou piadas e interagiu com o público.

Rafael Sampaio

TATUAPÉ

Alunos ganham curso

Marcos Vaskevicius

Da esq.: técnico Rodrigo Fabrício e os alunos Gustavo Sabio e Diego Iannoni

Numa iniciativa conjunta de Alberto Roque, gerente de vendas da Ergomat Ltda. (fabricante de máquinas CNC) e de Marcos Vaskevicius, engenheiro e professor da Etec Martin Luther King, do Tatuapé, dois dos alunos que mais se destacaram nas matérias "Elementos de Máquinas" e "Tecnologia Mecânica", tiveram acesso, de modo gratuito (bolsa de estudos integral), ao curso de dois dias de operação e programação CNC na Ergomat.

Para Vaskevicius, os futuros técnicos em Mecânica, estudantes Gustavo Sabio Rodrigues e Diego Iannoni, puderam aprimorar o seu domínio da tecnologia de usinagem em uma máquina CNC (TNG 42), tendo em vista a boa interação deles com o técnico Rodrigo Fabrício (Ergomat Ltda), responsável pelas aulas.

Sérgio Murilo Mendes

• FESTA JUNINA NA MOOCA - A paróquia São Miguel Arcanjo realiza a sua Festa Junina hoje, 19, das 12 às 22 horas, na Rua Sapucaia, esquina com a Rua Taquari, Mooca, os visitantes irão contribuir com as obras sociais da paróquia. Mais informações pelo telefone 2692-6798.

• FESTA NA PARÓQUIA - O arraiá da Paróquia Nossa Senhora da Conceição acontece hoje, domingo, 19, e nos dias 25 e 26, a partir das 19 horas. Entre as atrações há barracas de pernil, macarrão, caldo verde, cachorro quente, pizza, refrigerante, bolo, canjica, arroz doce, vinho quente, quentão, pipoca, doce de abóbora e brincadeiras. O ingresso, que dá direito à consumação é R$ 3. A festa é realizada na Praça Silvio Romero, no salão paroquial.

• MONZA CLUBE - Hoje, domingo, 19 de junho, o Monza Clube realizará mais um encontro no Tatuapé. O evento acontecerá no Carrefour Tatuapé (Avenida Salim Farah Maluf, s/nº, Tatuapé) das 10 às 14 horas. A entrada é gratuita para os monzas e veículos convidados. Não há necessidade de preencher cadastro. O evento terá espaços descoberto e coberto, destinados exclusivamente para a exposição dos monzas, veículos dos clubes-irmãos Chevrolet e veículos Chevrolet pertencentes aos associados do Monza Clube. Mais informações podem ser obtidas pelo site do Monza Clube (www.monzaclube.com).

• OFICINAS NO PARQUE - Para comemorar o mês do Meio Ambiente, o Parque Ecológico de Vila Prudente, na Rua João Pedro Lecor, s/nº, está com uma programação especial. Hoje, dia 19, das 10 às 15 horas, acontece a Feira de Troca de Livros - em parceria com a Secretaria da Cultura. Já no dia 30, às 14 horas, acontecerá a Oficina como preparar um minhocário. Inscrições e mais informações pelo telefone 2910-8774.

• VAGAS NO EJA - A EE Professor João Dias da Silveira, localizada à Rua Souza Breves, 80 - Tatuapé, está com vagas abertas para o 2º semestre do curso de EJA (Educação de Jovens e Adultos), aos interessados acima de 18 anos.

• OBESIDADE - O programa gratuito Goami atende obesos em Guarulhos e Alto Tietê. Os interessados em se inscrever ou fazer o mesmo pelo filho podem ligar para 0800 15 88 22; ou enviar e-mail com nome completo, telefone de contato, peso e altura para o seguinte endereço: paddac@ung.br. O único pré-requisito é estar acima do peso. O prazo encerra-se em 8 de julho.

• CAMPANHA DO AGASALHO 2011 - Inúmeros são os locais que estão recolhendo cobertores, agasalhos e sapatos, em boas condições de uso, com o objetivo de aquecer os dias frios dos menos favorecidos. Confira abaixo os pontos de coleta na Zona Leste para a Campanha do agasalho 2011.

Associação Comercial de São Paulo – Distrital Tatuapé: Praça Silvio Romero, 29, Tatuapé, das 8h30 às 17 horas; Shopping Penha – Pisos João Ribeiro e Betari: Rua Doutor João Ribeiro, 304, Penha, de segunda a sábado das 10 às 22 horas e aos domingos, das 12 às 22 horas; Universidade Guarulhos (UNG) - Unidade Guarulhos-Centro: Praça Tereza Cristina, 88, Centro, Guarulhos e Unidade Guarulhos-Dutra: Avenida Anton Philips, 1, Vila Hermínia, Guarulhos, horário de funcionamento da universidade; e Hospital e Maternidade São Cristóvão – Centro Ambulatorial Américo Ventura: Rua Canimã, 25, Mooca, informações com Ana Lúcia no fone 2029-7768.

Tucca participa do 'McDia Feliz'

Fotos: Divulgação

Pela primeira vez, a Tucca - Associação para Crianças e Adolescentes com Câncer - participa do "McDia Feliz", uma das maiores campanhas do País em benefício de crianças e adolescentes com câncer, coordenada nacionalmente pelo Instituto Ronald McDonald. Todo o valor arrecadado com a venda de Big Mac no dia 27 de agosto, nos restaurantes McDonald's da Zona Leste de São Paulo, será utilizado pela Tucca para a construção de sua casa de apoio.

O oncologista pediatra, presidente da Tucca, Sidnei Epelman, acredita que os pacientes, assistidos pela entidade e atendidos no serviço de oncologia pediátrica do Hospital Santa Marcelina, serão beneficiados pelos recursos arrecadados com o "McDia Feliz". "A campanha coordenada pelo Instituto Ronald McDonald conta com o apoio de toda a população da Zona Leste para o sucesso desta iniciativa", afirma Epelman. Para Claudia Epelman, psicanalista, vice-presidente da Tucca, esta campanha será fundamental para a concretização da casa de apoio da associação. "Estamos muito felizes de sermos participantes, pela primeira vez, do "McDia Feliz", e por saber que este projeto beneficiará os pacientes em tratamento na Tucca", comenta.

SOBRE A TUCCA

A Tucca é uma organização não governamental, sem fins lucrativos, que oferece tratamento de excelência a crianças e adolescentes carentes com câncer, sem custos ao paciente ou à família. Desde sua fundação, a entidade já tratou mais de 1.300 pacientes, atingindo taxas de cura próximas a 80%, índice até 60% acima da média brasileira, igualado somente aos da Europa e dos Estados Unidos.

Para otimizar recursos, desde 2001, a Tucca mantém parceria com o Hospital Santa Marcelina, localizado em Itaquera, onde foi criado o único centro de oncologia pediátrica da Zona Leste, que serve também a nove municípios vizinhos.

Os valores arrecadados direta e exclusivamente são aplicados para oferecer o tratamento mais adequado e atingir os melhores resultados. Além do tratamento, atua também na pesquisa, diagnóstico precoce e capacitação de profissionais, e conta com uma equipe multidisciplinar que assiste o paciente e sua família desde o momento que chegam à associação até que fiquem completamente bem. Empresas e pessoas físicas que quiserem apoiar a Tucca nesta campanha podem entrar em contato pelo telefone 2344-1050, pelo e-mail tucca@tucca.org.br ou através do site www.tucca.org.br.

Antonia Csn. Romano

A Tucca oferece tratamento de excelência a crianças e adolescentes carentes com câncer, sem custos ao paciente ou à família

Claudia e Sidnei Epelman estão à frente da Tucca, que participará do "McDia Feliz", no próximo dia 27 de agosto

Arraiá Beneficente

Neste fim de semana acontece mais uma edição da Festa Junina do Drummond. Das 12 às 20 horas o "arraiá solidário" contará com danças, comidas típicas, brincadeiras, entre outras atrações. A renda será revertida para o Grupo Socorrista Itaporã. Local: Teatro Drummond - Rua Francisco Marengo, 1.470, Tatuapé.

Cultura, Artes & Espetáculos

Música

Cantora tatuapeense lança segundo CD

Divulgação

A cantora e compositora Mônica Guedes lançou seu segundo CD, “Vai valer a pena”, numa grande festa realizada na última quarta-feira, 15. Moradora do Tatuapé, a artista de 22 anos apresenta seu novo álbum pela gravadora Arlequim. Para ela, amadurecer profissionalmente foi importante. “Pude entender na prática o funcionamento do mercado fonográfico, além de encontrar minha identidade musical”, conta Mônica.

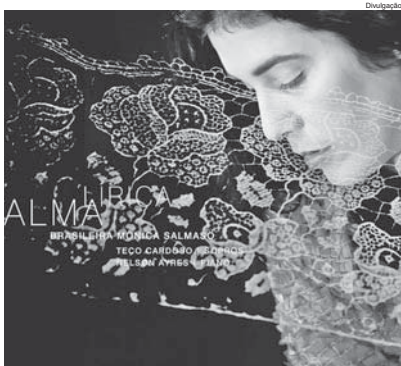
O CD composto por dez faixas contém seis composições de sua autoria. Traz em sua sonoridade influências do pop rock norte americano de Kelly Clarkson, Alanis Morissette, Katy Perry, entre outros. Outro ponto em destaque é a regravação do grande sucesso “Primeiros Erros”, de Kiko Zambianchi, atual música de trabalho da cantora, que já pode ser ouvida em diversas rádios de São Paulo.

Mônica Guedes tem influências do pop rock de Kelly Clarkson, Alanis Morissette, Katy Perry, entre outros

Novo CD de Mônica Salmaso

Alma Lírica Brasileira, o novo projeto de Mônica Salmaso é um passeio pelo cancioneiro popular, num garimpo de canções de sonoridade delicada, quase camerística. Acompanhada por Nelson Ayres (piano) e Teco Cardoso (sopros, também produtor do CD), Mônica Salmaso faz o lançamento oficial do disco pela gravadora Biscoito Fino.

Neste trabalho a cantora investe no universo lírico da música brasileira, como em “Melodia Sentimental”, do Villa Lobos, “Derradeira Primavera” do Tom Jobim com Vinicius de Moraes e “Lábios Que Beijei” de J. Cascata e Leonel Azevedo. A partir daí, Mônica percebeu que não poderiam ficar de fora canções como “Meu Rádio e Meu Mulato” do Herivelto Martins, “Promessa de Violeiro” (Raul Torres e Celino) e “Carnavalzinho”, do Mario Adnet e Lisa Ono.

Divulgação

A cantora investe no universo lírico, acompanhada por Nelson Ayres (piano) e Teco Cardoso (sopros)

Exposição

“Trabalhadores do cotidiano”

Até o próximo dia 30, os apreciadores das artes poderão conferir, das 9 às 17 horas, a mostra “Trabalhadores do Cotidiano”, do pintor Ulysses Sanchez, exposta no Espaço Cultural CRC SP.

Inspirado no cubismo e no cotidiano das pessoas, o pintor, formado em artes gráficas, retrata em suas obras personagens da vida rural e urbana. Na opinião do presidente do IPH (Instituto de Recuperação do Patrimônio Histórico no Estado de São Paulo), Emanuel von Lauenstein Massarani, “o artista vê a expressão visual como uma realidade fantástica e contrapõe a arte imitativa à geometria abstrata”. Local: Rua Rosa e Silva, 60 - Higienópolis.

NOTAS SOCIAIS

Os 15 anos da Mariana

Na última sexta-feira, 17, quem completou seus 15 aninhos de vida foi a bela ***Mariana Fonseca Gomes****. Em cerimônia suntuosa, ela encantou os seus convidados deixando todos muito felizes e emocionados. Sempre cercada do carinho dos papais, Luciana e Jorge, e dos irmãos, Sandro, Júlio e Geovanna,* ***Mariana*** *recebeu carinhosos cumprimentos dos seus familiares e amigos, que fizeram votos de uma vida repleta de realizações e com muita saúde. A noite festiva contou ainda com a tradicional valsa seguida pela canção “Parabéns a Você”, sendo estes um dos momentos marcantes do evento. Desta* ***Gazeta****, à aniversariante, enviamos os mais sinceros votos de felicidades.*

Nasce Joaquim

Nasceu, no dia 28 de maio, na Maternidade São Luiz – Itaim, pesando 3,8 kg e medindo 52 centímetros, **Joaquim Rossi e Reck de Almeida**, filho de Maria Alice e Adriano Lima, neto de Luiz Reck e Elisabeth. O feliz acontecimento trouxe muitas felicidades e encheu de emoção os corações de todos os familiares e amigos. Desta **Gazeta**, votos para que a vida do Joaquim seja repleta de muito amor, paz, saúde e prosperidade.

Teatro

“O Berço do Herói”

Sérgio Massa

O espetáculo é uma crítica aos mitos heroicos, um contraponto ao regime militar vivido pelo Brasil

Imagine se um dia você descobrisse que o homem que você julgou um verdadeiro herói durante toda a sua vida é, na verdade, um covarde fujão? Esse é o tema de “O Berço do Herói”, com direção e adaptação de Jair Aguiar, que estreou ontem, 18, no Teatro Commune (Rua da Consolação, 1.218).

O espetáculo é uma crítica à forma como se constrói mitos heroicos, um contraponto em relação ao então regime militar que se iniciava no Brasil. Tendo como pano de fundo a participação brasileira na campanha da Itália durante a Segunda Guerra Mundial, a história tem como figura central o cabo Jorge, um soldado que em meio aos bombardeios em um dos combates no norte da Itália, no final de 1944, tem uma crise nervosa, sai correndo em direção às linhas inimigas, desaparecendo em meio ao intenso fogo de batalha, sendo dado como morto. Assim, sem nunca ter sido encontrado seu corpo, cria-se o mito do herói de guerra.

Temporada: até 24 de julho. Horários: sábados, às 21 horas, e domingos, às 19 horas. Ingressos: R$ 40,00, R$ 20,00 e R$ 15,00 (antecipado até um dia antes na bilheteria do teatro).

“Suma daqui, menino!”

Divulgação

A peça apresenta recursos próprios do imaginário mítico infantil, como a invisibilidade

O espetáculo de bonecos “Suma daqui, menino”, resultado da parceria de duas renomadas companhias de teatro de bonecos estreia no próximo sábado, 25, às 16 horas, no Teatro João Caetano.

Em cartaz até o dia 17 de julho, aos sábados e domingos, sempre às 16 horas, a peça apresenta recursos próprios do imaginário mítico infantil (invisibilidade, viagem no tempo, a ciência e a tecnologia ao alcance e manipulação das crianças).

Danilo é um menino muito curioso, que adora meter o nariz onde não é chamado. De tão enxerido que é, as pessoas acabam brigando com ele e mandam ele “desaparecer”. Magoado e achando que ninguém o quer por perto, ele resolve desaparecer mesmo, ficar invisível.

Com a ajuda de seu vizinho inventor – o Doutor X – o menino tenta criar um raio da invisibilidade, modificando os circuitos do secador de cabelos da sua mãe. E não é que funciona! Texto e direção: Héctor López Girondo. Livre (a partir de 6 anos). Local: Teatro João Caetano - Rua Borges Lagoa, 650. Telefones: 5573-3774 e 5549-1744. Ingressos: R$ 10,00 e R$ 5,00.

Diversão para a 3ª idade

Divulgação

Na próxima quinta-feira, 23, o diretor Pasqual Lourenço, de “Marido Machão só dá Confusão”, leva para o Teatro Silvio Romero o espetáculo “Três Moleques Sessentões, brincando de Woody Allen”.

O espetáculo junta no palco três artistas da terceira idade, cantando um repertório com temas dirigidos, tratando sempre com bom humor o conhecido “choque de gerações”. Dá para dizer que “eles brincam com coisa séria”, que é uma maneira amena de se dizer inconformado com as discriminações e os preconceitos para com aqueles que um dia também foram jovens.

Claro que há textos humorísticos, como os que explicam porque eles brincam de Woody Allen e piadas sobre velhinhos e velhinhas. Estão no “Stand-Up Comedy dos Coroas”: Xavier Peteo, Ciro Barroso e Cloriosvaldo Garcia Baptista. Local: Rua Coelho Lisboa, 334, Tatuapé. Ingressos: R$ 50,00 e R$ 25,00.

Xavier Peteo, Ciro Barroso e Cloriosvaldo Baptista fazem o “Stand-Up Comedy dos Coroas”

Programação de Cinema

Zona Leste

MULTIPLEX UCI – SHOPPING ANÁLIA FRANCO – Avenida Regente Feijó, 1.739 – Tel. 2164-7790. **Sala 1** Se Beber, Não Case 2 (Dub.) 12h25 / 14h40 / 17h / 19h15 / 21h30 / 23h45 **Sala 2** Rio (Dub.) 13h20 **Sala 2** Meia-noite em Paris 15h30 / 17h40 / 19h50 / 22h15 **Sala 3** Kung Fu Panda 2 (Dub.) 12h / 14h / 16h / 18h / 20h / 22h / 23h59 **Sala 3** Carros 2 3D 21h20 / 23h40 **Sala 3** Carros 2 3D (Dub.) 12h / 14h20 / 16h40 / 19h **Sala 4** Piratas do Caribe 4 21h / 23h55 **Sala 4** Piratas do Caribe 4 (Dub.) 12h15 / 15h10 / 18h05 **Sala 5** Qualquer Gato Vira-lata 13h45 / 16h15 / 18h45 / 21h15 / 23h45 **Sala 6** Kung Fu Panda 2 (Dub.) 12h30 / 14h30 / 16h30 / 18h30 **Sala 6** X-Men: Primeira Classe 12h30 / 15h10 / 17h50 / 20h30 / 23h10 **Sala 7** Kung Fu Panda 2 3D (Dub.) 13h / 15h / 17h / 19h / 21h / 23h **Sala 7** Carros 2 3D (Dub.) 13h / 15h20 / 17h40 / 20h / 22h20 **Sala 8** Kung Fu Panda 2 3D (Dub.) 13h30 / 15h30 / 17h30 / 19h30 **Sala 8** Kung Fu Panda 2 3D 21h30 / 23h30 **Sala 9** Namorados Para Sempre 21h25 / 23h50 **Sala 9** X-Men: Primeira Classe (Dub.) 13h05 / 15h45 / 18h25.

CINEMARK METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ – Rua Tuiuti esquina com a Rua Gonçalves Crespo – Tel.2295-4006. **Sala 1** Kung Fu Panda 2 3D (Dub.) 11h / 13h10 / 15h20 / 17h30 / 21h50 / 00h10 **Sala 1** Kung Fu Panda 2 3D 19h40 **Sala 2** Piratas do Caribe: Navegando em águas misteriosas 11h15 **Sala 2** Meia/Noite em Paris 14h15 / 16h35 / 18h55 / 21h15 / 23h50 **Sala 3** Se Beber Não Case 2 11h30 / 13h50 / 16h10 / 18h30 / 20h50 / 23h10 **Sala 4** X/Men: Primeira Classe 11h45 / 15h00 / 17h50 / 21h00 / 00h05 **Sala 5** Qualquer Gato Vira Lata 12h10 / 14h25 / 16h50 / 19h05 / 22h00 / 00h25

CINEMARK SHOPPING METRÔ TATUAPÉ – Rua Domingos Agostín, 91 – Tel. 2092-9237. **Sala 1** Kung Fu Panda 2 3D (Dub) 12h20 / 14h20 / 16h30 / 18h40 / 20h50 / 23h00 **Sala 2** X/Men: Primeira Classe (Dub) 12h50 / 15h40 / 18h35 / 21h30 / 00h20 **Sala 2** Lope 19h00 **Sala 3** Kung Fu Panda 2 (Dub) 11h00 / 13h00 / 15h05 / 17h15 Sala 3 Mamonas Pra Sempre! 19h25 / 21h20 / 23h30 Sala 4 Kung Fu Panda 2 (Dub) 11h50 / 13h45 / 15h50 / 18h00 / 20h10 / 22h20 / 00h30 **Sala 5** Qualquer Gato Vira Lata 12h40 / 15h00 / 17h30 / 19h40 / 21h50 / 00h10 **Sala 6** X/Men: Primeira Classe (Dub) 13h30 / 16h20 / 19h20 / 22h10 **Sala 6** Mamonas Pra Sempre! 11h10 **Sala 7** Se Beber Não Case 2 (Dub) 12h00 / 14h15 / 16h45 / 19h05 / 21h25 / 23h50 **Sala 8** Piratas do Caribe 3D: Navegando em Águas Misteriosas 3D (Dub) 11h40 / 14h40 / 17h40 / 20h40 / 23h40

MOVIECOM PENHA – Rua Dr. João Ribeiro, 304 – Tel. 2091-6300. **Sala 1** Mamonas Para Sempre 15h30 / 17h30 / 19h20 / 21h10 **Sala 2** Piratas do Caribe 4 Dub 14h30 / 20h00 **Sala 2** X/Men: Primeira Classe (Dub) 17h20 **Sala 3** Se Beber, Não Case 2 (Dub) 14h40 / 16h50 / 19h10 / 21h20 **Sala 4** X/Men: Primeira Classe (Dub) 13h30 / 16h10 / 18h50 / 21h30 **Sala 5** Kung Fu Panda 2 (Dub) 15h00 / 17h00 / 19h00 / 21h00 **Sala 6** Kung Fu Panda 2 3D (Dub) 13h40 / 15h40 / 17h40 / 19h40 / 21h40

CINEMARK SHOPPING INTERLAR ARICANDUVA – Avenida Aricanduva, 5.555 – Tel. 3444/2564. **Sala 1** X/Men: Primeira Classe 21h45 **Sala 1** Kung Fu Panda 2 (Dub) 12h25 / 14h50 / 17h10 / 19h25 **Sala 2** X/Men: Primeira Classe (Dub) 11h10 / 14h00 / 16h50 / 19h40 / 22h40 **Sala 3** Piratas do Caribe: Navegando em águas misteriosas (Dub) 13h00 / 16h00 / 19h15 / 22h20 Sala 4 Mamonas Pra Sempre! 11h20 / 13h30 / 15h45 / 18h00 / 20h00 / 22h00 / 00h05 **Sala 5** Velozes e Furiosos 5 (Dub) 16h15 **Sala 5** Piratas do Caribe: Navegando em águas misteriosas (Dub) 21h40 **Sala 5** Se Beber Não Case 2 13h55 / 19h05 **Sala 6** Kung Fu Panda 2 (Dub) 12h00 / 14h20 / 16h35 / 18h55 / 21h20 / 23h35 **Sala 7** X/Men: Primeira Classe (Dub) 12h10 / 17h30 / 20h20 / 23h15 **Sala 7** Namorados para Sempre 15h00 **Sala 9** Kung Fu Panda 2 (Dub) 11h05 / 13h15 / 15h30 / 17h50 / 20h10 / 22h15 **Sala 10** Kung Fu Panda 2 3D 11h30 / 13h50 / 16h10 / 18h30 / 20h50 / 23h10 **Sala 11** X/Men: Primeira Classe (Dub) 12h15 / 15h10 / 18h20 / 21h30 / 00h20 **Sala 12** Se Beber Não Case 2 (Dub) 12h55 / 15h15 / 17h35 / 19h55 / 22h25 **Sala 13** Qualquer Gato Vira Lata 11h00 / 13h20 / 15h55 / 18h10 / 20h25 / 22h45 **Sala 14** Piratas do Caribe 3D: Navegando em Águas Misteriosas 3D (Dub) 12h30 / 15h40 / 19h00 / 22h05

Os horários são fornecidos pelas exibidoras. Antes de sair confirme os horários.

MODA ÍNTIMA

Pink comemora um ano no Tatuapé

Neste mês de junho, a **Pink Moda Íntima** completou um ano de atividades no Tatuapé. E motivos para comemorar não faltam. "Neste primeiro ano conquistamos muitos amigos e clientes. Nossa meta agora é manter a qualidade e melhorar ainda mais o atendimento", disse Gabriela Fernandes, diretora da Pink, em evento comemorativo no último dia 11.

Sempre acompanhando as tendências de cores, tecidos e modelos da moda íntima feminina, a **Pink** conquistou seu espaço no Tatuapé trazendo às clientes as últimas novidades do mercado – sempre com atendimento exclusivo e personalizado. "Nossa prioridade é ajudar a cliente escolher e ficar satisfeita com sua compra", completa.

COMODIDADE E VARIEDADE

Na **Pink**, a cliente tem a facilidade de encontrar as melhores marcas e muita variedade em um só lugar. Oferecendo modelos das marcas Hope, Tri-Fil, Liz, Valisère, Darling, Plié, Nu.Luxe, Scala, Daniela Tombini, Recco, Beautiful e Belles, a loja tem opções para satisfazer todos os gostos.

Fábio Martim

Localizada na Rua Francisco Marengo, 1.435, a Pink atende de segunda a sábado, das 9h30 às 19 horas

Carol Serôdio/Grupo Leste

Equipe da Pink comemora sucesso da loja no seu primeiro ano de atividades no Tatuapé

Para facilitar a escolha, o ambiente da loja é agradavelmente dividido em setores como "Casual", "Clássica" e "Premium", deixando ao alcance das clientes as peças mais adequadas para cada momento. O destaque fica para a linha "Noite", com lingeries ousadas e elegantes, especiais para cada ocasião.

MAIS OPÇÕES

A **Pink** ainda oferece diversas opções para gestantes e modelos em tamanho grande (até o 56). Para meninos e meninas, a linha infantil tem diversas opções, incluindo os pijamas "Pai e filho" e "Mãe e filha". Tem até para o cachorrinho!

Também vale a pena conferir a parte de acessórios, com itens para sutiãs (como extensores, alças de silicone e strass), entre outros. Entre as novidades, também há sabonetes líquidos, hidratantes, água de passar e aromatizadores de ambientes.

SERVIÇO

Pink Moda Íntima: Rua Francisco Marengo, 1.435, Tatuapé (próxima ao Hospital São Luiz). Atende de segunda a sábado, das 9h30 às 19 horas. Estacionamento conveniado na frente da loja. Informações: 2533-4600. Visite a Pink também na Internet (www.pinkmodalingerie.com.br).

Empresas podem concorrer a prêmio de design

Micro e pequenas empresas interessadas em participar do Prêmio IF Product Design Award 2012 - principal premiação de design do mundo -, devem se inscrever até o dia 15 de julho no Programa Design Excellence Brazil (DEBrazil). O formulário de inscrição está disponível na Internet (debrazil.designbrasil.org.br). O programa irá apoiar a participação de até 100 empresas e acontece em fevereiro de 2012, em Munique, na Alemanha.

Podem participar do DEBrazil, empresários e designers com produtos fabricados em série, que estejam no mercado há dois anos ou menos, ou que estejam programados para lançamento até dezembro de 2012. Das peças inscritas e avaliadas por 16 profissionais renomados na área, 100 receberão apoio logístico e financeiro do programa para participar do IF Product Design Award 2012.

INCENTIVO E PROMOÇÃO

O trabalho de incentivar e promover a excelência da indústria no exterior é coordenado pelo Centro de Design do Paraná e conta com apoio do Sebrae e da Agência de Promoção de Exportações e Investimentos (Apex-Brasil). "Hoje não existe um selo de certificação para design no mercado nacional. Premiações como o IF possibilitam dar a esses produtos vencedores o diferencial de mercado e a possibilidade de exportar", destaca a coordenadora de projetos do Centro de Design do Paraná, Ana Brum.

De acordo com a responsável pela área de Design do Sebrae, Elsie Quintaes Marchini, "a participação das micro e pequenas empresas no prêmio é crescente a cada edição". Em 2010, das 80 empresas selecionadas, 58% eram de pequeno porte. Já na edição 2011, 23 empresas brasileiras, entre elas oito micro e pequenas, conquistaram o Prêmio IF. O Brasil ficou entre os dez países mais premiados, desbancando Reino Unido, Canadá e Suécia, países com tradição industrial e design.

SELO DE EXCELÊNCIA

Todos os produtos vencedores recebem o Selo de Excelência e terão as fichas técnicas divulgadas na Yearbook, publicação distribuída no mundo inteiro, com tradução em três línguas. Os produtos também vão integrar exposições na Alemanha, nas cidades de Hannover, pelo período de quatro meses, e em Hamburgo, por nove meses, no complexo turístico internacional Hamburg's New Harbor City.

Da Redação

Arquivo/Grupo Leste

O programa irá apoiar a participação de até 100 empresas e acontece em fevereiro de 2012, em Munique, na Alemanha

MATERIAIS DE CONTRUÇÃO

Tumkus comemora seu 47º aniversário

A **Tumkus de Construção** está comemorando mais um aniversário. E motivos para festejar não faltam. Afinal, são 47 anos de muito sucesso. Para compartilhar este momento com os clientes, a empresa irá contar, nos fins de semana até o dia 2 de julho, com eventos e distribuição de brindes em sua loja matriz, localizada na Avenida do Oratório, 3.330, Parque São Lucas.

TRAJETÓRIA DE SUCESSO

E pensar que tudo começou em 9 de junho de 1964, quando os irmãos Pedro e Roberto inauguraram uma pequena e modesta loja de materiais de construção na Rua Carlos César, Parque São Lucas. O tempo passou e o crescimento foi inevitável: são quatro lojas, um depósito central e uma equipe de mais de 170 funcionários. Como resultado, a **Tumkus de Construção** tornou-se mais do que uma marca. Virou sinônimo de qualidade e credibilidade.

TUDO NUM SÓ LUGAR

Com infraestrutura e conforto, as lojas disponibilizam em cada showroom a visibilidade dos produtos que os clientes precisam para construir ou reformar. São acabamentos, acessórios gerais para cozinha, banheiro e lavanderia, materiais para hidráulica e elétrica, pisos, azulejos, revestimentos, tintas, vernizes, louças, tomadas, interruptores e esquadrias, só para citar alguns itens. Além disso, na **Tumkus de Construção** os clientes encontram profissionais preparados e gabaritados para prestar o melhor atendimento e oferecer, sempre, produtos de qualidade e com os melhores preços.

Divulgação

A trajetória de sucesso começou na Rua Carlos César, no Parque São Lucas

TELEVENDAS E CURSOS

Outro diferencial da **Tumkus de Construção** é que a empresa colocou à disposição dos clientes a central de televendas. Através do telefone 2024-6550, que atende de segunda a sexta, das 8 horas às 19h30, e aos sábados, das 8 às 18 horas, eles podem fazer as suas compras sem sair de casa. Os pagamentos são facilitados no cartão e através de financiamento pela Caixa. Para completar, a empresa realiza periodicamente cursos gratuitos para clientes e funcionários.

SERVIÇO

Loja 1 (matriz) - Avenida do Oratório, 3.330, Parque São Lucas, telefone 2024-6555. Loja 2 - Rua do Oratório, 4.906, Jardim Ana Maria, Santo André, telefone 4479-3199. Loja 3 - Avenida Pereira Barreto, 2.355, Jardim Paraíso, Santo André, telefone 4426-4101. Loja 4 – Avenida Giovanni Batista Pirelli, 1.525, Parque Marajoara, Santo André, telefone 4474-1314. Depósito Central – Avenida do Oratório, 6.550, Vila Industrial, telefone 2703-5789. Mais informações podem ser obtidas no site www.tumkus.com.br.

Fábio Martim

A loja matriz, na Avenida do Oratório, 3.330, também abre aos domingos

CADENZA Surpreenda-se você também!

TAXA DE 0,69%

Auto Shopping Aricanduva
Tel. 3386-4040 | www.kiavig.com.br

0800 77 11011

Cinto de segurança salva vidas.

SEU SONHO DE ECONOMIA É REALIDADE NA VIGORITO!

SEMINOVOS COM ATÉ 2 ANOS DE GARANTIA (5)

MODELO	ANO	PLACA	COR	OPCIONAIS	R$	LOJA
CELTA LIFE 2PTS	06/07	DUF8891	PRETA	LT+VT	18.900	CARRÃO
N.CORSA HT JOY 1.0	06/07	DUH6068	VERM	VE+TE+LT+VT	21.500	CARRÃO
PALIO FIRE	07/08	EBE6308	PRETO	GARANTIA	18.900	ARICANDUVA
KA 1.0	99/00	DAV1435	BEGE	GARANTIA	11.900	ARICANDUVA
PALIO WEEK ELX 1.3 FLEX	02/03	DHU1872	PRATA	DH+VE+TE+TT+LT	17.900	GUARULHOS
CLIO 1.0 16V - 4 PTS	07/08	DXH0424	PRETO	TE+VE	19.900	GUARULHOS

SUPER OFERTAS DE SEMINOVOS VIGORITO APROVEITE!

ARICANDUVA
SHOPPING ARICANDUVA
2723-2100

CARRÃO
AV. CONSELHEIRO CARRÃO, 2207
2227-6100

GUARULHOS
AV. GUARULHOS, 2281
2423-5700

A 1ª Concessionária Chevrolet do Brasil
www.vigorito.com.br

Cinto de segurança salva vidas.

Chevrolet mostra novidades em Buenos Aires

Pela primeira vez na América do Sul, poderão ser conhecidos desde os "carros-conceito" até uma linha completamente nova de veículos

Divulgação

Esta versão da Colorado deixam entrever como será a futura geração de picapes Chevrolet

O estande da Chevrolet promete roubar todos os olhares no 5º Salão Internacional do Automóvel de Buenos Aires que acontece até o próximo dia 26 de junho, no Pavilhão de Exposições La Rural. O motivo: as novidades que a marca está apresentando e a imponente infraestrutura montada para propiciar a base perfeita para estas grandes novidades da Chevrolet.

Apresentados pela primeira vez na América do Sul, os visitantes poderão conhecer desde os "carros-conceito" nos quais a marca trabalha, até uma faixa completamente nova de veículos que a Chevrolet começa a comercializar em todo o mundo. São eles: Colorado Rally Concept, Cobalt Concept, Aveo RS Concept, Camaro SS esportivo, Volt elétrico, Cruze Hatch, a nova Captiva e o sedã Prisma.

ESTANDE RECORDISTA

Além de todas estas atrações, outros modelos da Chevrolet irão compartilhar o estande de 2.320 m2 de área, o maior de sua história nos salões argentinos e o maior nesta edição 2011. Estão presentes o Chevrolet Agile, Classic, Aveo, Celta, Cruze, Montana e Spark. Também será possível encontrar o Cruze que compete no time Oficial Chevrolet de TC2000, uma das categorias mais atraentes do automobilismo argentino.

Outro fato imperdível no estande da Chevrolet é a interatividade entre o público, os veículos e a tecnologia de ponta que são oferecidos através de displays informativos, telas sensíveis ao toque e totens, sem mencionar o desenho futurista das áreas de convivência e de interação com os visitantes.

"Queremos que o público desfrute de uma experiência única, pensamos neles como os grandes protagonistas do salão e queremos que conheçam tudo o que a Chevrolet tem a oferecer em cada canto do planeta e tudo aquilo no qual a Chevrolet trabalha para o futuro", afirma Sergio Rocha, presidente e diretor Executivo da GM Argentina, Uruguai e Paraguai.

COLORADO RALLY CONCEPT

O Colorado Rally é o segundo conceito do que será a próxima geração mundial de picapes Chevrolet. A estréia da Rally, apresentada no Salão de Buenos Aires, é a segunda aparição deste conceito, desta vez em uma versão esportiva.

Este conceito foi primeiramente mostrado no Salão de Bangkok, em abril de 2011. Estas versões da Colorado deixam entrever como será a futura geração de picapes Chevrolet.

Este carro conceito é uma versão da picape com cabina dupla, equipada com tração nas quatro rodas, com rodas de alumínio de 18 polegadas, com acabamento duplo e pneus 305/60 R18. A potência vem de um eficiente motor turbodiesel de 2,8 litros.

A Colorado Rally Concept dispõe de detalhes exclusivos, todos desenvolvidos pelo Centro de Projetos da General Motors América do Sul, exclusivamente para este conceito.

As janelas são feitas em acrílico, possibilitando uma maior proteção em caso de impactos laterais, e conta com difusores para a circulação de ar, considerando-se que a temperatura no interior de um veículo de rali pode exceder os 50ºC.

Da Redação

VENDA DE ESCOLA ED. INFANTIL E FUND. I
55 alunos – Vl. Diva - 1,5 Km Shop. Anália Franco, fat. R$ 15 Mil, totalmente equipada. **R$ 110 Mil, ac permuta. Fabio: 9172-4476**

CONTABILIDADE
Abertura, Alteração e Encerramento de Empresas, Depto. Pessoal, Contábil, IRPF, IRPJ, Micro Empreendedor Individual (MEI) - gratuito **Tel: 2225-0354 / Cel: 8421-2480 / 6760-8103 com Cida**

BRECHÓ COMPRA
Roupas, calçados, bolsa, eletrodomésticos, TV, som DVD, computador, games, louças, porcelana, enfeites, ut. Domésticas, relógios, celulares, brinquedos, etc. Retiro, pago em dinheiro
F: 2561-4790 e-mail: comprousados@uol.com.br

CRÉDITO IMOBILIÁRIO
AQUI SUA CASA PRÓPRIA, É REALIDADE!
COMPRA, REFORMA E CONSTRUÇÃO!
Tel. 3485-2816 / Tel. 2293-0713 — Sem Juros! Sem Burocracia! Use seu FGTS!

www.gazetanet.com.br

Escolas e cursos

VOCÊ QUER APRENDER INFORMÁTICA? ACEITE O NOSSO DESAFIO E VENHA NOS CONHECER!

Você tem problemas com computador? Tem dificuldades? Acha que não conseguirá aprender?

- Curso básico em ambiente Windows, abrangendo Word, Excel, Power Point e Internet
- Um micro por aluno • Curso especial para a terceira idade
- Curso especial para profissionalização • Certificado de conclusão

Inscrição: R$ 10,00 **Mens.:** R$ 40,00 (Básico)
Lar Redenção - Escola Cristã de Informática e Cidadania
PROMOÇÃO - Os alunos que fizerem inscrição do dia: 01/12/2009 a 30/01/2010 Terão isenção da taxa de inscrição!! VENHA NOS CONHECER!!!
Faça sua inscrição na Rua Redenção, nº 82 – Belém – Informações p/ telefone: 2693-1226

Saúde

Bolsa de empregos

CONTROLADOR DE ACESSO
URGENTE! 30 VAGAS
SALÁRIO + BENEFÍCIOS
Comparecer Rua Curupá, 556 - Tatuapé
Tel. 2062-5011

ATENDENTES PARA LOCADORA
Venha fazer parte da equipe da Caverna DVD.
Enviar curriculum p/ R. Emilio Marengo, 503 ou p/ cavernavideo@cavernavideo.com.br

RECEPCIONISTA
FEM., C/ EXP., BOA DIGITAÇÃO
salário + V.T. + Aux. Alimentação
Comparecer a **Rua Padre Estevão Pernet, 494 - Tatuapé**

Eticasa, rede de imobiliárias na Zona Leste, a região que mais cresce em São Paulo, contrata:
CORRETORES(AS)
Com ou sem experiência
Oferecemos ajuda de custo e treinamento
Enviar currículo para o **e-mail daniel@eticasa.com.br - Telefone 3382-1900**

SUPERMERCADO ADMITE:
- **OPERADORAS DE CAIXA** (Moças maiores de idade)
- **ATENDENTES** (Moças maiores)
- **REPOSITORES** (Rapazes maiores)
- **PACOTEIROS** (Rapazes maiores)

Apresentar Curriculum Vitae à Rua Antonio de Barros, 285 – Tatuapé

CONTRATA-SE
CORRETOR DE IMÓVEIS DE 18 À 60 ANOS.
PARA TODAS AS REGIÕES DE SP.
Com ou sem CRECI - Damos treinamento.
Enviar currículo para: ritaandradebrito@hotmail.com
Cel: (11) 7872-1795 / (11) 9682-5245

MOÇAS
DINÂMICAS E COMUNICATIVAS
Para trabalhar com vendas na região do Tatuapé
Possibilidade de Ótimos ganhos.
Tratar: 2092-6270 / 2094-2520

Comunicados

ZTEC TECNOLOGIA DE METAIS LTDA – ME, torna público que requereu junto à CETESB a Renovação da Licença de Operação para Serviço de Galvanotécnica (Zincagem) e Serviços Afins, sito à Rua Benedita Dornellas Claro, 500 – Vila Maria – São Paulo – SP.

KRX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA ME torna público que recebeu da CETESB a Licença Prévia, de Instalação e de Operação n° 30000925, válida até 10/06/2014, para a atividade de fabricação de brincos, broches e pingentes (exclusive de metais preciosos), sito à Rua Alto da Conceição, 459, Vila Nova York, São Paulo - SP.

EMAVAH COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA-ME, torna público que requereu da CETESB a LICENÇA PRÉVIA E LICENÇA DE INSTALAÇÃO, para a fabricação de Válvulas, torneiras e registros hidráulicos fundidos de metais não ferrosos, sito à Rua Jose Manoel da Conceição n° 121 São Paulo - SP.

DECLARAÇÃO DE EXTRAVIO
HELP SOFTWARE HOUSE INFORMÁTICA LTDA, CNPJ 56.577.711/0001-88 e Inscrição Estadual 112.240.299.118, Comunica o Extravio do Livro de Utilização de Documentos Fiscais e Termos de Ocorrências – Modelo 6 e os Talonários de Nota Fiscal Fatura de No. 000001 a Nº 000200.

E.M.J. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRÓTESE DENTÁRIA LTDA- ME, declara que recebeu da CETESB a Licença de Operação Nº 30000919 com validade até 08/06/2014 para fabricação de produtos odontológicos, sito à Rua Serra de Japi, 436- São Paulo – SP.

LORENA COMÉRCIO DE FIOS E CONDUTORES ELÉTRICOS-EPP, torna público que requereu na Cetesb a licença prévia para fabricação de fios, cabos e condutores elétricos de cobres isolados. à Rua Arraial de São Bartolomeu, 387 - Vila Carmosina - CEP: 08290-190 - São Paulo - SP

www.gazetanet.com.br

ANÚNCIOS ECONÔMICOS

IMÓVEIS VENDEM-SE

CASA TROCO PATRIARCA
Alto Padrão,4 dorm,hidro,aq solar,4 vagas,edicula,salão festas. Terreno 10 x 33, troco parcial. **Valor R$ 650 Mil. Fone : 7101 5520**

SOBRADO NOVO TATUAPÉ
C/ 3 dorms., ste., coz. planej., edícula. Direto c/ propr. Entr. R$ 26 Mil + dívida. **F: 6446-6885**

APTO. A. FRANCO
3 ste, var., dep. empreg. mobil. 3 vg. R$ 636 mil **F. 9938 -4584/ 2671- 6051 - Creci 106234**

VENDE-SE APTO TATUAPÉ
R. Marechal Barbacena, 1255 - Apto 61, 3 dorms., 1 ste., dep. empr., 2 vg., Aceita imov. de menor valor R$ 460 mil - **Tel.: 2601-7564 / 8643-7939 c/ Sr. Bruno**

COBERTURA DUPLEX
2 dorm., 2 vg. Lavabo, 2 sl. conj., qtal., cond. R$ 650,00. churrasq., mobil. R$ 480 mil **F: 9938-4584/2671-6051 Creci 106234**

APTO R. ITAPETI
2 por andar - 2 ste, closet, escrit., 3 sl., var., 130 m2 mobil., 2 vg., lavabo, lazer compl., R$ 640 mil **F. 9938- 4584/2671-6051 Creci 106234**

APTO R$ 170 MIL V. PRUDENTE
2 dorm. 2 wc, 1vg., 2 sl. festa, churrasq., semi mobil., próx. metrô, **F. 9938-4584 / 2671-6051 Creci 106234**

APTO AZ. SOARES R$ 490 MIL
3 dorm. c/1st., reformado, 2 vg., lazer, 5 wc, 150 m² SÓ MUDAR ac. contra prop. c/ apto menor **F.9938-4584/2671-6051 - Creci 106234**

TERRENO R$ 1.500.000,00
6 lotes R. A. de Barros / Tatuapé Bom p/ escritórios **F. 9938- 4584/2671-6051 Creci 106234**

APTO MORUMBI R$ 750 MIL
4 dorm.,1 st., banheira 192 m2, c/ arm., 5 vg. lazer **F. 9938-4584/2671-6051 / Creci 106234**

VENDO APTO R$ 190 MIL CAMPOS DO JORDÃO
2 dorm., 60 m², 1 vg. c/ Armários **F: 9938-4584 / 2671-6051 Creci 106234**

VENDE TATUAPÉ R$
1.300.000,00 17 salas, 17 lojas c/ apto zelador **F: 9938-4584/2671-6051 - Creci 106234**

TERRENO R$ 3.600.000,00
20.000 m² plano Boa Localização - **F: 9938-4584 / 2671-6051- Creci 106234**

VENDO OU TROCO
Sob. V. Formosa, 3 dorms., suite, 2 vagas por casa (-) valor Caraguatatuba ou Apto em SP, R$ 380.000, **2225-2552 – CR: 73329F**

PRÉDIO (5) CASAS P/ RENDA
+ Salão, Trav. Av. V. Ema, exelente negócio, R$ 420.000, **2225-2552 CR: 73329F**

SOBRADO V. CARRÃO
3 dorms, 1 ste, arms., sala 3 amb, copa coz, 3 vagas. Terreno 9 X 24, R$ 480.000 - **2225-2552, CR: 73329F**

APTO. TATUAPÉ EM CONSTRUÇÃO
2 dts., sala, coz., banh., 1 vaga, c/ todo lazer (-) piscina. Entrega 09/11 pela Trisu. R$ 174.000,00. Quero R$ 98.000,00 e R$ 76.000,00 c/ a Construtora. N. aceito corretor. **Fs: 8181-6810 / 2712-2749**

APTO. RUA TUIUTI
Edifício Alexandre Vitti c/ 2 dorms, 1 vg. de gar., coz. planejada, bom estado de conservação. Valor: R$ 250.000,00 – **Direto c/ Proprietário – Wanderley: 8914-8125 ou Ivani: 9934-1718**

VENDO APTO. DE 80M NO TATUAPÉ.
Novo sem uso. Valor 365 mil - **Tratar com Alessandro (9603-3049)**

VENDO APTO NO TATUAPÉ 98M. NOVO SEM USO
Com Porcelanato na coz. e nos banhs. e c/ churrasq./ na sacada. Valor 445 mil - **Tratar com Alessandro (9603-3849)**

APTO ALTO PADRÃO
C/188,00m. de área útil, c/ 3 suítes, varandas, um por andar, R. Prof. Pedreira de Freitas, 179, andar alto. Oportunidade, apenas, **470.000,00. FONE 9432-8822.**

APTO V. CARRÃO 3 SUÍTES
C/102mt, 2 vgs.+dep., sac. gourmet, até chaves $ 560,00 Chaves dez/2011, saldo Construt $ 1.750,00 /mês Entr. **R$ 140 Mil ac. P, F: 9232-2208**

APTO TATUAPÉ - 70M² A.U.,
3 dorms, sala, coz., wc, 1 vaga livre, c/arms - **F: 3569-1300/9826-4155**

COBERTURA DUPLEX LINDA
Tatuapé, 280m² a.u., Reformada e Mobiliada - 1a. linha, Mudança, Ac,permuta - **F: 3569-1300/9826-4155**

APTO NOVO TATUAPÉ
221m² a.u., 4suites, 4vgs, amplo terraço, lavabo, living ampliado.- **F: 3569-1300/9826-4155**

APTO ANÁLIA FRANCO
125M² a.u., 3 sts, 3vgs, c/arms, R$ 560.000,00 - Est. prop. - **F: 3569-1300/9826-4155**

SOBRADO V. CARRÃO Z/L
3 Dorms 1 Suíte, Sala 2 Amb, Copa, Cozinha 2 wc, Churr, Edícula, Vaga P/ 2 Auto, Portão Auto. Quero – 27.900,00 + Parc Tratar – **(011) 6195- 5434**

TERRENO V. FORMOSA
9,80 X 19,90 Único na Rua 220 Mil – **F. 6666-4108 Joaquim**

APTO. TATUAPÉ R$ 330.000,00
2 dorms., suíte, sacada, 1 vg, lazer. todo reformado, lindo. Ótima Localiz. **F: 6948- 8088 - (particular)**

SALA COMERCIAL TATUAPÉ
Altíssimo padrão, Barcelos Oficce, 35,3 mts. + 01 vaga de garagem, rua Cantagalo. **- 9112 4838**

APTO. 84 MTS 240.000 V FORMOSA
3 dorms., 1 ste., coz. planej., lazer completo. **Fs: 9527-8898 / 4419-3731 Douglas (Creci 89443)**

APTO TATUAPÉ NOBRE 145 m² AU - 4 VAGAS +DEPÓSITO - CONST. PORTE ENTREGUE RECENTE
4 dormt. sendo 2 suites, sala 3 ambs., copa americana c/ churrasqueira, lazer completíssimo (vago), negócio de ocasião, menor preço m2 Tatuapé. **AMARO 7854-8123 CRECI 76722**

APTO. TATUAPÉ 58AU 02 VAGAS
2 dorms.. 1 suite + wc., mobiliado, lazer compl. **Só 220 Mil. AMARO 7854-8123 CRECI 76722**

APTO. MIOLO TATUAPÉ 110AU - 1 ANDAR
Super varanda gourmet, 3 vagas, 3 dorms. 1 suite + wc, lavabo, sala 3 ambs. Mobiliado. Oportunidade. **Só 475mil - AMARO 7854-8123 CRECI 76722**

APTO. NA ÁGUA RASA
3 dorms, 2 vgs, 2 sacadas, semi novo, lazer completo, 90 metros, cond. R$ 440,00 Lindo!!! R$ 380 mil. Ótimo local!!!! REf 05 - **Irene Cel 9454-0463**

SOBRADO V. MANCHESTER
3 dorms.(1ste), sl. ampla, coz., planej, 2 wc's, 2 vgs., p. autom., qtal. c/ churr. - Quero R$ 21.800,00 **F. 6320-3820**

SOBRADO EM FRENTE AO SHOP. ARICANDUVA 3 DORMITÓRIOS
Sobrado novo com 3 dorm. (1 suíte) com sacada, gar. p/ 2 carros, portão automático, escada com granito, porcelanato na sala e coz., piso laminado na parte superior, quintal, lavand., coz. grande e sala grande, ótima localização, pois fica em frente ou seja a 70 metros do Shopping Leste Aricanduva. Terreno de 5x25 , A.C. 142 metros. **R$ 450 MIL - TR. 9974-2762**

PRÉDIO COMERCIAL CARRÃO
Av. Conselheiro Carrão - 650M² DE ÁREA CONSTRUÍDA 14 MTS DE FRENTE - R$ 850.000,00. Bom acabamento, pronto para uso. **Tr: 8997-5368**

SOBRADO COMERCIAL ÓTIMO PARA CLÍNICA
5 dormitórios, 3 salas, 4 wcs, vagas p/ até 6 carros. A 1 quadra do metrô Tatuapé. Oportunidade. **Tr. c/ Sr. Jorge 9678-2359**

APTO MOOCA
3 e 2 dorms, ste, terr. c/ churras, mensais a partir 850,00.**F:7758-0758/7207-6827**

VENDO SOBRADO CARRÃO
2 dorms., 2 wc., sl., coz., lavabo, a. serv.,118 m,1 vg., **Dir. c/ Propr. F: 2296-5787**

SOBRADO CARRÃO
3 dorms,(1ste), coz. planej., sl. 2 ambs., 2 wc, 2 vgs., churr., edícula, p/ autom. Quero R$ 23.400,00+transf. Div. **Tel.: 6520-7161**

APARTAMENTO 2 DORMS
A 2 quadras do metrô Tatuapé, 1 vg., + lazer R$ 205.000,00 **F: 8276-4080**

VENDO SOBRADOS NOVOS
Em cond. fechado no Belém
2 suítes, sala c/ lavabo, coz. americana, a. serviço, 1 vaga 65 metros de a. útil. **Tel.: 7872-2896/ 9631-6400**

APTO. RUA TUIUTI
Edifício Alexandre Vitti c/ 2 dorms, 1 vg. de gar., coz. planejada, bom estado de conservação. Valor: R$ 250.000,00 – **Direto c/ Proprietário – Wanderley: 8914-8125 ou Ivani: 9934-1718**

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

VENDO:
- 1 Espremedor de Laranja (Suco-expresso)
- Retificador p/ solda elétrica (marca Baumer) 400 ampéres
- 1 Autoclave p/ esterilização
- 8 Bebedouros (coluna)
- 1 Balança Toledo 300kg
- 1 Batedeira (antiga) p/ padaria

Tr. 3499-5635 Sergio

COMPRO VAPORETO
Relógio Cuco, Autorama, Ferrorama, Coleções, Receiver, Amplificador, Rádios à Válvula. **F: 9264-6388**

VENDE-SE BAR
C/ Moradia no Carrão - **Tel.: 2294-4793**

VEÍCULOS

PNEUS MEIA VIDA
Nacionais, Pirelli, Firestone, Goodyear, Carros, PickUps e Utilitários, aro 13 a 17. Todas as medidas. **Bom preço 7724-1871 / 7724-5681**

CARRETOS E FRETES KOMBI ABERTA
Mudanças, Coletas, Entregas Residências e Comerciais. **Ligue e faça seu orçamento. Ótimo serv. e preço c/ Jorge: 9527-9185**

IMÓVEIS ALUGAM-SE

ALUGA-SE SOBRADO COML. RUA SERRA BOTUCATU
Em ótimo estado de conservação, com 6 salas, 2 banheiros, 1 quintal. **Tratar fone: 8351-6875 e 2673-2602**

VILA FORMOSA
R. Mandiore – Alugo sobrado, 3 dorms., ótimo p/ consultório, escrit. ou residência 240 m² - 2 vagas **Tel.: 2092-5043 - 9277-6383**

R. EVANGELINA, 666 V. CARRÃO
Sobrado – 1º Piso – Salão 2 banh + 1 Sala Comercial 2º Piso – Varanda, sala, coz. 3 dorm.c/ 2 banh - 3º Salão + 1 Sala, 1 banh e quintal. **Vr. R$ 4.000,00F: 8037-6701**

ALUGA- SE
Três Salas, copa e banh. 1º andar. Ótimo ponto Comercial próx Metrô Carrão. Das 9:00 às 13 hs. das 17 às 21 horas. **2295-3311**

ALUGO SALÃO DE 230 M2
R. Taquaritinga, 119 próx. Faculdade S. Judas R$ 4.000,00 **F: 2081-1566/9753-8077**

TATUAPÉ NOBRE
2 dorms., 1 ste, Rico em armários, Lazer compl., 60 m² R$1.350,00 + desp. **Tel: 9772-9394/7762-5052**

SOBRADO COMERCIAL ÓTIMO P/ CLINICA
5 dormitórios, 3 salas, 4 wcs, vagas p/ até 6 carros. A 1 quadra do metrô Tatuapé. Oportunidade. **Tr c/ Sr. Jorge 9678-2359**

SOBRADO ESQ.TATUAPÉ PRÓX. METRÔ / SHOP. BOULEVARD
3 dorms, sl, coz, 2 wcs, à. serv, s/gar. R$ 1.200,00. Tr.c/ prop. **TEL 2243-7566 / 7644-4898**

APTO. TATUAPÉ PRÓX. PÇA SILVIO ROMERO E METRÔ
3 dorms, 1 suíte, arm. embutidos, 4 wcs, 2 vgs, sacada, lazer completo **R$ 1.950,00 tel. 9910.3092**

ESOTERISMO

ALTA VIDÊNCIA - TARÔ
Fala tudo sem que você diga nada. Rituais de Limpeza e Abertura de Caminhos. **F: 2649-8012/8358-8552**

CONSELHEIRA ESPIRITUAL
Cartas, Fala tudo sem que você diga nada. **F: 4113-2380/8340-4588 (Penha)**

ORAÇÕES

ORAÇÃO AO DIVINO ESPÍRITO SANTO
Espírito Santo, você que me esclarece tudo, que ilumina todos os caminhos para que eu atinja o meu ideal, você que me dá o dom divino de perdoar e esquecer o mal que me fazem e que todos os instantes da minha vida está, eu quero neste curto diálogo agradecer-lhe por tudo, e confirmar mais uma vez que eu nunca quero me separar de você, por maior que seja a ilusão material não será o mínimo da vontade que sinto de um dia estar com você e todos os meus irmãos na glória perpétua. Obrigado mais uma vez. **ANA**

ACLAMAÇÃO A JESUS
Oh Jesus da glória,
Jesus da vitória,
Jesus da esperança,
Jesus das portas abertas,
Jesus do amor,
Jesus da saúde,
Jesus do progresso,
Jesus da prosperidade,
Jesus da felicidade,
Jesus de tudo,
Jesus de todos,
Jesus, Jesus bendito.
Fazer o pedido.
Jesus muito obrigado,
Por ver, por ouvir,
E atender o meu pedido,
Amém. **G.H.P.R.**

SIMPATIA PARA EMAGRECER CHICO XAVIER
4ª Feira pela manhã, coloque ½ copo de água e dentro dele nº de grãos de arroz correspondente aos quilos que você deseja perder. Não coloque grãos a mais do que deseja perder, pois os mesmos perdidos não se recuperam mais. À noite beba água deixando os grãos de arroz, completando novamente ½ copo de água, 6ª feira pela manhã em jejum beba junto com os grãos de arroz. **OBS:** Primeiro conserve o mesmo copo durante o processo; segundo, não faça regime, pois a simpatia é infalível; terceiro: publique em algum jornal na mesma semana e boa sorte. A pedido de **E.C.**

PARA UMA CAUSA MUITO DIFÍCIL
Durante 9 dias seguidos,faça e converse com Jesus.
No 9º dia mandar publicar num jornal ou fazer cópia para distribuir para o maior número possível de pessoas, agradecendo a graça alcançada.É assim a conversa com Jesus: " Meu Jesus, em vós depositei toda a minha confiança. Vós que sabeis de tudo, Pai e Senhor do Universo, Sois o Rei dos Reis Vós que fizestes paralítico andar, o morto reviver, o leproso sarar, fazei com que (pedir a graça desejada). Vós que vistes minha angústia e lágrimas bem sabeis de tudo. Divino Amigo como preciso alcançar de Vós essa grande graça. (repetir o pedido com muita fé).
Minha conversa com o nosso Mestre me dá ânimo e alegria de viver. Só de Vós espero com fé e confiança (repetir novamente o pedido). Fazei Divino Jesus, que antes de terminar esta conversa, durante 9 dias, eu alcance a graça que peço com fé,como gratidão publicarei está oração para que todos que precisarem aprendam a ter confiança em Vossa Misericórdia, iluminai meus passos, assim como o sol ilumina todos os dias, do amanhecer ao entardecer, e testemunha o nosso diálogo. Jesus, eu tenho confiança em Vós e cada vez mais aumenta a minha fé. Por uma grande graça alcançada. **L.P.G.**

NOVENA SANTÍSSIMA VIRGEM MARIA
Rezar 9 Ave-Marias durante 9 dias, fazer 3 pedidos sendo 2 difíceis e 1 impossível. Publicar no 9º dia mesmo sem fé e verá o que acontece. **J.S.S.N.**

AGRADECIMENTO
Agradeço a Santo Expedito a graça alcançada. **R.L.N.**

SIMPATIA DOS ANJOS
Acender três velas para os Anjos Miguel, Rafael e Gabriel num prato c/ água e açúcar e fazer o pedido. Publique no 3º dia e verá o resultado no quarto. **R.L.N.**

Mau atendimento do HMT é denunciado por morador

Sr. redator:

"O caso a seguir, está engasgado em minha garganta, desde o falecimento de minha mãe, Thereza, em julho do ano passado. A princípio, pensei, devido ao horror do que testemunhei, ser apenas um pesadelo. Mas a triste situação na qual estão nossas instituições mais importantes da sociedade (família, saúde pública e justiça), creio que mostram estar um colapso.

Minha mãe sofria de DPOC (Doença pulmonar obstrutiva crônica), mais conhecida como enfisema pulmonar, enfermidade que tem como causa, geralmente, o vício do cigarro. Desde 2003 ela esteve sob meus cuidados, pois fiquei com o dever de estar ao seu lado, uma vez que este tipo de paciente exige cuidados especiais, como o uso de oxigênio.

Aí já começa o drama. Foi uma luta conseguir que o programa da Prefeitura fornecesse o oxigênio. E mais ainda, exigir que o fornecimento fosse constante, sem atrasos. Isto gerou atrito entre mim e o posto de saúde (UBS Água Rasa), onde fui por diversas vezes tentar resolver o problema.

Em face de diversas dificuldades não tive outra alternativa, senão recorrer a justiça, na tentativa de aliviar ou amenizar nosso sofrimento. Mas no mesmo mês em que começamos a receber auxílio do meu irmão, Carlos, minha mãe novamente teve que ser hospitalizada. Dependemos da rede pública, e depois de passar por outros, chegamos ao Hospital do Tatuapé.

Na emergência, fomos atendidos pela dra. Rossana, que lhe deu alta indevida. Já pela segunda vez, a mesma demonstrou má-vontade no atendimento. Depois de reclamar e não sermos atendidos, dois dias depois, fui obrigado a procurar o Hospital da Penha, mas devido aos altos custos de internação, ela voltou para o Hospital do Tatuapé. Desta vez ela foi atendida pelo dr. Clenival, que nem ao menos perguntou detalhes sobre sua doença e optou por sua internação no pronto-socorro, onde oito dias depois ela faleceu.

Neste período, ao visitá-la, (apenas meia-hora por dia), fiquei indignado com os maus tratos ali recebidos. Enfermeiros e auxiliares mal educados, grosseiros, sala e equipamentos sujos, minha mãe sedada e amarrada em seu leito (um cenário de guerra). Minha mãe estava acordada, mas ainda entubada, com expressão aterrorizada, querendo se comunicar, mas não conseguia, pois o desconforto era total. No dia seguinte, veio a óbito.

Denunciei ao CRM (Conselho Regional de Medicina) que nada fez até agora. Procurei a Justiça (Ministério Público, 52º DP e delegacia de idosos), que nada puderam fazer, pois não tinham provas. Devido ao corporativismo, reina a impunidade. Perdi minha mãe, aquilo que para mim era o mais precioso. Todos perdemos em uma sociedade desumana e injusta. Até quando meu Deus?"

Celso Castelo Braneo

Méritos e incertezas da Operação Delegada

Sr. redator:

"Através de um convênio firmado entre a Prefeitura de São Paulo e o Governo do Estado, o trabalho clandestino e as práticas ilícitas, frequentes nas ruas da cidade, em especial na região da Rua 25 de Março, passaram a ser exaustivamente perseguidos pela ação do Poder Público.

Do ponto de vista institucional, a Operação Delegada é um sucesso. A legislação municipal relacionada à fiscalização de posturas municipais ganhou força e efetividade com a robustez da Polícia Militar. Muitas vezes, a Prefeitura não conseguia fazer valer a legislação municipal dada à ausência de maior apoio policial. Assim, as operações no combate aos ambulantes pareciam tarefa inócua, já que os fiscais municipais não conseguiam desenvolver ações de combate de longo prazo.

Ao mesmo tempo, o governo conseguiu equacionar um difícil problema que sempre foi o 'calcanhar de Aquiles' da PM: o famoso 'bico' por parte de alguns dos profissionais. Muitos, nos dias de folga, desenvolviam atividades atreladas à segurança privada, com o legítimo intento de auferirem maior renda. Agora, a atividade dos dias de folga passa a ser legalizada.

Com a fiscalização ostensiva a criminalidade diminuiu, o que demonstra a boa utilização do dinheiro público, já que cada centavo do contribuinte passa a ser valorizado em atividades com retorno para a coletividade.

Ao mesmo tempo, o comércio legalizado da cidade passa a ser respeitado na medida em que a concorrência ilegal dos ambulantes desaparece.

Sob o ponto de vista social, deixa dúvidas. É certo que a atividade ilegal deve ser combatida, o espaço público deve ser respeitado e que a segurança da população é uma das prioridades do Estado brasileiro. Mas, não podemos esquecer que debaixo de cada marquise recheada de pequenas barracas, têm-se, na maior parte das vezes, pessoas de bem, pais de família, essenciais para a subsistência de outras tantas pessoas.

Muitos criticam a operação em virtude da ação não se preocupar com essa grande parcela de 'excluídos' sociais, já que há uma grande massa de pessoas que sobrevivem da clandestinidade. Mas apenas a operação não deve resolver todos os problemas sociais. É preciso que o Estado invista com a mesma qualidade e com a mesma criatividade da Operação Delegada para angariar novos postos de trabalho legalizados, bem como fomentar a atividade empresarial para que os clandestinos tenham inserção no mercado legalizado privado.

As unidades do Centro de Apoio ao Trabalhador, propostas pelo poder público para inserir em cursos profissionalizantes os ambulantes prejudicados, bem como oferecer carteiras de trabalho e aproximação do mercado formal de trabalho, não são suficientes para acabar com o problema social instalado.

A operação é muito benéfica à população, todavia, ser for mais uma medida eleitoreira e de curto prazo, fatalmente, acabará em pizza."

Bernardo Campos Carvalho

Infertilidade tem alternativa

Sr. redator:

"Atualmente, as cirurgias menos invasivas são capazes de tratar graves doenças de modo menos traumático ao paciente e a perspectiva é que, no futuro, grande parte das cirurgias seja realizada com essas técnicas. Uma doença que já é tratada com essas técnicas é a varicocele, problema que acomete homens e é responsável por 40% dos casos de infertilidade. Tal enfermidade é uma de muitas que podem ser tratadas com a embolização.

A varicocele, conhecida como varizes nos testículos, é uma dilatação incomum nas veias do testículo, onde o sangue, ao invés de subir pelas veias, desce de volta para o órgão. Por fazer parte do cordão espermático, umas das consequências de homens com varicocele é a infertilidade, devido à dilatação que pode dificultar o retorno venoso piorando a qualidade do sêmen.

A embolização é feita com a técnica do cateterismo, sendo realizada por um médico radiologista intervencionista, com ajuda de um aparelho de raios X específico que consegue localizar a veia espermática interna, e em seguida injeta agentes embólicos para 'entupir' a veia. A embolização age como uma espécie de 'sutura ou ligadura interna', sem a necessidade de uma cirurgia convencional."

Henrique Elkis

Por que correr?

Sr. redator:

"O mundo em que vivemos é dinâmico, rápido e de atividade tão intensa que não percebemos quando tudo passa. O homem não tem tempo para nada e não presta a atenção nas coisas que acontecem em seu redor. Vive na natureza e jamais enxerga quantas maravilhas existem nela.

Uma árvore, por exemplo, o homem se refresca em sua sombra e não observa o seu porte. Os seus galhos, suas folhas e suas flores, quando aparecem, nos transmitem a sensação de leves momentos felizes, e ela passa despercebida.

Outro exemplo, as nuvens com seus desenhos e figuras nos transmitem muitas comunicações. Dizem que no tempo antigo, havia sábios que tiravam de seus desenhos a ação divina de grandes revelações. Essa dádiva deixamos para trás.

Não percebemos a existência dos pássaros, como são belos. Com suas plumagens multicoloridas enfeitam os céus. Conta a lenda que um pássaro entrou num templo pela janela e passou bem próximo ao sacerdote que fazia sua preleção diária aos fiéis e começou a cantar. O sacerdote interrompe o seu sermão e presta atenção naquele canto maravilhoso. Quando o pássaro para sua melodia e voa, o sacerdote disse: - Amém! Uma alusão Àquele que tudo cria e dá a vida!

Não damos valor à amizade dos cães que com nós convivem. São os verdadeiros amigos que encontramos na vida. Se somos ricos, pobres ou muito pobres, eles nunca nos abandonam. Estão sempre juntos compartilhando com as nossas migalhas. Afastam todo o desejo de conforto, pois não sabem o que é conforto, o que importa é a nossa companhia.

É a amizade verdadeira, a qual não valorizamos, porque não a percebemos. Eles são fiéis, pois reconhecem seu dono 'mesmo que venha com outra roupa'. E ainda recebem maus tratos.

Quando paramos para admirar a natureza, seus campos, montanhas, praias e o mar? Nunca! E nada vemos por que não temos tempo. E a vida vai passando velozmente. Somos injustos com a natureza, porque não somos inteligentes para perceber o quanto dependemos dela.

Para viver precisamos do ar, de suas fontes, da chuva que nos dá a água que necessitamos para a nossa sobrevivência. Das plantas que nos alimentam e com sua seiva fazemos medicação para a cura de nossos males.

Precisamos do sol que nos aquece, que tudo faz crescer e prosperar que contribui com grandiosidade à formação de nossa vida física, que é a maior força vibratória do universo. Os egípcios davam tanta importância ao sol que o adoravam e chamavam-no Deus Rá.

Quando o homem deixará de querer tudo o que deseja, com menos velocidade? Quando vai aprender que viver não é correr? Quando vai aprender que não adianta apressar a vida? Deixa, ela corre sozinha!"

Mauro Angelini

Leitor comenta editorial

Sr. redator:

"Sou leitor assíduo do jornal há muitos anos e sempre tive vontade de expressar minha opinião sobre essa pessoa abaixo citada. Acabava sempre deixando pra lá... Mas hoje resolvi escrever, pois não creio, de forma alguma, que o jornal inteiro compartilhe de suas opiniões.

Como posso ficar feliz se, em quase toda edição desse jornal, leio tanta incoerência e radicalismo na seção "Opinião"?

Tudo bem que o 'redator' sr. Sergio Carreiro possa ser contra o PT, Lula etc. Mas vamos combinar: nosso país é outro depois do Lula, inclusive a níveis internacionais! Ou será que só eu e mais milhões de brasileiros perceberam isso? E agora o pior: fala mal da Dilma, que mal começou!

Ah, por que ele não fala mal da cambada do PSDB/DEM, incluindo Serra, FHC e Kassab, com os quais perdemos 16 anos e até hoje nossa cidade e nosso Estado sofrem...?

Olha só como é 'maravilhoso' o nosso Metrô! Quantos km de Metrô o PSDB fez em 16 anos? Aqui em SP até o básico como limpeza de bueiros e podas de árvores ficaram no esquecimento."

Norival M. Souza

Carcaças abandonadas

Sr. redator:

"Cadastrei duas solicitações no Serviço/Sistema de Atendimento ao Cidadão (SAC) da Prefeitura de SP para a remoção de uma carcaça de um veículo abandonado na Rua Professor Jerônimo Azevedo, próximo do número 187. Já se passaram quase dois meses e nem uma resposta foi dada.

Há pouco tempo existiam duas carcaças na Avenida Salim Farah Maluf. Acredito que em outras ruas e avenidas do Tatuapé existam mais veículos abandonados que a Subprefeitura possa recolher. Estes veículos se tornam depósitos de lixo a céu aberto. Um verdadeiro descaso com a população."

Ervin Sriubas Junior

Sociedades em Destaque

Por A.L.

A MENSAGEM

Desta semana o colunista Alfredo Luiz dedica com imenso prazer às entidades e pessoas que desenvolvem trabalhos voluntários em favor da nobre e importante Campanha do Agasalho de 2011, lhes parabenizando e desejando felicidades.

A FRASE DA SEMANA

"Eu não conheço a chave do sucesso, mas a chave para o fracasso é tentar agradar todo mundo". (Bill Cosby).

CARO LEITOR

Para entrar em contato com o colunista de Sociedades em Destaque no e-mail alfredoluiz2008@bol.com.br.

A HOMENAGEADA

Desta semana é a advogada Vera Lucia Joanny Greghi, tatuapeense de valor.

EM ATIVIDADE

Constante Antonio Carlos Vallini, um cidadão a serviço da nossa sociedade.

O COMUNITÁRIO

Paulo Garcia Vaz de longa data vem reivindicando melhorias para o Tatuapé

BOCHÓFILOS DA LESTE

O colunista Alfredo Luiz durante décadas foi relações públicas e mestre de cerimônia as grandes festividades realizadas nas entidades: Ruve de Vila Esperança, Desportiva da Polícia Militar, Azevedo Soares, 1º de Maio, Toco e Sociedade Amigos de Vila Aricanduva. Foi também um dos fundadores das entidades patrocinadoras dos campeonatos entre as filiadas e escreveu sua "história" publicada na coluna Sociedades em Destaque na **Gazeta do Tatuapé**.

AO MÉDICO

Constantino José Fernandes Junior, tudo de bom em companhia de seus familiares.

SOU FELIZ

Comentou com entusiasmo a querida senhora Elsi Roberts Gonzalez Colman.

EM ALTO-ASTRAL

Vive o distinto casal, senhora Lucena e João Perez, com sua amada filha Renata.

O POETA DE CORDEL

Cícero Pedro de Assis reside em São Miguel onde tem uma legião de amigos.

A PRAÇA JOSÉ LUIZ

Está localizada entre as ruas: Henrique Dumont, Emilio Mallet, Antonio João Fiore, Antonio Fernandes de Abreu, Antonio Acúrcio, Alfredo do Vale Cabral e Boa Esperança no Tatuapé. Essa praça leva o nome de José Luiz, um dos fundadores de Chácara Santo Antonio, Tatuapé, onde morou de 1927 até 1984, quando veio a falecer.

O EX-BARQUEIRO

Mario Frassi disse ao Abarca que lembra quando pilotava barcos no rio Tiete.

NO CARRÃO

Reside o nosso leitor Francisco de Assis Ribeiro, líder dos festejos do Carrão.

A PROFESSORA

Alice Acüna também trabalha pelo desenvolvimento educacional do Tatuapé.

A COMUNITÁRIA

Silvia Inêz Machado atua firme em vários segmentos sociais da Vila Formosa.

O CASAL

Do Tatuapé, Laura e Roberto Gonçalves, luta por uma sociedade mais solidária.

O TATUAPÉ

Abriga milhares de foliões carnavalescos e um deles e é o João Roberto Garcia.

O CIDADÃO

Luiz Mello (Melão) manda recomendações aos seus amigos do Barão Tatuapé.

VOCÊ SABIA

Que a Sociedade Amigos do Tatuapé foi fundada no dia 21 de abril de l963?

GENTE ATIVA

É o advogado Antonio Augusto Marques, ilustre tatuapeense da velha guarda.

O FUNILEIRO

Guilherme Lias inventou a ponta de eixo com sabugo de milho de pipoca. Xi!

DIZEM POR AÍ

Que o Eloi Quadrado, do 1º de Outubro, é a referência do bocha da Zona Leste.

São Paulo, 14 a 20 de junho de 1981 - Ano VII - nº 321

PALESTRA

As contradições existentes no sistema agrário brasileiro foram os principais pontos abordados pelo secretário estadual da Agricultura e Abastecimento, Guilherme Afif Domingos, em palestra realizada no último dia 16, na sede da distrital Penha da Associação Comercial de São Paulo. Segundo o secretário, o País tem sido importador de usos e tecnologias estrangeiras que muitas vezes não se adaptam às nossas condições. Afif apoiou ainda a implementação dos "varejões" na capital paulista.

METRÔ

Com a intenção de acelerar as obras da linha Leste-Oeste do Metrô, o prefeito Reynaldo de Barros sancionou lei permitindo que Prefeitura contraia um empréstimo de U$ 40 milhões, cerca de Cr$ 3,2 bilhões. Segundo o prefeito, após 14 anos da criação da Companhia do Metropolitano, a linha Norte-Sul já está totalmente implementada e transporta, anualmente, cerca de 200 milhões de passageiros. A linha Leste-Oeste, em operação desde março, ligará os bairros de Santa Cecília e Itaquera.

UNIDADE DISTRITAL

A criação da unidade distrital abrangendo os bairros de Vila Carrão e São Mateus é o que prevê o projeto apresentado à Assembléia pelo deputado estadual Edson Tomaz de Lima. O projeto atende uma antiga reivindicação dos moradores desses bairros, que estão muito confiantes na sua aceitação. Em breve, a região terá também Cartório de Registro Civil. Com essas medidas, Vila Carrão e São Mateus recebem mais um incentivo em prol do progresso local.

PARQUE DO CARMO

Quinhentas mudas de cerejeira japonesas serão plantadas no Parque do Carmo, aumentando, desta forma, para 1.107 o número de pés desta espécie no local. Vindas do Japão, doadas pela Japan Cerry Blosson Association, as cerejeiras transformarão o parque na maior área do mundo de cultivo desta árvore, símbolo do Japão. A entrega simbólica das mudas ocorreu no gabinete do prefeito, representando no ato pelo secretário dos Negócios Extraordinários, Tufi Jubran.

HIGIENE

A prefeitura desenvolverá um programa de orientação à população sobre asseio pessoal, higiene íntima, utilização e abertura de fossas e abertura de poços. Esses conhecimentos de saneamento básico serão transmitidos ao público através de um sistema criado em 1980 e regularizado por decreto do prefeito Reynaldo de Barros. Serão beneficiados pelo projetos os bairros da Capital onde há maior carência de informações a respeito desse assunto.

ILUMINAÇÃO

No próximo dia 21, o prefeito Reynaldo de Barros, acompanhado de uma comitiva de auxiliares, virá a Vila Nhocuné, onde acionará a chave de uma rede de iluminação que beneficiará 23 ruas no bairro, até então desprovido desse benefício. A inauguração da rede será na esquina das Ruas Sérgio de Macedo com a Capitão Manoel Penha, às 19 horas. O atual prefeito vem atendendo a uma série de reivindicações, com obras e serviços que beneficia maior número de pessoas das regiões mais carentes.

Viver Bem

Saúde, beleza e estética

INVERNO

Cuidados essenciais com a pele

Quando pensamos em frio, rapidamente lembramos de casacos, botas e cachecol. Mas o que não pode ficar esquecido são os cuidados com a pele.

Esta é uma das épocas do ano que mais sofremos danos cutâneos.

Os ressecamentos causados pelo vento e baixas temperaturas provocam descamações, aumento da sensibilidade, desidratação e até manchas na pele. Isso traz um aspecto desagradável e desconfortável.

COMO PREVENIR? COMO MELHORAR?

O Protetor Solar é um grande aliado na prevenção desses problemas. Ele contém ativos hidratantes e emolientes que preservam as condições naturais da nossa pele, além de nos proteger da radiação ultravioleta. Mas, quando a pele já está muito desvitalizada, isso se torna insuficiente. Neste caso, o melhor a se fazer é buscar tratamentos que possam trazer de volta à pele substâncias como minerais, água e vitaminas, as quais ficamos deficientes em produção natural.

Para isso, o Lifting é uma das opções ideais para a reposição destas perdas. Considerado um tratamento completo, que contém ativos feitos a partir de célula-tronco da maçã "Suíça" e proporciona proteção do potencial genético celular e preenchimento não invasivo da pele, entre outros benefícios.

Além do Lifting, também é indicado o uso de hidradermias e, é claro, usar regularmente hidratantes e nutritivos, mas sempre com a orientação do seu médico ou esteticista.

Serviço: Márcia Sartori Crystal Saúde Podologia e Estética - Rua Retiro, 37B, Tatuapé. Fone: 20911519 / 93352173. www.crystalsaude.com.br

VACINAÇÃO

Estado irá imunizar contra pólio e sarampo

Arquivo/Grupo Leste

Devem ser levados às salas de vacinação todos os paulistas com até seis anos de idade

A Secretaria de Estado da Saúde incluiu a imunização de crianças contra o sarampo na campanha de vacinação contra a poliomielite (paralisia infantil). O objetivo é proteger a população infantil contra as duas doenças antes do período de férias.

A campanha começou ontem, sábado, dia 18, e segue até 1º de julho. Devem ser levados às salas de vacinação todos os paulistas com até seis anos de idade. As crianças de 0 a 4 anos receberão as duas gotas da vacina Sabin, contra paralisia infantil. Para crianças entre um e seis anos também será oferecida a vacina contra o sarampo. Além disso, haverá atualização de eventuais doses em atraso na caderneta.

"A vacina tríplice viral é a medida de prevenção mais eficaz contra o sarampo, protegendo também contra a rubéola e a caxumba. É importante que os responsáveis levem as crianças para se protegerem. A imunização contra a paralisia infantil também é fundamental para que o vírus causador da doença não volte a circular no Estado", afirma Helena Sato, diretora de Imunização da Secretaria.

São Paulo não registra nenhum caso de paralisia infantil desde 1988. No entanto, como o vírus da poliomielite ainda circula em países da África e da Ásia, é fundamental que todas as crianças menores de cinco anos sejam imunizadas anualmente com as duas gotas da vacina Sabin.

Por todo o Estado serão mobilizados cerca de 14 mil postos de saúde e 51 mil profissionais, em parceria com as prefeituras. A meta da secretaria é imunizar 3,17 milhões de crianças, das quais 2,67 milhões contra sarampo e paralisia infantil, e outras 500 mil apenas contra o sarampo.

SINTOMAS

A secretaria orienta a população para que esteja atenta aos sintomas do sarampo. Os principais são febre e exantema (manchas avermelhadas no corpo), acompanhados ou não de tosse, coriza e conjuntivite. Nesses casos a recomendação é para que a pessoa procure imediatamente um posto de saúde e evite contato desnecessário com outras pessoas até que receba avaliação médica.

Da Redação

A sua Saúde em Nossas Mãos

Bursite de ombro

Dor no ombro ao realizar atividades domésticas, dificuldade para dirigir e tremores no braço ao pegar peso. Estes podem ser alguns sinais de bursite.

O ombro pode ser afetado por diversas lesões, pois é um local muito móvel e pouco estável, quando comparado com outras articulações do corpo. É uma região formada por cinco articulações, onde o úmero (osso do braço) entra em contato com a escápula (costas), que está em contato com as costelas e a clavícula, que está em contato com o esterno (osso do peito). Todo este complexo se movimenta ao mesmo tempo quando elevamos ou abaixamos o braço, ou fazemos rotações, torções do membro superior. Um grande grupo de músculos e tendões está protegendo e dando estabilidade a todas estas articulações. Ao lado dos tendões temos uma bolsa, repleta de fluido, que atua como amortecedor, facilitando os movimentos do ombro.

É esta "bolsa" que inflama e causa dor aos movimentos. Os movimentos repetitivos são em geral os grandes causadores desta inflamação, mas músculos mal preparados, com pouca força e com encurtamentos desestruturam todas as articulações envolvidas, provocando dificuldade para simples atividades do dia a dia. O diagnóstico é feito pelo médico e o tratamento pode incluir medicamentos e fisioterapia. Uma completa avaliação deve ser feita desde o pescoço e todo o membro superior (braço, antebraço, punho e dedos) para excluir qualquer outra doença ou lesão articular e muscular. Cada músculo é responsável por alguns movimentos e todos devem ser corretamente avaliados em seu grau de força e contratura. Somente assim é possível traçar um tratamento que envolve exercícios direcionados às estruturas afetadas, eliminando o problema. Além disto, o ambiente em que você trabalha ou estuda deve também ser avaliado pelo fisioterapeuta a fim de observar se pode ser feita alguma melhora no posicionamento de sua coluna e ombros. Deste modo é possível retornar a todas as atividades sem dor alguma.

Serviço: Dra. Simone Paganini Fasolo – Crefito 3/24997-F. Rua Serra de Bragança, 1.355, Tatuapé, fones: 3628-2125 / 3628-2129

TECNOLOGIA

Capas protegem iPad 2 com estilo

A Mobimax lançou capas inovadoras para iPad 2. Os modelos FeelGoode, Colorful, Capa em TPU, Sleeve Case e iPad Carbon Case têm design sofisticado e exclusivo para iPad 2.

Fabricadas em silicone ou fibra de carbono, cada capa é indicada para uma determinada situação. A FeelGoode, por exemplo, além de proteger, é um suporte para o iPad e pode ser usada tanto na posição vertical como na horizontal.

Feitas em fibra de carbono, um dos materiais mais resistentes do mundo, ambos os modelos FeelGoode e Sleeve vêm com um protetor contra riscos e um pano de microfibra para limpeza da tela.

PARA DIGITAÇÃO

Já a Sleeve Case, é adequada para quem digita muito, pois tem um encaixe e a opção de acomodar o iPad inclinado, o que facilita muito na hora de digitar. Além de ser ideal para quem procura sofisticação e design diferenciado, a Sleeve Case possui o interior macio.

Ideal para o dia a dia, por ser leve e muito fácil de instalar, a Colorful possui acabamento levemente transparente e é fabricada em silicone. Esta capa também protege o iPad 2 contra quedas. É perfeita para quem gosta de um toque macio e mais suave do que as capas mais rígidas.

A Capa em TPU protege o iPad contra quedas e sujeira, além de evitar que o tablet escorregue das mãos ou de alguma superfície. Junto com esta capa vem também um protetor de tela que evita arranhões e marcas digitais.

Já a iPad Carbon Case, fabricada em fibra de carbono, possui locais de apoio que oferecem uma melhor empunhadura (grip) e segurança para segurar o iPad 2. Acompanha a capa um pano de microfibra e cartão de aplicação antibolhas.

Da Redação

Divulgação

Além de proteger, é um suporte para o iPad

PARA PC

Hydra aumenta 'imersão' em games

Divulgação

O Razer Hydra permite que você transmita movimentos feitos com seu corpo para o jogo no computador

A Razer anunciou o lançamento do Razer Hydra, controle com sensor de movimentos para jogos de computador. A empresa trabalhou junto com a Sixense e a Valve para criar uma experiência única para o jogo "Portal 2", ampliando ainda mais a imersão. A versão completa do jogo mais conteúdo extra exclusivo estarão disponíveis no "bundle" que contém o Razer Hydra e Portal 2.

"O Razer Hydra é um passo importantíssimo da indústria de jogos para PC, porque ele não somente oferece uma experiência física aos games, mas também apresenta uma oportunidade de desenvolvedores inovar e expandir a experiência de novas formas de jogo", disse Gabe Newell, co-fundador e presidente da Valve.

MOVIMENTOS

O Razer Hydra permite que você transmita movimentos feitos com seu corpo para o jogo no computador. Em Portal 2, por exemplo, isso significa uma nova maneira de interagir com os quebra-cabeças, de forma muito mais intuitiva.

Além de Portal 2, o Razer Hydra também é compatível com mais de 125 jogos para PC, entre eles títulos como "Left 4 Dead 2" e "World of Goo". Com esse volume expressivo de jogos compatíveis, os jogadores não vão precisar se preocupar com variedade de títulos. O Razer Hydra (www.razerzone.com/hydra) deverá estar disponível no Brasil até julho.

Da Redação

Luan Santana entra na campanha 'Droga Mata'

Divulgação

O cantor sertanejo Luan Santana, 20 anos, aderiu à campanha "Droga Mata". De acordo com o coordenador da campanha, Mauro Borges, o artista, que é um ídolo entre as crianças e os jovens, pode ajudar no combate às drogas com seu carisma e aproximação com o público.

Aproveitando mais esta participação importante na campanha, de 26 de junho (Dia Internacional de Combate as Drogas) até 31 de julho, vai acontecer o 18º Mutirão Droga Mata, dentro do Shopping Aricanduva.

Na oportunidade serão organizadas palestras, exposição fotográfica e concurso estudantil, que vai premiar as melhores frases contra as drogas. Durante o evento, também será proposto um abaixo-assinado contra a liberação e o plantio da maconha para uso próprio ou coletivo, além da realização de Festival Esportivo Droga Mata, distribuição de jornais, Ffolhetos e adesivos, alertando a todos sobre os perigos das drogas.

Projeto caminhada do Penha completa seis anos

Fotos: Divulgação

Os participantes do projeto também estiveram no evento realizado no dia 14

Hugo Botelho, Claudio Ferreira, Tatianna Galeckas e Gislaine Dermonde

No dia 14 de junho, a direção do Penha comemorou o sexto aniversário do projeto caminhada do "Bom Dia Shopping Penha", que tem como objetivo beneficiar a comunidade da região ao abrir as portas do estabelecimento para a prática de atividades físicas gratuitamente.

"O Shopping Penha tem a política de realizar iniciativas com a comunidade local e esse projeto traduz muito bem isso. O objetivo é estimular a prática de exercícios, com orientação especializada, além de proporcionar um local seguro e confortável, muito conhecido pelo público", destaca a gerente de marketing, Gislaine Dermonde.

O café da manhã contou com a presença de Hugo Botelho e Tatianna Galeckas, respectivamente supervisor de atividades físicas e coordenadora do Clube A/Itaú Unibanco; Cláudio Ferreira, proprietário da Academia Eko Esportes, além de toda a equipe de marketing do empreendimento.

O PROJETO

O projeto inicial, que atualmente chama-se "Bom Dia Shopping Penha", teve início em 2005 e recebia os visitantes para a prática de caminhada e alongamento. Dois anos depois, em 2007, a dança de salão passou a fazer parte do projeto, para oferecer mais diversidade de exercícios aos participantes, na sua maioria da terceira idade, que se reúnem de segunda a quinta-feira.

O programa é gratuito e todas as atividades são acompanhadas por professores especializados da Academia Eko Esportes. Atualmente, o projeto conta com a participação de cerca de 200 alunos que participam efetivamente das aulas. O projeto também conta com o apoio do Clube A, iniciativa do grupo Itaú Unibanco e do Supermercado Sonda.

SERVIÇO

O Shopping Penha fica na Rua Dr. João Ribeiro, 304. Mais informações pelo telefone 4003-7210 e no site www.shoppingpenha.com.br.

Arraial do Bezerra

O Abrigo Bezerra de Menezes irá realizar, hoje, domingo, 19, e nos próximos dias 25 e 26 de junho, das 18 às 21 horas, mais uma edição do Arraial da Solidariedade. Local: Rua Dona Vicentina Alegretti, Penha, em frente ao abrigo.

Arraial de São Rafael

A 40ª Festa Junina da Paróquia São Rafael acontecerá hoje, domingo, 19, e nos próximos dias 25 e 26 de junho e 2 e 3 de julho. Horário: 19 às 23 horas. Local: Largo São Rafael, s/nº, Mooca. Entrada gratuita. Mais informações poder ser obtidas pelo telefone 2292-4528 ou no site da paróquia (www.paroquiasaorafael.org.br).

Festa da Reencontro

A Reencontro (Associação de Desenvolvimento Espiritual) irá realizar a sua 13ª Festa Junina. O evento, que este ano acontece hoje, domingo, 19 e nos dias 25 e 26 de junho, 2 e 3 de julho, terá barracas típicas e bingo, entre outras atrações. No sábado a festa tem início às 18 horas e no domingo às 17 horas. Local: Rua Sebastião Preto, 47, Mooca. Mais informações pelo telefone 2028-5222 e no site www.reencontro-sp.org.br.

Palestra alerta sobre a anemia falciforme

Divulgação

Dr. Corintio Mariani Neto, diretor da Maternidade Leonor Mendes de Barros

A Secretaria de Estado da Saúde promoveu, no último dia 10, na maternidade estadual Leonor Mendes de Barros, no Belenzinho, um ciclo de palestras educativas sobre anemia falciforme, doença hereditária caracterizada pela alteração dos glóbulos vermelhos do sangue.

Diagnosticar os casos precocemente é uma das principais formas para diminuir as consequências trazidas pela anemia falciforme. O exame é o teste do pezinho, que deve ser feito nos primeiros dias de vida do recém-nascido.

O teste diagnostica a doença que tem como característica a alteração no formato normal das células sanguíneas, que adquirem contorno de foice. Esta modificação na célula dificulta a circulação do sangue e pode causar derrames e problemas graves em outros órgãos do corpo.

TRATAMENTO

Por ser uma doença crônica e incurável, o tratamento da anemia falciforme consiste no uso de vacinas e antibióticos, além de vitaminas específicas. A doença atinge predominantemente os negros e mestiços.

"Nossa preocupação é divulgar a importância do exame do pezinho, falar do tratamento e cada vez promover a educação em saúde para toda população", afirma Corintio Mariani Neto, diretor da Maternidade Estadual Leonor Mendes de Barros.

Da Redação

'Relicários de Frida Kahlo'

Fábio Martim

As obras estão expostas na Praça de Eventos e podem ser vistas até o dia 30

O Shopping Metrô Boulevard Tatuapé recebe, até 30 deste mês, a exposição "Relicários de Frida Kahlo", da artista plástica, ilustradora e artesã Cristina Bottallo.

Os relicários, criados com técnicas de colagem e pintura, contam com cores fortes e expressividade dramática, muito comum nas obras da mexicana Frida Kahlo, artista que serviu de inspiração para a mostra.

Para Cristina Bottallo, um relicário é um pequeno tesouro, um lugar ou objeto para se guardar coisas preciosas. "É uma homenagem e ao mesmo tempo uma lembrança, algo que nos inspira e reconforta", explica.

A exposição está na Praça de Eventos do shopping, localizado na Rua Gonçalves Crespo com a Rua Tuiuti, estação Tatuapé do Metrô. Outras informações pelo telefone 2225-7000 ou no site www.shoppingboulevardtatuape.com.br.

Consumidor que encontrar produto vencido poderá ter outro de graça

Arquivo/Grupo Leste

Para o Procon, a proposta incentiva uma atenção maior ao prazo de validade

A Fundação Procon-SP e a APAS – Associação Paulista de Supermercados – debateram a medida compensatória para o consumidor que encontrar produtos expostos com prazo de validade vencido. A proposta faz parte dos trabalhos da Câmara Técnica do Comércio Supermercadista, criada para dar efetiva proteção ao consumidor.

O consumidor que encontrar produto com prazo de validade vencido no ponto-de-venda receberá, gratuitamente, igual produto, dentro do prazo de validade independente de sua compra. A medida, proposta pela APAS, será avaliada pela Câmara Técnica e entrará em vigor em outubro deste ano.

OBJETIVO

Com o objetivo de encontrar mecanismos de maior controle para a questão dos produtos com prazo de validade vencido, que ainda são encontrados nas gôndolas e prateleiras dos supermercados, a associação buscou junto ao órgão de defesa do consumidor avançar em discussões que resultassem em ações favoráveis ao cliente final e que trouxessem melhorias na prestação de serviço.

Para o Procon, a proposta deve trazer benefícios à população na medida em que, além de trazer uma compensação imediata, incentiva uma atenção maior ao prazo de validade, não só pelo fornecedor, que arcará com o fornecimento gratuito, mas também pelo consumidor que será estimulado a observar a informação do prazo de validade.

Participaram da reunião representantes do Procon-SP, da APAS, do Ministério Público de São Paulo, do Idec (Instituto Brasileiro de Defesa do Consumidor) e do Fórum Municipal dos Procons do Estado de São Paulo.

Da Redação

FESTAS JUNINAS

Escolas agradecem pais e alunos pelo sucesso obtido

No fim de semana anterior, escolas envolveram pais, alunos, professores e diretores na realização de suas Festas Juninas. Em seus eventos, cada estabelecimento de ensino usou da criatividade para levar diversão e alegria aos participantes e convidados. Resultado: satisfação e sucesso de todos pelo trabalho realizado

J Passoni/Grupo Leste

A festa do Califórnia contou com show da dupla sertaneja Caio & Rafael

CALIFÓRNIA

O "Arraiá du Califa", do SEC - Sistema Educacional Califórnia – aconteceu no dia 11 de junho. A animação contagiou a todos e, entre as iguarias, vinho quente, quentão, churrasco, pastel, caldo verde, salgados e canjica foram saboreados. A festa também contou com brincadeiras, danças tradicionais e show da dupla sertaneja Caio & Rafael. O Califórnia fica na Rua Mestrinho, 52, Tatuapé.

Divulgação

No "Arraial do ABC Kids" a eleição da Miss e Mister Caipirinha contou com a colaboração dos pais

ABC KIDS

O "Arraial do ABC Kids" do ABC Kids Berçário e Educação Infantil aconteceu no domingo, 12 de junho, na Praça Lions Clube Penha, 200, Tatuapé. Teve eleição da Miss e Mister Caipirinha, danças típicas, muita brincadeira, comidas típicas e uma animada quadrilha dos papais que deixaram os pequenos com gostinho de quero mais.

J Passoni/Grupo Leste

A tradicional quadrilha foi uma das atrações da festa do Studio Baby

STUDIO BABY

O Colégio Studio Baby também comemorou o "Arraial 2011 do Colégio Saab" no dia 11 de junho. Barracas típicas, brincadeiras, kit play, grupo de MPB e música pop, além da tradicional quadrilha - apresentada por pais e alunos - e casamento caipira, contagiaram a todos. O Studio Baby fica na Rua Jacirendi, 328, Tatuapé.

J Passoni/Grupo Leste

Os alunos do Lavoisier se divertiram com as danças típicas e homenagens

LAVOISIER

"Uma viagem ao nordeste". Este foi o tema da Festa Junina do Colégio Lavoisier. O evento comemorativo foi realizado no dia 11 de junho e contou com música ao vivo, comidas típicas, brincadeiras e uma "baladinha" para finalizar a festa. O Lavoisier fica na Avenida Celso Garcia, 4.638, Tatuapé.

Divulgação

Alunos da Educação Infantil em mais um "arraiá" do Colégio Rama

RAMA

A Festa Junina do Colégio Rama – Unidade II, foi realizada no dia 11. Aberto não só aos pais e alunos, mas também ao público em geral, o evento aconteceu na Rua Hermilio Alves, 1.090, Vila Ré, e contou, inclusive, com a apresentação dos cantores sertanejos Marcos e Lukas, além de barracas com comidas e brincadeiras típicas e muita diversão. A Unidade I fica na Rua General Souza Neto, 378, Penha.

J Passoni/Grupo Leste

Os alunos se divertiram pra valer na festa do Colégio Santo Antonio

SANTO ANTÔNIO

O Colégio Santo Antonio realizou o "Arraial do Improviso" nos dias 11 e 12. A ideia consiste no seguinte: além das coreografias, a mesma música junina é tocada novamente e os participantes ficam livres para improvisar. O evento também foi aberto ao público em geral. O Santo Antonio fica na Rua Francisco Marengo, 1.317, Tatuapé.

Divulgação

Os alunos do São Vicente se divertiram em mais um "arraiá"

SÃO VICENTE

O "Arraial do Improviso" também foi realizado no Colégio São Vicente, só que no dia 4. Ex-alunos, pais, convidados e funcionários também tiveram que improvisar. A festa contou ainda com a apresentação musical dos alunos Otávio Augusto Câmara Leite (1ª série B - Ensino Médio) e Fellipe Shoiti T. Matsura (3ª série A - Ensino Médio). O São Vicente fica na Praça Nossa Senhora da Penha, 161.

J Passoni/Grupo Leste

O tema do Amorim foi o Dia dos Namorados e contou com muitas danças

AMORIM

O "Dia dos Namorados" foi o tema central da Festa Junina do Colégio Amorim. O evento aconteceu no dia 11 e reuniu alunos, professores e foi aberta ao público em geral. Barracas típicas, quadrilhas e danças diversas foram algumas das atrações. O Amorim fica na Rua Cantagalo, 339, Tatuapé.

J Passoni/Grupo Leste

Os alunos do Tutto Amore em uma das danças típicas apresentadas

TUTTO AMORE E SAPIENCE

A 18ª Festa Junina do Colégio Tutto Amore - Colégio Sapience aconteceu no dia 11. O evento aconteceu no Teatro Regina Mundi, na Rua Francisco Marengo, 1.470. Danças dos alunos, barracas de comidas típicas e de brincadeiras animaram os presentes. O Tutto Amore fica na Rua Euclides Pacheco, 522.

J Passoni/Grupo Leste

No Santa Marina, na apresentação de dança, as alunas puderam mostrar várias coreografias

SANTA MARINA

Cerca de 2.300 pessoas compareceram à Festa Junina Country, na Escola Santa Marina, Rua Guilherme Giorgi, 430, Vila Carrão, no dia 11 de junho. Na entrada, foi arrecadado um quilo de alimento por família, com o intuito de auxiliar entidades necessitadas. A comemoração contou com brincadeiras, como touro mecânico, tiro ao alvo, tiro à lata, pescaria, correio elegante, boca do palhaço, pula-pula, entre outros.

J Passoni/Grupo Leste

No N. Sra. de Lourdes, as danças juninas foram ensaiadas pelas professoras

COLÉGIO N. SRA. DE LOURDES

No sábado, dia 11 de junho, aconteceu a tradicional Festa Junina do Colégio Nossa Senhora de Lourdes, na Rua Aureliano Lessa, 127 - Água Rasa. Os alunos apresentaram as danças juninas, ensaiadas pelas professoras da Educação Infantil, do Ensino Fundamental e pela professora Lourdes, de Educação Física. Houve, também, barracas da pesca, roleta, boliche entre outras.

Divulgação

No Soter, neste ano, a festa teve como tema o "Ano Internacional das Florestas"

COLÉGIO SOTER

A Escola Bambinos e o Colégio Soter realiza, todos os anos, a Festa de Tradições, que aborda temas significativos aos alunos. Este ano a festa teve como tema o "Ano Internacional das Florestas". No evento os alunos desenvolveram atividades em sala de aula que culminaram em apresentações de danças. A festa foi realizada nos dias 11 e 12 de junho no Colégio Soter, localizado à Rua Mafalda, 481, na Vila Formosa.

Divulgação

No Colégio Espírito Santo teve até "pau de sebo" entre as brincadeiras típicas

ESPÍRITO SANTO

A comemoração junina do Colégio Espírito Santo aconteceu no dia 4 e reuniu algumas das principais brincadeiras típicas. Caso do "pau de sebo" e do "frango na panela. A ideia, segundo a direção, foi a de resgatar as culturas regionais do País. Barracas com iguarias diversas, quadrilha e show com o grupo de sanfoneiros Trinca, completaram a festa. O Espírito Santo fica na Rua Tuiuti, 1.442, Tatuapé.

Divulgação

Entre as brincadeiras da festa da FIP e do Integrado estava a "pescaria"

FIP E INTEGRADO PAULISTA

Mais de mil pessoas participaram, no dia 4, do "Arraial Paulista" das Faculdades Integradas Paulista (FIP) e Colégio Integrado Paulista. O objetivo foi representar o folclore e a tradição do povo brasileiro com o tema "A Chita de norte a sul do Brasil". A renda obtida foi revertida para ações sociais do Grupo Socorrista Itaporã. A FIP fica na Rua Serra de Jairé, 658, e o Colégio Integrado na Rua Serra de Jairé, 740, ambos na Mooca.

J Passoni/Grupo Leste

O tema no Sagrado Coração foi: "Venha se divertir no Arraial do Sagrado"

SAGRADO CORAÇÃO

A direção ficou muito feliz com a presença de todos no "Arraiá do Colégio Nossa Senhora do Sagrado Coração", que ocorreu no último dia 11. Este ano o tema da festa foi: "Venha se divertir no Arraial do Sagrado", fazendo uma visita ao passado. Foi um dia muito alegre, divertido e descontraído. Todo esse sucesso aconteceu porque pais, alunos e convidados prestigiaram a festa.

Festa Junina 2011

Neste fim de semana a diversão caipira continua. Confira a programação: **Colégio Discere Laboratum**, dia 18 de junho, sábado, das 12 às 18h30; **Colégio Mary Ward**, 18 de junho, sábado, das 9 às 17 horas; **Colégio Integrar**, dia 18 de junho, sábado, das 11 às 18h30; **Baby Prime Berçário e Educação Infantil**, domingo, dia 19 de junho, das 11 às 18h30; **Colégio São José do Maranhão**, sábado, dia 18 de junho, das 9 às 13 horas; **Colégio Lumiére**, dia 18 de junho, sábado, das 10 às 18 horas; **Berçário e Educação Infantil Proben**, 18 de junho, das 10 às 21 horas; **Instituto Nossa Senhora Auxiliadora**, sábado, dia 18 de junho, a partir das 11 horas; **Colégio Jardim Anália Franco**, sábado, dia 18, a partir das 18 horas; **Colégio Marupiara**, sábado, dia 18, das 10 às 18 horas; **Colégio Drummond**, dias 18 e 19 de junho, das 12 às 20 horas; **Colégio Santa Amália**, dia 19, domingo, das 11 às 16 horas; **Colégio Free Word**, dia 19 de junho, domingo, das 12 às 17 horas; e **Escola de Educação Infantil Brincar de Amarelinha**, quarta-feira, 29 de junho, a partir das 14 horas.

VIDA EM CONDOMÍNIO

Estudo aponta dúvidas mais comuns de moradores novatos

A divisão das despesas e o sistema de utilização das vagas de garagens são as dúvidas mais recorrentes dos novos moradores de condomínios na cidade de São Paulo, segundo levantamento da administradora Lello.

O estudo foi feito com base nas informações das assembleias de instalação realizadas pela empresa nos novos empreendimentos entregues na capital.

INTENSIDADE

Segundo a administradora, os questionamentos estão mais intensos, já que a cada ano mais paulistanos se mudam de casas para apartamentos, o que torna a vida em condomínio algo totalmente novo e diferente.

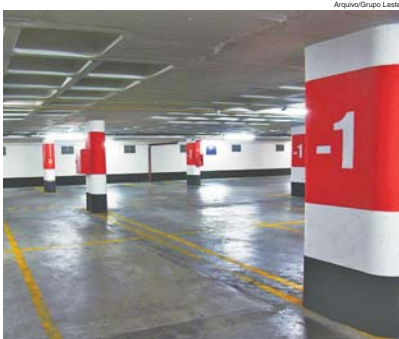
Uma projeção da administradora indica que até o final de 2012 cerca de 30 mil pessoas irão morar, pela primeira vez, em condomínios residenciais em São Paulo.

"É um momento especial. Muitas vezes é a realização de um sonho: a primeira assembleia de um bem que conquistaram", observa Angélica Arbex, gerente da Lello Condomínios.

"Alguns termos são totalmente novos para os novos moradores, como cota, fração ideal, despesas ordinárias e despesas extraordinárias, por exemplo".

ITENS POLÊMICOS

Os profissionais da Lello que promovem as assembleias de instalação dedicam tempo especial para tratar sobre esses itens, explicando que, além da unidade privativa (apartamento), o terreno, a edificação e os equipamentos do condomínio são de propriedade comum.

Arquivo/Grupo Leste

O sistema de utilização das vagas de garagem está entre as principais dúvidas

Por esta razão, os condôminos serão responsáveis pelas despesas, que serão rateadas pelos condôminos pela fração ideal (quota parte ideal do terreno que cabe a cada unidade do empreendimento).

Também é explicada a diferença entre despesas ordinárias, que são aquelas referentes à manutenção do condomínio, e extraordinárias, que se referem a reformas e obras de acréscimo ou melhoria das instalações, como, por exemplo, a instalação de equipamentos de segurança.

MAIS ESCLARECIMENTOS

Na sequência, são feitos esclarecimentos sobre a estrutura do condomínio, como são as deliberações em assembleia, as atribuições dos cargos de síndico, subsíndico e conselho, e sobre o papel da administradora a quem o síndico delega as atribuições das funções administrativas.

Por fim, os novos moradores recebem informações sobre as normas provisórias, regras de convívio, horários de mudança e normas de utilização dos espaços, até que seja feita a aprovação do regulamento interno do condomínio.

Também são informados a quem deverão dirigir as dúvidas relativas a vícios construtivos conforme informações do manual do proprietário e protocolo de assistência técnica do incorporador.

Da Redação

Acesse agora o maior banco de imóveis da região

www.evidenceimoveis.com.br

3386-2222
Rua Eleonora Cintra, 280
Jd. Anália Franco

Confira em nosso site centenas de imóveis com fotos

imóveis usados para venda

APTO TATUAPÉ FINAL DE OBRA
TRANSFERE SALDO! LAZER INCOMPARÁVEL! 3 SUITES – AMPLO LIVING – 3 VAGAS (FOTOS EM NOSSO SITE)
REF. 15306 – TEL: 3386-2222

APTO METRÔ OPORTUNIDADE!
PRÓXIMO AO METRÔ CARRÃO – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 62M² - 3 DTS (1 SUITE) – 1 VAGA (FOTOS EM NOSSO SITE)
R$280MIL
REF. 14930 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ 93M² * 2 VAGAS
3 DTS (2 SUITES) – RICO EM ARMÁRIOS – LIVING 2 AMBIENTES – EXCELENTE LAZER! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE)
REF. 14440 – TEL: 3386-2222

APTO * 3 SUITES JD. ANÁLIA FRANCO
LIVING 2 AMBIENTES C/ SACADA – 4 VAGAS C/ DEPÓSITO – LAZER COMPLETO! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE)
REF. 15298 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ OPORT.
2 DTS – LIVING 2 AMBIENTES COZINHA PLANEJADA – GARAGEM ÁREA DE LAZER!
R$200MIL
REF. 15270 – TEL: 3386-2222

SOBRADO PQ. SÃO JORGE
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – TERRENO 15X20 – POSSIBILIDADE PARA 10 VAGAS – ÓTIMO P/ ESCOLA; CLINICA MÉDICA
R$1.000.000,00
REF. 14932 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ 95M² * METRÔ
VAGO – 3 DTS (1 SUITE) – LIVING 2 AMBIENTES C/ TERRAÇO – 3 VAGAS – EXCELENTE LAZER! (FOTOS EM NOSSO SITE)
REF. 14795 – TEL: 3386-2222

APTO 2 VAGAS AGUA RASA
REPLETO DE ARMÁRIOS! 3 DTS (1 SUITE) 88M² ÚTEIS – LIVING 2 AMBIENTES LAZER COMPLETO! (FOTOS EM NOSSO SITE)
REF. 15203 – TEL: 3386-2222

COBERTURA TATUAPÉ * 164M²
VAGO! 164M² - 4 DTS (1 SUITE) – 2 VAGAS DE GARAGEM – PRÓXIMA A R. FRANCISCO MARENGO
R$675MIL
REF. 14886 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ 122M² AÚ 2 VAGAS
3 DTS (2 SUITES) – LIVING 2 AMBS – COZ. PLANEJADA – DEP + WC EMPREGADA – LAZER COMPLETO (FOTOS EM NOSSO SITE)
R$460MIL - REF. 14465 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ NOVO 4 VAGAS
CONSTRUTORA RENOMADA! ESPAÇO GOURMET INTERNO – 3 DTS (2 SUITES) LAZER EXUBERANTE! (FOTOS EM NOSSO SITE)
REF. 13563 – TEL: 3386-2222

APTO MOBILIADO TATUAPÉ
94M² - 3 DTS (1 SUITE) – DEPENDÊNCIA C/ WC DE EMPREGADA – 2 VAGAS – ÁREA DE LAZER
R$450MIL
REF. 14602 – TEL: 3386-2222

SOBRADO JD. TÊXTIL * 4 VAGAS
3 SUITES – HIDRO – LIVING 4 AMBIENTES – QUINTAL – ESTUDA PROP. C/ PERM.! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE)
REF. 15252 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ 180M² * 3 VAGAS
3 DTS (2 SUITES) – LIVING 3 AMBIENTES – HIDRO – EXCELENTE LAZER! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE)
REF. 12435 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ JUNTO AO METRÔ
2 DTS – LIVING 2 AMBIENTES – 1 VAGA DE GARAGEM – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO ACEITA PROPOSTAS! (FOTOS EM NOSSO SITE)
REF. 14933 – TEL: 3386-2222

APTO * TATUAPÉ OPORTUNIDADE!
FÁCIL ACESSO – 96M² – 3 DTS (1 SUITE) 2 VAGAS – LAZER COMPLETO ESTUDA PROPOSTAS!
R$530MIL - REF. 15221 – TEL: 3386-2222

APTO MOOCA COND. CLUB
119M² – ACEITA PERMUTA < VALOR – 4 DTS (2 SUITES) – TERRAÇO GOURMET – 2 VAGAS
R$690MIL
REF. 15201 – TEL: 3386-2222

COBERTURA TATUAPÉ * 469M²
NUNCA HABITADA! 4 SUITES – CHURRASQUEIRA + SAUNA + PISCINA PRIVATIVAS – 6 VAGAS (FOTOS EM NOSSO SITE)
R$1.400.000,00
REF. 12031 – TEL: 3386-2222

SOBRADO COMERCIAL TATUAPÉ
TERRENO 7 X 25 – BELÍSSIMA LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO A R. COELHO LISBOA
R$1.000.000,00
REF. 14985 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ 81M² AÚ * 2 VAGAS
3 DTS (1 SUITE) – LIVING PARA 2 AMBIENTES – 2 VAGAS DE GARAGEM – COZINHA PLANEJADA – EXCEL. LAZER! (FOTOS EM NOSSO SITE)
R$399MIL - REF. 14507 – TEL: 3386-2222

APTO * 120M² TATUAPÉ
3DTS (2 SUITES) – LIVING 3 AMBIENTES C/ VARANDA – AMPLA COZINHA – 2 VAGAS (FOTOS EM NOSSO SITE)
R$520MIL
REF. 15307 – TEL: 3386-2222

APTO NOVO * 137M² VARANDA GOURMET
TRAV. DA R. PANTOJO! 3 STES – 2 VGS – LAZ. DE CLUBE! EST. PROP. C/ PERMUTA! (FOTOS EM NOSSO SITE) REF. 13842 – TEL: 3386-2222

COBERTURA * 303M² JD. ANÁLIA FRANCO
TOP HOUSE – 3 SUITES – LIVING 3 AMBS – 4 VGS – PISC. E CHURRASQ. PRIVATIVAS! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE)
REF.12881 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ 3 SUÍTES * 3 VAGAS
MOBILIADO – LIVING 2 AMBIENTES – EXCELENTE ÁREA DE LAZER! ÓTIMA LOCAL (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE)
REF. 4083 – TEL: 3386-2222

SOBR. COND. NOVO* PENHA
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – PRÓX A AV. AMADOR BUENO – 2 SUITES – 1 VAGA ACEITA FINANCIAMENTO
R$198MIL
REF. 14835 – TEL: 3386-2222

APTO * ANDAR ALTO METRÔ TATUAPÉ
57M² – 2 DTS (1 SUITE) – LIVING 2 AMBS – 2 VAGAS – LAZER COMPLETO – ESTUDA PROPOSTAS! (FOTOS EM NOSSO SITE)
R$350MIL - REF. 15122 – TEL: 3386-2222

COBERTURA TATUAPÉ * 480M²
4 SUITES – AMPLO LIVING 3 AMBIENTES CHURRASQUEIRA E PISCINA PRIVATIVAS 4 VAGAS
R$1.600.000,00
REF. 12011 – TEL: 3386-2222

LOFT EXCLUSIVO OPORT.!
LOCALIZAÇÃO ESPETAC. – DECORADO – MOD. – 1 DORM. – SL – COZ. – LAZ. COMPL. 2 VGS (FOTOS EM NOSSO SITE)
R$480MIL - REF. 9376 – TEL: 3386-2222

SALA COMERCIAL TATUAPÉ * LANÇAMENTO!
34M² - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 1 VAGA DE GARAGEM – ANTIGA ACADEMIA RUNNER!
CONFIRA CONDIÇÕES!
REF. 15089 – TEL: 3386-2222

TERRENO TATUAPÉ * 8X28
RUA TRANQÜILA! ÓTIMO PARA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL – 224M² - EXISTE CASA ANTIGA NO LOCAL
R$380MIL
REF. 13078 – TEL: 3386-2222

COBERTURA TATUAPÉ DUPLEX
NUNCA HABITADA! 4DTS (2 SUITES) – 5 VAGAS – FACILITA PAGTO! ENTRADA DE R$900MIL + SALDO PARCELADO (FOTOS EM NOSSO SITE)
REF. 15265 – TEL: 3386-2222

APTO NOVO JD. AN. FRANCO
4 SUITES – AMPLO LIVING 3 AMBS – VARANDA GOURMET – 5 VAGAS – MELHOR LOCALIZAÇÃO DO ANÁLIA FRANCO! (FOTOS EM NOSSO SITE)
REF. 15290 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ 129M² * 3 SUÍTES
PRÓXIMA A R. SERRA DO JAPI – LIVING 2 AMBIENTES – 2 VAGAS DE GAR. (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE)
REF. 13635 – TEL: 3386-2222

APTO TATUAPÉ 3 VAGAS * 128M²
REPLETO DE ARMÁRIOS – 3 DTS (1 SUITE) – LAREIRA – ESCRITÓRIO – ÓTIMO LAZER! (MAIS FOTOS E DETALHES EM NOSSO SITE)
REF. 12212 – TEL: 3386-2222

GALPÃO MOOCA * 10X50
12 VAGAS – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO TERRENO 10X50
R$1.500.000,00
REF. 14734 – TEL: 3386-2222

PRÉDIO COMERCIAL PRÓX. METRÔ CARRÃO
ÓTIMO PONTO! ACEITA PROPOSTAS! 126M² - LOCALIZADO PRÓXIMO AO METRÔ CARRÃO!
R$1.000.000,00
REF. 7237 – TEL: 3386-2222

APTO * TATUAPÉ 1 POR ANDAR
NO CORAÇÃO DO TATUAPÉ – 4 SUITES 4 VAGAS – FINO ACABAMENTO ACEITA PROPOSTAS! (FOTOS EM NOSSO SITE)
REF. 15191 – TEL: 3386-2222

APTO REFORMADO TATUAPÉ
RICO EM ARMÁRIOS – 3 DTS (1 SUITE) AMPLO LIVING 2 AMBIENTES C/ SACADA LAZER – 3 VAGAS
R$650MIL
REF.15297 – TEL: 3386-2222

TERRENO METRÔ TATUAPÉ
EXCELENTE PONTO COMERCIAL! EM FRENTE AO METRÔ TATUAPÉ! MEDINDO 8X30 MUITO BOM PREÇO!
REF. 14770 – TEL: 3386-2222

GALPÃO SÃO MIGUEL – 420M²
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – GALPÃO DE ESQUINA – 1 WC NO SALÃO MAIOR – MEZANINO C/ AMPLO ESCRITÓRIO C/ BANHEIRO
R$720MIL
REF. 15037– TEL: 3386-2222

Oportunidades para alugar

- **APTO 102M² 3 VAGAS** 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE C/ARM E COZ PLANEJADA **REF: 14798**
- **FLAT TRYP MELIÁ -** TATUAPÉ COM 1 VAGA **R$ CONSULTE**
- **APARTAMENTO NOVO** 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE **REF: 15308**
- **SOBRADO RES/COML TATUAPÉ** COM VAGA **REF: 14112**
- **SOBR. COML PRÓXIMO METRÔ** 3 SALAS COZ EDICULA FACHADA COML. **REF: 9618**
- **SALÃO V. FORMOSA** PRÓXIMO SAMPAIO VIDAL 450M² VÃO LIVRE C/10VAGAS **REF: 14368**
- **PRÉDIO COML PENHA** 320m² 2 PAVIMENTOS EXCELENTE LOCALIZAÇÃO **REF: 14463**
- **PRÉDIO COML. ITAPURA** NOVO – 180M² C/MEZANINO + PISO SUPERIOR **REF: 14126**
- **GALPÃO V. CARRÃO 700m² área útil** 530m² C/ ESCRITÓRIO PÉ DIREITO 8m **REF: 7480**
- **TERRENO 200m²** Coberto 80m² **R$ 1.800,00 PRÓX. ABEL FERREIRA / AV. MONTE MAGNO REF: 15157**

CrediPronto! Adquira seu imóvel na Evidence com as melhores taxas de financimanto do mercado. Itaú

Mais Vantagem, mais negócio ! Vem para a Evidence que aqui tem mais !

Ética, Lisura e Presteza tem nome:

VISÃO GLOBAL Imóveis

CRECI 19.209-J

DESTAQUES DA SEMANA

ED. ETERNITY
R. Eleonora Cintra c/ 355m² au, sendo, 4stes, amplo living p/ 3 ambs, lareira, lavabo, escritório, sacada gourmet, copa/coz,, dep. de empregada, 5vagas, andar alto, vista panorâmica, lazer completo. estuda permuta.
R$ 2.800.000,00 ref: 3005

TATUAPÉ APTO. PRONTO P/ MORAR
2dorms sendo 1suíte, todos c/ arms, sala 2 ambs c/ ampla sacada, estante e mesa c/ cadeiras, coz. planejada, lazer de clube, garagem.
R$ 250mil ref: 3002

METRÔ GUILHERMINA
A 400mts do metrô - sobrado c/ 3dorms, arms., 1suíte, sala 2ambs., lavabo, coz. americana c/ arms, 2vgs.
R$ 300mil ref: 2996

JD. TÊXTIL
Excelente oportunidade!!!
ótima área de lazer!!! cond. baixo!!! 3dorms, banheiro, sala 2 ambs c/ sacada, coz. planejada, garagem.
R$ 245mil ref: 3014

V. FORMOSA
Sobrados novos
ótimo acabamento– 2suítes, sala, lavabo, quintal, garagem. estuda permuta.
R$ 250mil ref: 2523

V. STA ISABEL NOVOS!!!
Est. permuta – sobrados: 3 suítes, sala, espaço p/ jd. de inverno, cozinha grde, amplo quintal, garagem p/ 3 autos. ót.localização.
R$ 450mil ref: 2345

SOBRADOS NOVOS "MINHA CASA MINHA VIDA"
2dormitórios sendo 2suíte, sala, cozinha, lavabo, quintal, garagem p/ 2carros. prox. ao shopping aricanduva.
R$ 170mil – ref: 2625

OPORTUNIDADE!!! VL. CARRÃO
Apto 2 dorms c/ armários, 1suíte, sala 2ambs c/ sacada., 2banhs, coz. planejada, 2vagas mais deposito.
R$ 210mil ref: 431

APARTAMENTOS

APTO – VL CARRÃO
Próx. terminal carrão 58 m² au, 2dorms c/ arms, sala 2ambs, coz planejada, 1banh., 1vg. oportunidade!!!.
R$ 185mil ref: 2994

APTO VL. FORMOSA
2dorms, sala 2ambs c/ sacada., coz. planejada, 1banh., 1vaga de garagem. andar alto. cond. baixo.
R$ 175mil ref 2978

APTO REFORMADO
Vila Formosa c/ 3 dorms, 1 ste c/ arm, sala 2 ambs, cozinha planejada, 1 vaga.
R$ 300mil ref: 2960

APTO ÁGUA RASA
AU 96m², 2dormts c/ arms, 2 banhs, sala 2 ambs, coz. planejada, dep. de empregada, 1 vaga..
R$ 300mil ref: 2099

APTO TATUAPÉ
Próx. shopp. Boulevard novo nunca habitado c/ 2dorms, sala 2 ambs, 1 banh., coz., as, 1 vaga de garagem.
R$ 215mil ref: 3011

APTO TATUAPÉ
Próx. Antonio de Barros - totalmente reformado c/ 2 dorms., armários, sala 2ambs., sac., coz. planej., 1vg fixa.
R$ 270mil ref: 2894

TATUAPÉ VAGO
Próx. Hosp. São Luiz 2 dorms, sdo uma ste c/ arms, sl ampl., sac., coz. planej., a.s, 2 vgs, laz. andar alto
R$ 350mil ref: 3013

COBERTURA
Anália Franco!!! Dec. e mob., 4 st um mast.), lav., coz., sl 3 ambs, spa, churrasq., 4 vgs. est. perm. de menor valor.
R$ 1.350.000,00 ref: 2789

APTO V. MATILDE
2dorms. c/ arms, sala 2 ambientes, coz, banheiro, cozinha planejada, 2vagas de garagem.
R$ 190mil ref 1871

APTO BELENZINHO
Próx. ao Lgo São José c/ 2dorms, sala 2amb., sacada, banheiro, cozinha, garagem.
R$ 200mil ref: 2748

APTO JD. TÊXTIL
Próx. fac. Uniban, 3dorms c/ arms, 1banheiro, sala 2ambs.c/ sacada, sanca, coz. planejada, 1 vaga.
R$ 275mil ref: 2883

TRAV. DA PANTOJO
Apto c/ 75a.u., nunca habitado c/ 3dorms, 1suíte, sala 2ambs c/ sac., coz., garagem p/ 2autos. boa área de lazer.
R$ 335mil ref: 2899

APTO V. FORMOSA
Próx. Rhesus - 2dorms c/ arms., sala 2 ambs., sacada, coz. planejada, garagem. boa área de lazer.
R$ 200mil ref: 2924

ÁGUA RASA
Próx. shopp a. franco 3dorms., 1suíte, 3banhs., cozinha, sala 2ambs., sacada, 2 vagas, 82m² a.u.
R$ 360mil ref 2216

V. FORMOSA 75M² A.U.
Apto prox. ao ceret c/ 3dorms, sala 2ambs., sacada, cozinha, 2banhs, 1vaga. boa área de lazer.
R$ 260mil ref: 2730

COBERTURA
Maravilhosa!!!
Dec. e mob., 3dorms (2stes), lav., coz. americ., 2amplos liv., escrit., ofurô, deck, churrasq., sauna, telão c/proj. priv.s, 3vgs.
R$ 950mil ref: 1513

APTO TATUAPÉ
Próx ao metrô 3dorms c/ arms, 1ste, sla 2ambs c/ sac., coz. planej., 2banhs., dep. de empr., 2vgs. boa ár. laz.
R$ 380mil ref 2944

VILA FORMOSA
Em frente ao ceret – apto c/ 2dorms, sala 2 ambs., cozinha, banheiro, garagem. boa área de lazer.
R$ 220mil ref: 2551

APTO TATUAPÉ
Lindo!!! apto c/ 3dorms sendo 1suíte c/armários, sala 2ambs., coz. planejada, 2vagas + depósito.
R$ 400mil ref: 2873

PRÓX. GUILHERMI GIORGI
2dorms c/ arms, 1ste, sala 2ambs c/ sanca e sac., piso porcel., coz. planej. e 2vgs.
R$ 275mil ref: 2729

APTO TATUAPÉ
Metrô Carrão - 2dorms sendo 1suíte, armários, sala 2ambs., sacada, coz. planejada, garagem.
R$ 310 mil ref: 2858

APTO JD. TÊXTIL
81 m² a.u. - 3dorms c/ arms, 1ste, 2banhs, sala 2ambs., sacada gourmet, coz. planejada, 2vagas.
R$ 380mil ref 2993

APARTAMENTO TATUAPÉ 83 MTS ÚTEIS
3 drms, 1 suite, armários planejados, piso madeira, sala 2 ambs, sacada, cozinha planejada, 1 vaga.
R$ 300mil ref: 2998

SOBRADOS

SOBR. V. CARRÃO
Novos – est. permuta c/ 3dorms, 1 suíte, sala 2ambs, cozinha, lavabo, quintal, 2vagas.
R$ 290mil ref: 2672

SOBR. V. CARRÃO
2suítes c/ var., sl ampla, cozinha planejada, churrasqueira / forno de pizza, sala de ginástica, lavanderia, 2vagas
R$ 330mil ref: 2966

SOBRADO PRÓX AO KOGA KOGA
3dorms c/ arms, sl 2amb., coz. c/ arms, 2banh., corr. lat., lavand. cob., gar. p/ 2autos.
R$ 360mil ref: 2047

ÁGUA RASA
Cond .fechado em termino de construção, 3dorms sendo 1suíte, ampla sala, cozinha, terraço c/ churrasq., 2vgs.
R$ 350mil ref: 1524

SOBR. V. FORMOSA
Próx. ao Rhesus c/ 3dorms., 1suíte, sala 2ambs, cozinha, 3banhs., 4vagas cobertas.
R$ 370mil ref: 1424

ÁGUA RASA
3dorms, 2suites c/ arms, sala 2amb., coz. planejada, quintal, piscina,churrasqueira, edícula, 2vagas.
R$ 450mil ref: 2415

SOBRADO TATUAPÉ
Próx. pad. Marengo, 3dorms, 2stes sendo 1máster coz. c/ arms., sala, quintal, churrasqueira, portão eletrônico, 1vg
R$ 340mil ref: 2808

VILA FORMOSA
Excelente sobrado de condomínio c/ 3dorms, 1ste, sala 2ambs., coz., lavanderia, 2 vagas.
R$ 280mil ref: 2957

V. FORMOSA
2dorms c/ arms., sala 2amb, lavabo, cozinha c/ armários, lavanderia, quintal, entrada lateral, 2vagas.
R$ 270mil ref: 2979

SOBR. STA ISABEL
Sobr. novo nunca hab. c/ 3 dorms, 1 ste, lav., 3banhs, sl 2ambs., coz., quintal e gar. p/ 2autos. porcel. na sl e nos dorms.
R$ 360mil ref: 2465

JD V. FORMOSA
Próx. ao corpo de bombeiro c/ 2dormitorios, sala, cozinha, banheiro, quintal e 2vagas.
r$ 260mil ref: 2052

TATUAPÉ IMPECÁVEL
Ár. constr. 490m² sobr. ót. padrão, 3 sts c/ arms e sac., copa/coz planej., sl 3 ambs, 6 banhs, mez., quintal, pisc., churrasq., forno, 5vgs.
R$ 1.700.000,00 ref: 1608

VILA CARRÃO
3dorms, 1ste c/varanda, sala 3amb, coz. americana, lavabo, 3banhs., quintal, lavanderia, 2vagas
R$ 390mil ref: 2948

JD VILA FORMOSA
Terreno 5 x 20, c/ 3dorms, sala 2 ambs, copa / cozinha, 2 banheiros, 1 vaga.
R$ 270mil ref: 2919

ÁGUA RASA
Bom p/ renda - sobr. próx. ao koga koga, quatro imóveis sendo um principal e três alugados, c/ 4 vgs de garagem.
R$ 450mil ref: 2945

VILA FORMOSA
Condomínio fechado - 3 dorms c/ arms, 1 ste, sala 2 ambs c/ porcelanato, coz. planejada, 2vagas
R$ 310mil ref: 3024

CASAS TÉRREAS

TERRÉA V. CARRÃO
Próx. a Igreja Sta Isabel - terreno 5 x 22 mts, 2 dorms, banh, sala ampla, coz, quintal, lavanderia, 1 vaga.
R$ 270 mil – ref 2890

VILA FORMOSA
Bom p/ construtor - terreno 8,40m x 21,30 m, c/ 2 dorms, sala, banh., cozinha, jardim, quintal, 1 vaga.
R$ 265mil ref: 2886

VL. FORMOSA
2 stes, lavabo, sala 3 ambs, coz, dep. empregada, lavanderia, quintal, 3 vagas.
R$ 400mil ref: 2409

COMERCIAIS / TERRENOS

SALA COML CENTRO
Salas, recepção, coz, 1banh., 2 sacadas, 2 elevadores
R$ 115mil ref: 2897

COML. / RESID.
Ótimo p/ renda terreno 25 x 20 – 4 salões independentes e 5 aptos c/ 75m² a.u., sendo 2dorms, sala, coz, banheiro.
R$ 1.200.000,00 ref: 2754

TERRENO VL FORMOSA
Plano p/ seis sobrados medindo 390 m² – doc ok
R$ 695mil ref 3023

"CONSTRUTORAS CONSTRUTORES"
Excelente terreno prox. ao colégio brasília – vila formosa medindo 20 x 50 plano.
R$ 1.500.000,00 ref: 2904

TERRENO OPORTUNIDADE VILA MATILDE
10 m x 30 m, próx. a Av. Dalila.
R$ 195mil ref: 2949

A maior carteira de imóveis em oferta para permuta, venda ou locação da região.

Adquira seu imóvel novo/usado com financiamento da CAIXA garantido pela Visão Global.

2182-4100

Av. Dr. Eduardo Cotching, 586

Horário: 2ª a 6ª das 8 às 19 horas; Sáb. das 8 às 16 horas; Dom. das 9 às 14 horas.

www.visaoglobalimoveis.com.br

IMÓVEIS VENDEM-SE

ASSOBRADADA
PRÓX. MERCADO KANGURU
Esquina travessa da Antonio de Barros próx. ao Mercado Kanguru contendo na parte inferior um salão coml. c/ 25m² mais uma casa c/ um qto, sala, coz, banh, a.s. e gar. Na parte superior, c/ entr. indep., um apto. c/ 2 stes, sala, coz. lavabo e a.s.
R$ 380 mil – "Ac. troca por imóvel de < valor"
Kleber: 8175-5755 / 2098-1468

ED. MAGNIFIQUE AN. FRANCO
ALTO PADRÃO 392M² - R$ ABAIXO DA TABELA
RUA LUIS DOS SANTOS CABRAL
4 suítes, 5 vagas + depósito, belíssimo terraço gourme, acabto em mármore.
Estudo proposta Tratar 8997-5368

APARTAMENTOS A VENDA ZONA LESTE
- **GUARULHOS** - 2 dorm - 1 vaga - 58m² - R$ 200.000
- **VILA FORMOSA** - 3 dt - 1 vaga - 80m² - R$ 350.000
- **TATUAPÉ** - 4 dorm - 3 vagas - 171m² - R$ 920.000(entregra 08/11)
- **TATUAPÉ** 3 dorm - 2 vagas - 150m² - R$ 600.000
- **ANÁLIA FRANCO** - 2 dorm - 1 vaga - 66m² R$ 410.000 (entrega 02/13)
- **VILA EMA** - 2 dorm - 1 vaga - 64m² - R$ 280.000 (entrega 08/13)
- **PENHA** - 3 ou 4 dorm - 3 vagas - 136m² - R$ 750.000 (entrega 08/14)
- **BELÉM** - 2 ou 3 dorm - 1 vaga - 53m² - lançamento
- **VILA PRUDENTE** - 2 dt - 1 vaga - 70m² - R$ 340.000
- **BELÉM** - 2 dorm - 1 vaga - 65m² - R$ 300.000 (entrega 08/13)
- **ÁGUA RASA** - 2 dorm - 1 vaga - 58m² - R$ 300.000

Carteira com mais de 1500 imóveis na cidade de São Paulo, temos terrenos, casas, sobrados e sítios
LIGUE 9116-2000 ROSSATTO (CRECI 77106)

OFERTAS DA SEMANA
APTO-JD. ANALIA FRANCO
125. Á. util. 2 P/andar, c/3 dts. C/ae., 1 Ste, sala 2 ambs., Coz. C/ae. Dep. De emp. Rico em armarios, 2 vagas, ac. imoveis - **R$460.000.**

APARTAMENTO TATUAPÉ
Andar alto c/3 dts. C/ arm. 1 Suite, sl 2 ambs, coz. C/ armr. 1 Vaga, apenas **R$270.000**

SOBRADO TATUAPÉ
Rua Vilela, a 100 metros do metro carrao, alugado, c/ 3 dorms, sala, coz. Banheiro, **R$320.000= 50% De ent, saldo 10 vezes, s/ juros**

Valdeci 8508-4216 / 7643-7181
Só atendo particular

INOVAR IMÓVEIS
CRECI 13465-J
Rua Emilio Mallet, 1377 - Tatuapé
Fones: 2092-8223
beneditoreis@inovarimoveis.info

IMÓVEIS VENDEM-SE
APTO TATUAPÉ – Rua Emilio Mallet, 3dorms (1 suíte), 2 vagas, AU 130m², semi mobiliado, Nunca habitado, and. alto. **R$ 600.000,00**

APTO. PQ. S. JORGE – Alto padrão, lazer completo, 4dorms (1 suíte), 3 vagas, AU 130m², mobiliado, vago. **R$ 650.000,00**

APTO MOOCA – Rua Marina Crespi (Tecnisa), 3dorms (1 suíte), 2 vagas + depósito, lazer incomparável, mobiliado. **R$ 500.000,00**

APTO TATUAPÉ – Próx. Serra de Japi, 3 suítes, sala ampliada, 2 vagas, andar baixo, AU 140m². **R$ 550.000,00**

APTO TATUAPÉ – Rua Diamante Preto, 3dorms (1 suíte), 3 vagas, AU 96m². **R$ 400.000,00**

TERRENO TATUAPÉ – Ótima localização, 8,5 X 35m. **R$ 650.000,00**

TERRENO VILA NOVA YORK – 10 X 50 próx. Calvo. **Ótimo preço**

APTO METRÔ PENHA – 2dorms (1 suíte), 2 vagas + depósito, lazer completo, AU 54m². **R$ 220.000,00**

SOBRADO MOOCA – Próx. CEMA, 6 x 30, 3dorms (1 suíte), 2 vagas. **R$ 550.000,00**

PRÉDIO COMERCIAL PENHA – 9,24 X 14, AC 390m². **R$ 260.000,00**

IMÓVEIS ALUGAM-SE
APTO ALUGA-SE – Apto Novo, travessa Rua Pantojo, 3dorms (1 suíte), 2 vagas. **R$ 1.600,00 + despesas**

ARMAZEM ESTRADA ORATORIO – 3 pavimentos + mezanino. AC 800m² + 4 vagas. **R$ 7.500,00 + IPTU**

APTO TATUAPÉ – Andar alto, 3dorms (1 suíte), 1 vaga, AU 86m². **R$ 1.400,00 + despesas**

SOBRADO TATUAPÉ – Próx. Armarinhos Fernando 5,5 X 25, AC 150m², 3dorms, 2 vagas. **R$ 2.200,00**

SOBRADO TATUAPÉ – Comercial, 3,9 X 20, AC 100m², 1 vaga. **R$ 1.800,00**

SALA COMERCIAL VILA FORMOSA – Praça Sampaio Vidal, AU 36m², 1 vaga. **R$ 850,00 + despesas**

"Consulte-nos sobre o financiamento do seu imóvel"

Armando imóveis
CRECI 44107
• COMPRA • VENDA • ALUGA
R. Santa Catarina, 345/349 – Tatuapé
www.imoveisarmando.com.br
armandoimoveis@imoveisarmando.com.br
DEPTO. JURÍDICO
PABX: 2941-9079

APARTAMENTO – PRÓX. SHOPPING BOULEVARD TATUAPÉ 3dorm (1 suíte), sala 2 ambs., sacada, cozinha, área de serviços, 1wc, 2 vagas, lazer completo. VALOR : R$ 405.000,00 ÁREA PRIVATIVA 78 M² - REF. 5.849.

SOBRADO / TATUAPÉ – 3 dorms /2 stes/ sac./ wc/ Sl. estar /sl jantar/ lav./copa/ Coz. / Ar. Serv. / Depend. de empr. c/ wc/ adega e 04 vagas. Área / Terreno – 8,00 x 30,00 = 240 M² Área / Construída – 140M² Valor - R$ 650.000,00 / Referencia nº 5.822

APARTAMENTO / TATUAPÉ – 02 dormitórios / sala 02 ambientes/ cozinha/2 wcs. /área de serviços /dependência de empregada e 01 vaga. Área Útil – 80 M² Valor R$ 280.000,00 / Referencia nº 5.784

CASA TÉRREA / TATUAPÉ – 2 Dorms / Sl / Coz. /WC/ Ar. Serv. c/ WC Quintal / Churrasq./ entr. lat. e 3 vgs. Fundos Sup. : 1 dorm. e WC Área / Terreno – 7,50 x 22,68 = 170 M² Área / Construída – 110 M² Valor – R$ 390.000,00 / Referencia nº 5.848

APARTAMENTO / TATUAPÉ – 02 Dormitórios / Sala / Cozinha WC. Área de Serviços Área / Útil – 90 m² Valor – R$ 180.000,00 / Referencia nº 5.825

SOBRADO / TATUAPÉ – 2 DORMS/ SL 2 AMBS/ SAC. COZ./ WC/ ÁR. SERV C/ WC/ QUINTAL/CHURRASQUEIRA / 01 VAGA ÁREA TERRENO - 74 M² / ÁREA CONSTRUÍDA – 110 M² VALOR – R$ 320.000,00 / REF. - Nº 5.817

TRS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
CRECI 21.576-J
Intermediações & Negócios
TELS: 2093-3069 / 9907-2863
Rua Emílio Mallet, 572 -Tatuapé www.trsnegocios.com.br

APARTAMENTO TATUAPÉ – 2 dorms, 1 wc., sala, cozinha, área de serviço, 01 vaga, salão de festas, sacada, churrasqueira, salão de jogos, quadra, 58 mts. **Valor R$ 244.700,00 Cond. R$ 245,00 Código1290**

SOBRADO TATUAPÉ – 2 dorms., 2 ste., 2 wc., sala 2 amb., cozinha, lavanderia, lavabo, closet, varanda, 1 vaga, churrasqueira, 150mts. **Valor R$ 340.000,00 Código 1371**

APARTAMENTO TATUAPÉ – 2 dorms., 1 ste., 2 wc., sala 2 amb., cozinha, área de serviço, lazer completo, 1 vaga coberta, 58 mts. **Valor R$ 276.000,00 Cond. R$ 310,00 Cód.1316**

APARTAMENTO TATUAPÉ – 2 dorms, 1 wc., sala 2 amb., cozinha, área de serviço, salão de festas, sacada, playground, brinquedoteca,1vaga, 68 mts. **Valor R$ 233.000,00 Cond. R$ 350,00 Código1375**

REGULARIZE SEU IMÓVEL
- Regularização de imóveis junto às Prefeituras, Cartórios, Bancos, etc.;
- Contratos, Inventários, Usucapião, Renegociação;
- Financiamentos - Correspondente CAIXA;
- Incorporação (Especificação de Condomínio),
- Regularização de Obras.

Artty imóveis
Creci J 19864
TEMOS IMÓVEIS P/ LOCAÇÃO
2296-5050
Rua Apucarana, 951 - Tatuapé

ÓTIMO APTO TATUAPÉ – 4 dorms, 2 sts, sl 2 amb, coz, dep empr, 3 vgs laz. compl. - cond. R$412,00 Ref: 13475

APTO NOVO R$ 250 MIL TATUAPÉ – 3 dorms, sala 2 amb, coz, banh, 1 vg - LAZ. COMPL. Ref. Pedro

SOBR. TATUAPÉ VAGO – 3 dorms, 1 ste, sala coz, dep empr, 2 vgs Próx shopping R$ 400 mil ref: 13471

SOBR. NOVO V. CARRÃO – 3 suítes, sala 2 amb., coz, banh, 2 vgs R$ 400 mil - ref: PW

APTO TATUAPÉ 82 m² – 3 dorms, 1 stes, sala 2 amb, coz, dep empr, 1vg R$ 270 mil - Ref: 13116

APTO V. CARRÃO R$ 175 mil – 2 dorms, sala 2 amb, coz, 2 banh, 1 vg - VAGO Ref. 1010

SOBR. TATUAPÉ R$350 mil – 3 dorms, 1 ste, sala 2 amb, coz, local p/3 carros ref: 13464

SALAS COML. TATUAPÉ – 02 salas - 30 m² c/WC próx: ao metrô R$250 mil cada unidade Ref: FM

more imóveis
CRECI 1802
35 anos de Tradição
2295-7044
Trabalhamos com Lançamentos Consulte-nos!!!
www.imoreimoveis.com.br

COBERTURA DUPLEX CINEMATOGRÁFICA 360 AU ALTO PADRÃO J.A.FRANCO 1.800 MILHÃO COND. 850 REAIS – 4 vagas 3 suites hidro 4 salas lareira piscina sauna churrasq. AC 40% em imóvel coml/resdl. R- 344-A

APTO ALTO TATUAPÉ 290 MIL – 2 dorms suite c/closet dep. empr wc 2 sacadas lazer completo coz plan sala em tábua 2 vagas. R –439-A

TERRENO (A VENDA SÓ POR 1 SEMANA) R$ 265 MIL – 6,50 DE FRENTE ÁREA TOTAL 211M² próx. a Faculdade na V. Formosa exc. rua ideal p/ uma residência. R- 42-T

TERRENO TATUAPÉ RUA DO METRÔ R$ 400 MIL – METRAGEM 6X45. R–40-T

SOBRADO TATUAPÉ R$ 405 MIL – reformado lindo 3d 2 suites 4 banhs gar. coberta fechada p/2 carros entr lateral churrasqueira forno em alvenaria. R- 55-S

APTO TATUAPÉ R$ 220 MIL PRÓX. METRÔ – 2 d 1 vaga lazer completo cond. baixo. R- 304-A

SOBRADO NOVO PRÓX. BIBLIOTECA TUIUTI 790 MIL – lindo 3 suites 4 vagas entr lateral terraço sanca AC 40% em imóvel. R -80-S

TÉRREA 12 X 30 EXC. P/CLINICAS IMEDS – METRÔ TATUAPÉ 3 Mil o M². R–417-C

APTO 130 AU LINDÃO 570 MIL – TRAV. SERRA DO JAPI granito porcelanato lindos móveis sanca 3 d suite dep empr 2 vagas 2 terraços lazer completo. R- 443-A

SOBRADO NOVO R$ 380 MIL – direção do Shopping A. Franco dist. 400 metros + ou - ac financiamento 3 dorms suite vagas p/ 3 carros. R -159-S

TÉRREA C/PISC. IMEDS PÇA S.ROMERO R$ 800 MIL – lazer c/piscina forno gar. 5 carros. R–94-S

Adven Imóveis
Casa – Vila Carrão – 3 drs / 1 ste, 5 vgs, escrit, wc c/ hidro, churrasq, quintal **R$ 550.000,00 Ref. 1708**

Terreno 10 x 48 Vila Carrão – Ótima localização **R$ 580.000,00 Ref. 446**

Sobrados novos (em exp.) Jd. Colonial – 2 drs, 2 vgs, quintal nos fundos **R$ 195.000,00 ac. financ Ref. 1429**

Sobr. Novo cond. fech. – Jd. Itapema – 3 drs, 2 vgs, lavab, quintal **R$ 270.000,00 (aceita financ). Ref. 1782**

Sobrado 5,50x23 Jd. Novo Carrão – 3 drs, 2 vgs **R$ 250.000,00 Ref. 1683**

Sobrado Novo Pq. São Lucas – 3 drs / 1 ste, 4 vgs, quint c/ churrasq **R$ 360.000,00 Ref. 1309**

Sobrados Novos Vila Rica – 3 drs / 1 ste, 2 vgs **R$ 280.000,00 Ref. 1670**

Sobr. Vila Formosa – 4 drs / 2 sts, 4 vgs, sl 2 amb, dr ste p/ empr., churrasq e quintal **R$ 950.000,00 - Ref. 1794**

LOCAÇÃO

Casas Jd. V. Formosa – 2 drs, sl, cz, wc, lavand, vg R$ 1.100,00 1 dr, sl, cz, wc, lavand R$ 550,00 1 dr amplo, sl, cz, wc, lavand R$ 600,00 Ref.515

Casa Térrea Jd. Vila Formosa – 2 drs, vg p/ vários carros, cômodos grandes **R$ 1.300,00 Ref. 538**

Sobr. – Jd Brasília – 3 drs / 1 ste, 2 vgs **R$ 1.500,00 Ref. 479**

Apto Sobreloja Jd Anália Franco – 3 drs, sala, cozinha **R$ 1.500,00 comercial R$ 1.200,00 residencial Ref.460**

mmarques imóveis
CRECI 4561-7
50 Anos
2505-0050
2505-0000
Sede própria
Rua Fernandes Pinheiro, 61 1ºandar Tatuapé
www.mmarquesimoveis.com.br

Apto – Tatuapé – 80 m² – Paralelo ao Viaduto Azevedo Soares 2 Dts.; Sl 2 Amb./ Escritura Preço imperdível – confira! **Cód. 6098**

Oportunidade! Imóvel Coml. Casa Térrea – Tatuapé – 7.5 fte/ ent. lateral p/ vários carros Nada a fazer **Cód. 6095**

Casa Térrea - Penha V. Marieta – Ao lado do Sup. Carrefour, px. sac. Oba 3 dts.; sl 2 amb.; coz. plan.;4 wcs; 2 stes.; lav. 280 m² a.t./ IPTU isento/ escrit. – 4 vgs a oportun. que você esperava!! **Cód. 6099**

Apto – Tatuapé/ Px. A. Vereador Abel Ferreira – 3 Dts.; Sl 3 Amb.; Coz. plan.; 3 Wcs; 1 Ste.; Lavab. Acb. em Madeira, porcelanato e frio/ 3 Vgs Escritura/ Aceita-se permuta confira! **Cód. 6100**

Sobrado – Tatuapé 140 m² – 3 Dts.; Sl. 2 Amb.; 2 Wcs; 1 Ste. Acb. taco/frio – 3 Vgs Espaçoso! **Cód. 6025**

More ao lado do Ceret! Lindo Apto – 2 Dts.; demais deps. Piso porcelanato/ Lazer 1 Vg. Preço de Ocasião **Cód. 6092**

Linda Cobertura! Tatuapé/Local Nobre – 113 m² - 3 Dorms.; 2 Stes.; Sl 2 Ambts.; 3 Wcs 2 Vgs - Lazer Completo **Cód. 6038**

Apto - Px. Shopping Boulevard – 58 m² – 2 Dts.; Sl 2 Amb./1 Vg/ Escritura/ Cond. Baixo Aceita permuta p/ sobrado tatuapé Excelente preço! **Cód. 5855**

Apto – Tatuapé Av. Celso Garcia – 3 Dorms.; 1 Ste.; 2 wcs; Arms. Embts.; Terraço 78 m² Lindo! **Cód. 6089**

Casa Térrea – Px. Metrô Tatuapé – 3 dts.; sl 3 amb.; 2 wcs + 2 casas, cd. uma c/: 1 dt.; sl.; wc escrit. – 341 m² a.t./ 2 vgs vale o terr. - Ac. perm. **Cód. 6096 Consulte-nos**

2 Sobrados – Tatuapé/ Px. Av. Cons. Carrão – Cada um c/ 2 Dorms.; Sl. e Wc – falta acbto. Vende-se imóvel separado Aproveite! **Cód. 6086**

Apto – Jd. Têxtil 60 m² – 2 Dts.; Sl 2 Amb.; Coz. plan; 2 Wcs; 1 Ste. Piso laminado/ frio – lindíssimo! Doc. Ok - Faça uma visita! **Cód. 6097**

LOCAÇÃO
- **Casa Térrea Coml Tatuapé** 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv, 1 vg. Exc. Local! **REF: 291**
- **Sobrado c/ Edícula Tatuapé** 02 dorms, sl, coz, 2 wc, área de serv, 1 vg. Px. Av. Cons. Carrão **REF.285**
- **Sobreloja Coml Tatuapé** 18 m² cada sala, 2 wc. Todo em piso frio, reformado. **REF. 288**
- **Salas Coml. Penha - Em frente ao Metrô** 2 Sls: 36 m² e 28 m² ambas c/ wc Exc. Localização! **REF.7**
- **Casa Térrea Penha** 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv. Px ao metrô. **REF: 289**
- **Apto Itaquera** C/ 60 m², 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv. Ótimo estado! **REF.276**
- **Apto Tatuapé** 2 dts, 1 ste, sl, coz, wc, 1 vg Lazer com piscina. **REF: 269**
- **Casa Coml Belém** 2 dts, sl, coz, wc Px. ao metrô **REF: 263**
- **Salão Coml Tatuapé** C/ 75 m², wc, recepção Px. ao metrô **REF : 270**
- **Casa Res. Tatuapé** 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv. **REF: 264**
- **Salão Coml Tatuapé** C/ 125 m², 7 wcs Ao lado do metrô **REF: 290**
- **Casa Res. Vl Matilde** 2 dts, sl, coz, wc, á. de serv., 1 vg Ao lado do metrô **REF: 253**

NA HORA DE VENDER OU COMPRAR, ESCOLHER BEM É FUNDAMENTAL, 60 ANOS DE TRADIÇÃO E SERIEDADE. **TRABALHAMOS C/ FINANCIAMENTO E CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO.**

J.GONÇALEZ
CRECI 21442
2268-2070
TELS.: 2676-3543
7639-4190
R. ANT. DE BARROS, 2.896 - TATUAPÉ

CONDOMÍNIO ALLEGRI TATUAPÉ
aptos de 122 e 152 m² prontos p/ morara entregues recentemente.Varanda com churrasqueira, 2 vagas. Lazer completíssimo.

SALAS COMERCIAIS DE 32 M²
1 banheiro , 1 vaga, entrega prevista para dezembro/2011, Está quitado com Escritura definitiva 200 mts. do Metrô Carrão localizado na Rua Apucarana.

SALAS COMERCIAIS DE 39 M²
1 vaga, próximo ao metrô Carrão. Entrega daqui 36 meses. Excente investimento.

APTO. 251M² - DUPLEX
3 suítes, 3 vagas, depósito privativo de 7m², aceita permuta de até R$ 350.000,00 e saldo a financiar de R$ 700.000,00 Novíssimo. 200 mts do Metrô Carrão.

TERRAÇAS TATUAPÉ DE 148M²
com vista para Centro e Moóca, 3 suítes , sala estendida, 2 vagas, lazer completíssimo. Entrada + financiamento. Próx. ao Shop. Anália Franco e futura estação do metrô.

King imóveis
CRECI 7.701
www.kingimoveis.com.br
Rua Coronel Meireles, 186 - Penha
Tels.: 2856-7201 / 2856-7246

CASA + GALPÃO + TERRENO (PENHA) – AT 1320M². EM PRINCIPAL AVENIDA R$ CONSULTE-NOS (REF.V349)

SOBRADO (TATUAPÉ) – 2 DTS (1 SUITE), SALA, LAVABO, COPA, COZ, A/S, SACADA, 2 VAGAS. AU 240M². **R$ 600 MIL (REF.V500)**

SITIO (PIRACAIA) – 3 DTS (1 SUITE),2 SALAS, COZ, 2 WC'S, POMAR, BAIA, LAGO, PESQ., CURRAL. **R$ 750 MIL (REF.V502)**

SOBRADOS NOVOS (PRÓX.METRÔ PENHA) – 2 SUITES, SALA, COZ, A/S, SACADA, 2 GARS. **R$ 240MIL (REF.V499)**

SALA COMERCIAL (PENHA) – 6 SALAS, 1 COZ, 5 WC'S, 4 VAGAS, **R$ 640MIL (REF.V463)**

CASA ASSOBRADADA (PENHA) – 3 DTS (1 SUITES), COPA, COZ, WC, 2 LAVABO, A/S, 6 VAGAS, **R$ 620 MIL (REF.V25)**

SOBR. NOVO A. PADRÃO (TATUAPÉ) – 4 DTS (2 STS), SL AMPLA (3 AMB), COPA, COZ, LAV., ESCR., QUINTAL, A/S, DEP.EMP., SAC.,ARMS EMBUT. 3 VGS. SL. FESTAS E CHURRASQ.. ÓT. ACAB.. **R$ CONSULTE-NOS (REF.V453)**

CASA PENHA – 4 DTS (1 SUITE), SALA, COZ, A/S, WC, 8 VAGAS. **R$ 620 MIL(REF.V510)**

IMÓVEL COML (PENHA) – 11,30X50. ESTACIONAMENTO SUBTERRANEO. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. **R$ 600 MIL (REF.V330)**

GALPÃO+SALÃO+RESIDENCIA (PENHA) – IMÓVEL COM 3 PAVIMNETOS 360M² **R$ 500 MIL (REF.V31)**

TERRENO (PENHA) – 20X60 – C/ RECUO DE 6 METROS NA FRENTE, 6 VGS, 1 GALPÃO, 2 DOCAS, ELEV.,PÉ DIR. DE 7 METROS. **R$ CONSULTE-NOS (REF.V507)**

SOBRADO (TATUAPÉ) – 3 STES,SALA,LAVABO, COPA, COZ, WC, A/S, 4 VAGAS. SACADA.4 VAGAS.AU 160M². **R$ 720 MIL (REF.V464)**

MANSÃO PARCIAL. MOBILIADA – 5 DTS, (3 STES), 2 SLS, 2 LAV., COPA, COZ, 2 WC, ESCRIT., 8 VGS. **R$ CONSULTE-NOS AREA UTIL 585M² (REF.V11)**

TERRENO (PENHA) – MEDIDAS 26.5X 46X70= 1454M². **R$ CONSULTE-NOS - (REF.: V237)**

SOBRADO (PENHA) – 3 DTS (1 SUITE), SALA, COZ, A/S, 3 WC , SÓTÃO, 5 GARS. AU 154M². **R$ 460 MIL (REF.V473)**

NÃO PERCA TEMPO! COMPRE SEU IMÓVEL EM RIVIERA DE SÃO LOURENÇO E PORTO SEGURO, ATRAVÉS DA KING IMÓVEIS - PENHA

Celleris Empreendimentos Imobiliários
CRECI 18.544-J
2098-3388
Rua Itapura, 734
www.celleris.com.br
celleris@celleris.com.br

OPORTUNIDADES
CASA VILA CARRÃO – Terreno 5 x 25m, 3 dts, sala 2 ambs, coz, 2 wcs, a. serv, sem vaga, local nobre, a 100 metros da av cons carrão. **R$ 265 mil Ref: 13092**

ÓTIMO TERRENO NO TATUAPÉ – Terreno com 7,50 x 30m, ótimo valor, consultar com possibilidade de ampliar a área **R$ consulte Ref: 12992**

ALTO PADRÃO
ANÁLIA FRANCO – 4 suites c/ arms,, sala 3 ambs, coz, copa,6 wcs, 4 vgs, granito italiano, 250 m², lazer completo, **R$ 1.500.000,00 Rwef: 11099**

APARTAMENTO TATUAPÉ – 4 dorms, 2 suites, sala 3 ambs, coz, copa, 4 wcs, 3 vgs, 172 m², cond R$ 870,00 Mobiliado, **R$ 750 mil Ref: 10229**

APARTAMENTOS
MIOLO DO TATUAPÉ PRÓX METRÔ – 3 dorms, 1 suite, arms embts, sacada, sala 2ambs, wc social, coz planej, 2 vgs, lazer **R$375 mil Ref: 12147**

TATUAPÉ EXCEL. LOCALIZAÇÃO – 2 dorms, 1 suite, arms embts, sala 2 ambs, lavabo, coz planej, lazer 1 vg, **R$ 260 mil Ref: 13066**

TATUAPÉ EXCELENTE LOC. – 2 dorms, sendo 1 suite, arms, sl 2 ambs c/ sac, coz, a. serv, arms, 2 wcs, 2 vgs, lazer completo, **R$ 350 mil Ref: 13069**

DUPLEX TATUAPÉ, PRÓX AO METRÔ – 2 dorms, 1 suite, arms embts, sala 2 ambs, lavabo, escritório, coz planej, 2 vgs, lazer, **R$ 370 mil Ref: 13060**

RUA ITAPETI VAGO – 3 suites, sac, sala 3 ambs, sac, lav, lareira, piso em mad e granito, dep empr, 6 wcs, depósito, 3 vgs, c/ arms, lazer completo, estuda proposta, **R$ 830 mil Ref: 13047**

VAGO. VL CARRÃO MILANO CLUB. – Novo, ótimo local, 3 dts, 1 suite, sala 2 ambs, sac gourmet, coz, dep empr, 2 vgs, lazer completo, estudo proposta, **R$ 600 mil Ref: 13085**

SOBRADOS
SOBRADÃO TATUAPÉ – 8 x 30m, 3 dorms, 1 suite, arms embts, sacada, 2 salas amplas, lavabo, coz arms embts, sala de almoço, de + wc, 6 vgs, quintal, portão automático. **R$ 750 mil Ref: 13059**

SOBRADO NOVO COND FECHADO – Próx An. franco, 3 suites, sacada, sala 2 ambs, c/ lavabo, piso porc, a. serv c/ quintal e vagas, entr lat. **R$ consulte Ref: 12516**

DIVERSOS
SOB. DE VILA NO TATUAPÉ PRÓX METRÔ – 3 dorms, 1 suite, wc, quintal, 2 vgs, reformado, **R4 350 mil Ref: 13082**

COBERTURA TATUAPÉ PRÓX AO METRÔ – 125 m² a.u, 3 dorms, 1 suite, modificou a planta, reformada, parede decorada, gesso, 2 vgs, lazer **R$ 510 mil Ref: 12068**

LOCAÇÃO
APTO METRÔ CARRÃO – 2 dorms c/ arms, coz c/ arms, 1 vg, 1 wc, **R$ 1.300,00 Ref: 9945**

SALA MONTE SERRAT 49 M² A.U – Prédio novo, piso porcelanato, 2 wcs, 1 vg, **R$ 2.700,00 Ref: 9959**

SOBRELOJA APUCARANA 170 M² A.U - Toda em vão livre c/ 2 wcs, 1 copa, piso frio, a 200m do metrô carrão **R$ 4.000,00 Ref: 9875**

PRÉDIO COML ITAPURA 250 M² A.C – Salão com 100m² a.c, 6 wcs, 1 copa, fachada com vitrine, prédio novo **R$ 12,000,00 Ref: 9940**

SALÃO C/ SOBRELOJA MONTE SERRAT – Salão c/ 50 a.c em vão livre, porta aut, 1 wc, sobreloja c/ 45 a.c, 2 wcs e 1 copa, **R$ 3.000,00 Ref: 9876**

PRÉDIO COML NOVA JERUSALEM – Salão c/ 140 m² a.c wm vão livre, 2 wcs, mesanino c/ 50 m a.c, 2 wcs, e deposito, subsolo c/ 40 a.c com 1 wc, 1º locação **R$ 8.000,00 Ref: 9942**

CRECI: 22.362-J

- VENDAS
- LANÇAMENTOS

R. Padre Landell de Moura, 286
www.analiaimoveis.com.br
3386-0600

APTO. NOVO ÁGUA RASA BARATO!

113m úteis Só R$ 77, 000,00 + R$ 383, 000,00 - 4 dorms, 1ste, 2 vgs + dep. – Var. Gourmet, and. alto, laz. clube.
Ref: AP 0502

APTO A. FRANCO 157M ÚTEIS

3 dorms, 1 suíte, 2 vagas
Decorado.- Excelente local
Oportunidade
Ref: AP 0377

APTO. MOOCA PRÓX PÃES DE BARROS

55m úteis - 2 dorms, 1 suíte, 1 vagas – Ótima Localização
Só R$ 285 mil
Ref: AP 0493

APTO JD. A. FRANCO 58M ÚTEIS

2 dorms, sala, coz., 1 vaga. – Armários planej. Lazer Completo, Ótima Localização.
Só R$ 310 mil.
Ref: AP 0460

APTO.TATUAPÉ OPORTUNIDADE!

2 p/ andar - 165m úteis – Só R$ 850 mil - 3 suítes, 3 vagas – Mobiliado e decorado, andar alto lazer completo.
Ref: AP 0498

APTO. PRÓX. PADARIA VEREDAS

130m úteis - 3 dorms, 1 suíte, 3 vagas – Copa coz.- Localização Privilegiada.
Só R$ 495 mil.
Oportunidade.
Ref: AP 0472

SOBRADO ALTO PADRÃO TATUAPÉ

430m úteis, 4 dorms, 1 suíte, 4 vagas – Lazer c/ piscina, churrasqueira. – Lindo!
Ref: SO 0204

COBERT. A. FRANCO ED. MARIA CALLAS

Alto Padrão - 380m úteis 4 dorms, 2 suítes, 5 vaga. – Lazer Completo Entrada + saldo c/ a construtora
Ref: CO 0030

APTO. PRÓX. SHOP A. FRANCO

140m úteis - 3 dorms, 1 suíte, 4 vagas
Andar alto Lindo.
Só R$ 450 mil.
Ref: AP 0456

SOBRADO COMERCIAL PRÓX. AO METRÔ CARRÃO

Terreno 3,90x11,40m – 90m úteis 3 dorms 1 vaga.
Só 400 Mil.
Ref: CA 0049

GALPÃO V. CARRÃO SALÃO C/ 640M ÚTEIS

6 salas grandes c/ banheiros – Pé direito c/ 10m.
Ref: GA 0018

SOBRADO JD. TÊXTIL

3 dorms, 1 suíte c/ armários. Sala, coz., 3 wc's. Fino acabamento.
Ref: SO 0197

SOBR. TATUAPÉ NOVO PRÓX. S. ROMERO

3 suítes, 3 vagas¬ Churrasqueira, portão automatizado. Localização Privilegiada.
Só R$ 520 mil.
Ref: SO 0075

APTO FRENTE AO SHOP. A. FRANCO

3 dorms, 1 suítes, 3 vagas – Andar alto, face norte, sala c/ sacada, lavabo e armários.
Ref: Ap 0492

SOBRADO COMERCIAL TATUAPÉ

2 dorms, 2 wc's, sala, cozinha e quintal, 2 vaga.
Só 450 Mil.
Ref: SO 0083

ÓTIMO GALPÃO INDUSTRIAL

Jd. Nossa Senhora do Carmo Terreno 31, 138,14m e 8.600,00 de construção – Zoneamento ZPI/01.
Ref: GA 0017

Jardim Anália Franco

Espetacular conjunto comercial com104m²

Único na região, controle de acesso ao edifício por biometria digital, sistema de segurança perimetral computadorizado, Wi-Fi p/ acesso a internet e intranet, 2 vagas.

Ref: 480134 - 11 2672.9000

APARTAMENTOS

Ref: 496950 - JD.ANÁLIA FRANCO - 4 suítes, 6 vagas, 326m² úteis, excel.localização.
Ref: 499035 - TATUAPÉ - 4 suítes - 4 vagas, 238m² úteis, sacada fechada, aceita permuta, oport. única.
Ref: 496806 - MOÓCA - 4 suítes, 6 vagas, 330m² úteis, R$ 1.700.000.
Ref: 496762 - JD.ANÁLIA FRANCO - 4 dormitórios(2 suítes), 4 vagas, 222m² úteis, R$ 1.300.000.
Ref: 496113 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 4 vagas, 242m² úteis, R$ 1.300.000.
Ref: 497427 - TATUAPÉ - 4 suítes, 4 vagas, 234m² úteis, R$ 1.300.000.
Ref: 496965 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 4 vagas, 176m² úteis, R$ 1.260.000.
Ref: 499108 - TATUAPÉ - 3 suítes - 3 vagas, 172m² úteis, R$ 1.250.000.
Ref: 496736 - MOÓCA - 4 dormitórios(2suítes), 3 vagas, 210m² úteis, R$ 1.178.000.
Ref: 496291 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 4 vagas, 150m² úteis, R$ 1.100.000.
Ref: 496281 - MOÓCA - Cob.Penthouse, 3 dts(ste.master), 3 vgs., 253m² úteis, R$ 1.090.000.
Ref: 497040 - BELÉM - 4 dormitórios(2 suítes), 3 vagas, 179m² úteis, R$ 1.000.000.
Ref: 499107 - TATUAPÉ - 4 dts(2 suítes), 4 vagas, 144m² úteis, R$ 950.000.
Ref: 497327 - PQ.DA MOÓCA - 4 dormitórios(2 suítes), 3 vagas, 175m² úteis, R$ 900.000.
Ref: 497332 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 3 vagas, 167m² úteis, R$ 830.000.
Ref: 499162 - TATUAPÉ - 3 suítes, 2 vagas,150m² úteis, R$ 800.000.
Ref: 496891 - TATUAPÉ - 4 dormitórios(2 suítes), 3 vagas, 171m² úteis, R$ 777.600.
Ref: 496903 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 3 vagas, 132m² úteis, R$ 775.000.
Ref: 497259 - PQ.DA MOÓCA - 4 dormitórios(3 suítes), 2 vagas, 168m² úteis, R$ 750.000.
Ref: 496512 - MOÓCA - 4 dormitórios(2 suítes), 2 vagas, 148m² úteis, R$ 750.000.
Ref: 497343 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 3 vagas, 110m² úteis, R$ 690.000.
Ref: 498211 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 dormitórios(suíte), 3 vagas, 106m² úteis, R$ 650.000.
Ref: 499048 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 130m² úteis, R$ 700.000.
Ref: 496973 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 suítes, 154m² úteis, 3 vagas, R$ 635.000.
Ref: 498988 - TATUAPÉ - 3 suítes - 2 vagas, 122m² úteis, R$ 620.000.
Ref: 496974 - PQ.DA MOÓCA - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 135m² úteis, R$ 600.000.
Ref: 497289 - PQ.DA MOÓCA - 4 dormitórios(3 suítes), 3 vagas, 150m² úteis, R$ 600.000.
Ref: 496798 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 110m² úteis, R$ 650.000.
Ref: 496649 - TATUAPÉ - 4 dts(suíte), 2 vagas, 106m² úteis, R$ 550.000.
Ref: 497362 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 147m² úteis, R$ 535.000.
Ref: 496913 - MOÓCA - 4 dormitórios(3 suítes), 2 vagas - 155m² úteis, R$ 530.000.
Ref: 498354 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 90m² úteis, R$ 500.000.
Ref: 496885 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 93m² úteis, R$ 490.000.
Ref: 496902 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 3 vagas, 112m² úteis, R$ 480.000.
Ref: 499157 - TATUAPÉ - 2 dormitórios(suíte), 2 vagas, 92m² úteis, R$ 470.000.
Ref: 497301 - ÁGUA RASA - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 98m² úteis, R$ 460.000.
Ref: 499149 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 90m² úteis, R$ 450.000.
Ref: 498324 - VILA CARRÃO - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 79m² úteis, R$ 450.000.
Ref: 499154 - ÁGUA RASA - 3 dts(suíte), 2 vagas, 91m² úteis, R$ 420.000.
Ref: 499155 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), garagem, 63m² úteis, R$ 320.000.

CASAS

Ref: 461342 - ÁGUA RASA - 526m²AC, 3 suítes, 12 vagas, R$ 1.500.000, linda.
Ref: 459835 - JARDIM TÊXTIL - 4 suítes, 10 vagas, 455m²AC, R$ 1.500.000.
Ref: 487191 - ÁGUA RASA - Térrea, 4 suítes, 6 vgs., 400m²AC, R$ 1.450.000.
Ref: 494280 - JD.ANÁLIA FRANCO - 3 dts(2stes), 3 vagas, 300m²AC, R$ 1.300.000.
Ref: 496740 - TATUAPÉ - Sobrado, 3 dts(ste), 6 vgs., 204m²AC, R$ 1.200.000.
Ref: 496968 - VILA FORMOSA - 4 suítes, 8 vagas, 307m²AC, R$ 1.200.000.
Ref: 494529 - VL.FORMOSA - Sobrado, 630m²AC, 4 dts(2stes), 2 vgs., R$ 1.200.000.
Ref: 491178 - PENHA - 4 dormitórios(2 suítes), 8 vagas, 360m²AC, R$ 950.000.
Ref: 499167 - TATUAPÉ - 7 dts(suíte), 4 banheiros, 3 vagas, 280m²AC, R$ 900.000.
Ref: 489202 - JARDIM TÊXTIL - Sobrado, 3 dts(ste), 5 vagas, 300m²AC, R$ 850.000.
Ref: 493406 - TATUAPÉ - 3 dormitórios, 2 vagas, 127m²AC, R$ 800.000.
Ref: 496099 - PENHA - 3 dormitórios(suíte), 3 vgs., 240m²AC, R$ 790.000.
Ref: 491026 - ÁGUA RASA - 4 dormitórios(suíte), 230m²AC, 8 vagas, R$ 700.000.
Ref: 491521 - ÁGUA RASA - 4 dormitórios(3 suítes), 5 vagas, 307m²AC, R$ 700.000.
Ref: 497663 - MOÓCA - 3 suítes, 4 vagas, 240m²AC, R$ 650.000.
Ref: 498225 - TATUAPÉ - 3 suítes, 2 vagas, 240m²AC, R$ 650.000.
Ref: 499023 - JD.TÊXTIL - 3 suítes, 3 vagas, 250m²AC, R$ 650.000.
Ref: 498208 - VILA FORMOSA - Sobrado, novo, 3 suítes, 3 vagas, 160m²AC, R$ 636.000.
Ref: 485692 - VILA FORMOSA - 3 dts(suíte), 6 vgs., 220m²AC, R$ 620.000.
Ref: 493546 - JARDIM TÊXTIL - 4 dormitórios, 3 vagas, 320m²AC, R$ 550.000.
Ref: 497668 - ÁGUA RASA - 2 dormitórios, 3 vagas, 452m²AC, R$ 550.000.
Ref: 499102 - ÁGUA RASA - 2 dormitórios(suíte), 6 vagas, 180m²AC, R$ 500.000.
Ref: 499133 - VILA FORMOSA - 2 dts.(suíte), garagem, 110m²AC, R$ 500.000.
Ref: 496273 - JD.TÊXTIL -3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 130m²AC, R$ 480.000.
Ref: 492474 - VILA FORMOSA - 3 suítes, 2 vagas, 150m²AC, R$ 480.000.
Ref: 497467 - TATUAPÉ - 3 dormitórios, 2 vagas, 125m²AC, R$ 460.000.
Ref: 492432 - TATUAPÉ - 3 dormitórios(suíte), 5 vagas, 184m²AC, R$ 450.000.
Ref: 496746 - VILA FORMOSA - 3 dormitórios(suíte), 3 vagas, 115m²AC, R$ 450.000.
Ref: 492200 - VILA FORMOSA - 3 dts(suíte), 139m²AC, R$ 450.000.
Ref: 495859 - JARDIM TÊXTIL - 3 suítes, 2 vagas, 120m²AC, R$ 450.000.
Ref: 493015 - ÁGUA RASA - 3 dormitórios(suíte), 2 vagas, 132m²AC, R$ 450.000.
Ref: 492202 - VILA FORMOSA - 3 vagas - 150m²AC, 3 dts(suíte), R$ 430.000.
Ref: 498200 - VILA CARRÃO - Sobrado geminado, 3 suítes, 2 vagas, 160m²AC, R$ 430.000.
Ref: 498153 - VILA CARRÃO - 2 dormitórios, 4 vagas, 200m² AC, R$ 425.000.
Ref: 498213 - VILA FORMOSA - Sobrado, 2 suítes, 2 vagas, 120m²AC, R$ 424.000.
Ref: 492378 - VILA CARRÃO - 2 dormitórios(suíte), 2 vagas, 153m²AC, R$ 420.000.
Ref: 497673 - TATUAPÉ - 1 suíte, 3 vagas, 91m²AC, R$ 400.000.
Ref: 497750 - MOÓCA - 2 dormitórios, 2 vagas, 100m²AC, R$ 400.000.
Ref: 498740 - JD.ANÁLIA FRANCO - Linda, 4 vagas, térrea, 5 dts(suíte), local nobre.
Ref: 498220 - ÁGUA RASA - Sobrado, 2 dormitórios, 4 vagas, 132m²AC, R$ 380.000.

DESTAQUES DA SEMANA

JD.ANÁLIA FRANCO
Novo - 4 suítes
5 vagas, 335m² úteis, excelente localização, imperdível. Confira! **REF: 499043**

VILA FORMOSA
Terreno 20X34
Ótima localização, preço de ocasião, excelente negócio. **REF: 498283**

TATUAPÉ - NOBRE
4 suítes - 7 vagas
329m² úteis, living, terraço, escritório, local nobre. Confira! **REF: 498981**

ÁGUA RASA
Terreno - px. shopping
Com casa nos fundos podendo ser usada como escritório, confira! **REF: 498219**

JARDIM ANÁLIA FRANCO
Excepcional oportunidade
4 suítes, 5 vagas de garagem, 280m² privativos, espaço gastronômico, piscina coberta, academia, melhor local do bairro. Impecável! **REF: 499263**

EXCLUSIVIDADES

VILA FORMOSA
Cobertura duplex
4 dts(2suítes), 4 vagas, 225m² úteis, piscina, px. ao shopping. Oportunidadee **REF: 495858**

TATUAPÉ
222m²AC - 4 vagas
4 dormitórios(2 suítes), vende/aluga-se, local privilegiado Imperdível! **REF: 496763**

TATUAPÉ
Linda residência
3 suítes, 4 vagas, 260m²AC, piscina, salão de festas, churrasqueira. **REF: 468048**

VILA FORMOSA
Novo - 2 vagas
88m² úteis, 3 dts(suíte), R$480.000, pronto p/morar, excelente negócio. **REF: 498223**

11 2672.9000

Agência Jd. Anália Franco
Rua Prof. João de Oliveira Torres, 139
www.kauffmann.com.br

• Os números referentes às metragens e valores são fornecidos pelos proprietários.
creci 10071

BALBÁS IMÓVEIS

2295-3500
Rua Apucarana, 1.324 • Tatuapé
www.balbasimoveis.com.br

CRECI 18.963-J

A MANEIRA INTELIGENTE DE COMPRAR IMÓVEIS!

APTO. UM POR ANDAR NO TATUAPÉ X CASA

260m² Á.Ú. - 4 DTS (2 SUÍTES), TODOS COM ARMS, 4 SALAS, COPA, COZINHA, ACABAMENTO EM GRANITO, 2 DEP. DE EMPREG., 4 VAGAS MAIS DEPÓSITO, LAZER COMPLETO, ESTUDA CASA DE < VALOR NA REGIÃO
R$ 1.200.000, REF: 10528 G

APARTAMENTO NO TATUAPÉ

2 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P/ 2 AMBS., SACADA, COZINHA PLANEJ., LAZER, 1 VAGA, RUA EMÍLIO MALLET,
R$ 270 MIL.
REF: 12220 EDI

COBERTURA DUPLEX PRÓX. AO METRÔ

136m² Á.Ú. – 2 DORMS. (1 SUÍTE), SALA AMPLA, 2 W.C.'s, LAZER, 2 VAGAS,
R$ 510 MIL. – REF: 12247

ÓTIMO APTO. NO TATUAPÉ

133m² Á.Ú. – 4 DORMS. (2 SUÍTES), SALA AMPLA C/ SACADA, 5 W.C.'s, DEP. EMPREG. C/ W.C., 3 VAGAS + DEPÓSITO, LAZER COMPLETO, COND. R$ 401,00. – **REF: 11853 V**

SÍTIO EM SANTA ISABEL

LINDO IMÓVEL, CASA SEDE C/ 4 DORMS, 2 CASAS DE CASEIRO, LAGO COM PEIXES, CURRAL, CANIL, CIRQUITO DE SEGURANÇA, ÓTIMO ACABAMENTO, BAIRRO DE POUSO ALEGRE - TROCA P/ IMÓVEL NO TATUAPÉ, DE PREFERÊNCIA COML. – **REF: 12168 PC**

APTO. NO TATUAPÉ

4 DORMS. (3 SUÍTES), SALA P/ 3 AMBS., LAVABO, COZINHA PLANEJ., REPLETO DE ARMÁRIOS, - R$ 800 MIL, ESTUDA PERMUTA POR APTO. MENOR VALOR NO TATUAPÉ.
REF: 12250 T

APARTAMENTO ANÁLIA FRANCO

3 SUÍTES, SALA P/ 2 AMBS., LAVABO, COZINHA PLANEJ., DEP. EMPREG. C/ W.C., 4 VAGAS + DEPÓSITO,
R$ 670 MIL. – REF: 12251 T

IMÓVEL PONTO COMERCIAL

CASA ANTIGA, TERRENO DE 5,20 X 18,50
R$ 500 MIL.
REF: 12252 JR

PONTO COMERCIAL NA ÁGUA RASA

332m² DE TERRENO, COM 2 SOBRADOS ANTIGOS, MAIS GALPÃO NOS FUNDOS, VAGA PARA AUTOMOVEL,
R$ 600 MIL. – REF: 10856

SOBRADO PRÓXIMO A ULISSES CRUZ – TATUAPÉ

243m² Á.C. – 4 DORMS., W.C. SOCIAL, LAVABO, SALA AMPLA, COPA E COZINHA PLANEJ., QUINTAL, LAVANDERIA, ENTRADA LATERAL, DEP. DE EMPREG. C/ W.C., 6 VAGAS,
R$ 560 MIL. – REF: 12259 DV

ÓTIMO APTO. NO TATUAPÉ

171m² Á.Ú. – 3 SUÍTES, LAVABO, SALA JANTAR, SALA DE ESTAR, SALA DE VISITA, TERRAÇO GOURMET, COZ., LAVANDERIA, DEPÓSITO, LAZER COMPLETO, 3 VAGAS, CONFIRA O PREÇO.
REF: 12256

CASA TÉRREA EM FRENTE A FACULDADE

2 DORMS., SALA, COZINHA, ESCRITÓRIO, DEP. EMPREG., ÓTIMO ACAB., 4 VAGAS, R$ 450 MIL, ACEITA APTO. C/ 3 DORMS., MAIOR VALOR.
REF: 12202

APARTAMENTO PRÓX. AO METRÔ

62m² Á.Ú. - 2 DORMS. (1 SUÍTE), SACADA, LAZER, 4 POR ANDAR, 2 VAGAS.
REF: 12040 SENA

APTO. NOVO NO TATUAPÉ

144m² Á.Ú.- 4 DORMS (2 SUÍTES), SALAS, MOBILIADO, DEP. EMPREG., SACADA, 4 VAGAS, DEPÓSITO,
LAZER. – REF: 11016

ÓTIMO SOBRADO PRÓX. AO CORINTHIANS

2 DORMS., SALA AMPLA, LAVABO, 2 W.C.'s, COZINHA PLANEJADA, LAVANDERIA, 1 VAGA, - **R$ 335 MIL.**
REF: 12253

EXCELENTE APTO. PRÓX. AO COLÉGIO MENDEL

96m² Á.Ú. – 3 DTS. (1 STE), SALA P/ 2 AMBS. C/ SANCA, LAVABO, COZINHA C/ ARMÁRIOS EMBUT., ÁREA DE SERV., 3 ELEVADORES, 2 VGS, LAZER COMPL., FOTOS NO SITE, - R$ 498 MIL, COND., R$ 370,00. – **REF: 12170 AUG**

APARTAMENTO PRÓX. AO METRÔ CARRÃO

82m² Á.Ú. – 3 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P/ 2 AMBS., COZINHA PLANEJADA, DESPENSA, DEP. EMPREG. C/ W.C., ARMÁRIOS EMBUT., 1 VG, LAZER, FOTOS NO SITE,
R$ 420 MIL. – REF: 12060

CONFORTAVEL SOBRADO EM FRENTE HOSPITAL VITÓRIA

3 DORMS. (1 SUÍTE) C/ SACADA E HIDRO, SALA P/ 2 AMBS., COPA COZINHA, LAVABO, DESPENSA, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, JARDIM, 3 VGS, FOTOS NO SITE,
R$ 440 MIL. – REF: 12248

APARTAMENTO PRÓX. AO METRÔ TATUAPÉ

74m² Á.Ú. – 3 DORMS. (1 SUÍTE), SALA, COZ. C/ ARMÁRIOS, 3 W.C's, 1 VAGA, CONSERVADO, ESPAÇOSO, NEGOCIA CONDIÇÃO DE PAGAMENTO. - **REF: 11991**

PRÉDIO COMERCIAL NO TATUAPÉ

525M² Á.C., TERRENO DE 11 X 30, W.C. FEM. E MASC., 1 PAVIMENTO, PORTA COM 4MTS DE ALTURA E PÉ DIREITO DE 6MTS.
REF: 11066

EXCELENTE SOBRADO NO TATUAPÉ

3 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P/ 2 AMBS., COZINHA, ENTRADA LATERAL, 4 VAGAS,
R$ 750 MIL.
REF: 12225 RE

ÓTIMO SOBRADO COMERCIAL PRÓX. PARQUE PIQUERI

280m² Á.C. - 3 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P / 2 AMBS., COZINHA, ÁREA DE SERV., W.C. DE EMPREG., 4 VAGAS, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO,
R$ 750 MIL, ESTUDA PROPOSTA. - REF: 12061

APTO. NO CARRÃO CONDOMÍNIO NEW YORK

62m² Á.Ú. – 2 DORMS. (1 SUÍTE), SALA P/ 2 AMBS. COM SACADA, COZINHA, ÁREA DE SERV., ARMÁRIOS, 1 VAGA,
R$ 260 MIL. – REF: 12199

CASA TÉRREA NO CARRÃO

2 DORMS., SALA, LAVABO, COZINHA PLANEJ., EDÍCULA, W.C., LAVANDERIA, ENTRADA LATERAL, 3 VAGAS,
R$ 440 MIL
REF: 12189 T

IMÓVEIS VENDEM-SE

TERRENO PENHA 100 M DO METRÔ TROCO (-) VALOR – PARCELO
Totalmente plano – frente para 2 ruas. Área total 2.880m² **R$ 3.740,00**
Tr. 7875-2264 / 9805-0000

TATUAPÉ NOBRE OPORTUNIDADE!
Rico em armários/decorado Lazer Completo, 2 dorms., 1 suíte, 60 m², 1 vaga.
Tel.: 7762-5052 / 9772-9394

PENHA CASA TÉRREA DE VILA R$ 210 MIL
3 dts, sl., coz. ampla, lavanderia,1 vg., na frente, bem conservada - vaga à 100 mts da Av. Amador Bueno junto a comércios, supermercados, condução - ref. 0272 ct
HUGO SERAFINI - CRECI 12.584-F TEL. 2092-9771 / CEL. 9242-6193

VENDO APTO ED. MONTEMAGNO
500 mts. Shop. An Franco, 98 m², 47 itens lazer + depósito. Entr. em 45 dias. Preço apenas **475 mil.**
Tr.: 9708-3443 / 2957-1883

VENDO APTO - TATUAPÉ
2 dorms. c/suíte e closset, sl. 2 ambs., sacada, coz., banh. social, todo c/arms. planej. novos, lazer compl., 1 vaga.
R$ 360.000,00.
2227-1070 / 2093-8945 - Béria

• **AP. TATUAPÉ R$ 235 MIL** - 71 M² - 3 dts, 2 banhs - coz. ampla c/ arms planej. s/ garagem, c/ possib. de alugar - 3 quadras metrô Carrão - ref. 0184 ap
• **AP. TATUAPÉ R$ 220 MIL** - 2 dts c/ arms, coz planej, sl., 2 ambts , banho c/ box, 1 vaga, à 2 quadras do metrô Carrão, ref. 0297 ap
HUGO SERAFINI - CRECI 12.584-F TEL. 2092-9771 / CEL. 9242-6193

ÓTIMO SOBRADO 350.000,00
3 dormitórios (1ste c/ terraço), tds c/ arms. embtds. lavabo, cozinha planejada, qtal, ent. latl., 4 vagas, ac. financto/proposta/parte apto menor vlr.
CEL. 9374-9019 / 2674-6892 (noite) ref. 55412

APTO MOOCA – 64 M² TOTALMENTE DECORADO
Novo, 2 dorms, st, sl 2 ambs, coz.plan, 1 vg, lz comp, iluminação personalizada,
R$ 298 mil, REF: 1383M
2295-9655 / 2093-9571 7826-1459 / ID 122*97650

VENDO APTO. TATUAPÉ
3 dorm.(1suite) 3 WC, varanda, 2 vagas garagem, sala em tábua, andar alto, 85m² á.ú., vago.
Rua Serra do Japi Ed. B. da Serra. R$ 435.000, Tratar com propr. Luiz
9981-5517 / 2292-7670 / 4656-1345

LINDO APTO. JD. A. FRANCO
ATRÁS DO CERET – 170M² Á.Ú.
4 dts (2 sts), 3 sacadas, todo mobiliado, 3 vagas, cond. R$ 1.000,00 R. Dona Januária – **R$ 670 Mil - Troco (-) valor/Facilito. Tr. 7875-2264 / 9805-0000**

APTO 2 DORMS. NOVO VL. CARRÃO – TODO MOBIL.
Final da Rua Cantagalo - R$ 200.000,00 parcelo até 10 vezes **Tr. 7875-2264 / 9805-0000**

SOBRADOS NOVOS VL. CARRÃO
VALOR 285.000,00
Rua Tuparaquara,116/120 Trav. Av. Taubaté
TRATAR 2741-4092 / 2741-7153

www.itapetiimoveis.com.br

Apto Próx Largo do Bom Parto
82m² AU, 02 dor, sl ampliada, reformado 02 vagas
R$ 350 mil

Sobrado Coml. Rua Coelho Lisboa
03 dorm, sl, coz, dep empregada, 02 wcs, 01 vaga 4,5 x 21
R$ 480 mil

LOCAÇÃO Sala Coml em prédio com portaria e segurança - Penha
32m² com 02 wcs, 01 vaga, nova **R$ 1.100,00 + encargos**

LOCAÇÃO Apto no Belém Alto Padrão
174m² AU, 02 vagas, 03 dorm(sdo 2 suites) repl. de arms **R$ 3.800,00 + Encargos**

Rua Serra de Japí, 1228
Tels: 2671-6648 / 2671-8155

VENDE-SE APTO TATUAPÉ
IMPECÁVEL - OPORTUNIDADE
3d(1s) 2 vagas, andar alto, ótimo acabamento, ao lado Col.Agost. Mendel e prox.Metrô Tatuapé. Rico em armários. Vista ampla. Cond.baixo. Lazer completo. **9212-6049 - Creci 78.811**

VILA CARRÃO - SOBRADO EXCELENTE LOCAL
C/ exclusividade - 3 dorms (+ opc) sala estar - jantar + salão, 4 vagas - próx. Rua Doralisa
AC. APTO PARTE DE PAGAMENTO
TRATAR: 2941-8057 E 8333-3561

SOBRADO TATUAPÉ NOVO
3 dorm c/ suíte, gar. 5 autos. Lindo acabto, 176 m² a.c. Local tranquilo e residencial. **R$ 470 Mil Oport.**

SOBRADÃO TATUAPÉ
Lindo, 3 dorm c/ suíte, gar. 10 autos, 300 m² a.c., Terr. 10 X 40, cômodos Amplos, ótimo local. **R$ 1.270.000**

TERRENO TATUAPÉ
6 X 23 m, ótimo para construir. Próximo ao Metrô. **R$ 220 Mil**
Tr. c/ Ricardo 7336-5006 / 2737-0389

SOBRADO NOVO
DE ALTO PADRÃO COM PISCINA PRÓX. AO SHOP. ANÁLIA FRANCO E TATUAPÉ
500 m² de área const. ; 40% de entr. e saldo em 60 x direto c/ a construtora , ou mande uma proposta c/ sua condição de pagto. 3 suítes , sendo uma máster com closet e hidro; sl 2 ambs.; copa e coz.; + 2 sl no sotão; suíte de empr.; piscina; churrasq.; 6 vgs . **TEL: 2295-7766 CEL. 7852-0500 - (VIVIANE)**

SOBRADO – 6 VAGAS
TATUAPÉ RESID. OU COML.
240 m², área construída, 4 dorms., copa, cozinha planej., edícula. Próx. Carrefour. Terreno: 8X25. **Fs: 7096-6054 / 7242-2489**

VENDO – TROCO – FACILITO - IMPERDÍVEL!
LINDO SOBRADO COML TATUAPÉ
Terreno 7x35 – 3 dorms, 2 suítes, edícula, churrasqueira. Rua Nova Jerusalém, 726
Tr. 7875-2264 / 9805-0000

CRECI 59.106

fbl / negócios imobiliários

R. Apucarana, 1.204 - Tatuapé

Fundamentalmente Boa Lucratividade

☎ 2295-9655 / 2093-9571 / 2097-1160 2097-0715 / 7826-1459 / ID 122*97650

www.fblimoveis.com.br

fbl.jra@terra.com.br

Segunda a sexta das 9h00 às 18h30. Plantão aos sábados das 9h00 às 17h - Estacionamento fácil

APTO. PEDREIRA DE FREITAS 129 M²
3 dorms, st, sl 2 ambs, d.emp, desp, 3 vgs, lazer comp,
R$ 565 mil,
REF: 1395

APTO NOVO ÁGUA RASA 91 M²
2 dorms, 1 st, closet, sacada, 2 vgs, depósito, lazer comp,
R$ 380 mil
REF: 1389M

LINDO APTO AN. FRANCO
4 dorms, 3 sts, ampla sl estar, sac., sl jant., coz plan, desp, lvb, arms, 3 vgs, 240 m², 1 p/ and., est. perm. 50%
R$ 940 mil
REF: 1019

COBERTURA VL SANTA CLARA 187 M²
2 sts, arms, lavabo, cz.plan, d.emp c/ wc, 2 vgs, lazer, parcialmente mobiliado,
R$ 410 mil,
REF: 2595

JARDIM TÊXTIL 97 M² MOBILIADO
Lindo Apto 2 sts, lavabo, sac gourmet, cz.plan, 2 vgs, lazer completo,
R$ 510 mil, REF: 1374

APTO MOOCA – 64 M² TOTALMENTE DECORADO
Novo, 2 dorms, st, sl 2 ambs, coz.plan, 1 vg, lz comp, iluminação personalizada,
R$ 298 mil, REF: 1383M

APTO ALTO PADRÃO TATUAPÉ 119 M²
Ot.local, 4 dorms, 3 suítes, sala 3 ambs, sacadas, lavabo, cozinha planejada, d.emp c/ wc, 4 vagas, depósito, à.serv ampla, rico em arms,
R$ 650 mil, REF: 1392S

APTO. – 58 M² PRÓXIMO CONSELHEIRO CARRÃO
2 dormitórios, suíte, armários, sala 2 ambientes, sacada, 2 vagas, lazer completo
R$ 245 mil, REF: 1396

PRÉDIO COMERCIAL TATUAPÉ 11 X 29
2 salões comercias em baixo e 3 aptos em cima,
R$ 1.500.000,00
REF: 3982

SOBRADO NOVO VILA CARRÃO
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, lavabo, 2 vagas, entrada lateral, quintal, 2 vgs
R$ 415 mil, REF: 3984

SOBRADO NOVO V. CARRÃO (PRÓX FRANCISCA DE PAULA)
3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, lavabo, 2 wcs, 2 vagas, quintal pequeno, jd inverno,
R$ 350 mil, REF: 3985

TÉRREA - 5 X 40 PRÓXIMO METRÔ PENHA
Reformada, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, 2 vagas, entrada lateral, quintal,
R$ 280 mil, REF: 5036

TATUAPÉ LINDO APTO.
TODO MOBILIADO – Ed. Torre de Napoli
Euclides Pachedo – 89m² á.ú., 3 dorms,
1 ste, 2 sacadas, 2 vagas. Exc. localização
R$ 450.000,00 Tr. 7875-2264 / 9805-0000

MOOCA/VILA PRUDENTE
COBERTURA TRIPLEX - NOVA - 3 DORMS.
Suite master c/ closet e terraço, Living c/ lav, terr c/ churrasqueira, copa/coz. c/ iluminação natural, Área de serv. e 4 vagas - 276,76m². **Tr. 3888-4500**

OSCAR IMÓVEIS

Creci 12.287
AVENIDA CONSELHEIRO CARRÃO, 2.139 - FONE: 2097-1917
Temos ainda outras opções de vendas confira com nossos corretores de plantão ou acesse o nosso site
www.oscarimoveissp.com.br

IMÓVEIS VENDEM-SE • IMÓVEIS VENDEM-SE

SOBR. NOVOS VILA CARRÃO. 2 dorms (1 ste), 2 wc, jd de inv., 2 vgs – 6,00 mtrs de quintal nos fundos, 125 de ár. const e 108 de terr. **ALTISSIMO PADRÃO. R$ 350.000,00.**

CASATÉRREA VILA CARRÃO. 2 dorm (1 suíte), sala c/ sanca, coz, wc, quintal com churrasq., 2 vagas-localizado a 2 quadras da Av. Conselheiro Carrão. **Preço: R$ 300.000,00.**

CASA TÉRREA V. CARRÃO. 2 dorm, sala, coz, wc, entrada lateral, garagem para 1 carro c/ opcional para mais 1 vaga, quintal. **Preço: R$ 280.000,00.**

CASA TÉRREA V. CARRÃO TRV R. DENTISTA BARRETO. 2 dorm, sl, coz, 2 wcs, lavand. cob., entr. lat., gar., terraço c/ churrasq. **EXCEL. ACAB. Terr.: 5 X 28. Preço: R$ 300.000,00.**

SOBRADO TATUAPÉ PRÓX. A RUA NOVA JERUSALEM 2 dorm (1 ste mást. c/ hidro), sl, coz planej., esp. gourmet, c/ churrasq., sac., 2 vgs. Terreno : 5,5 X 17. **Preço: R$ 320.000,00.**

SOBRADO VILA MATILDE. 3 dorm, sala, copa, cozinha, 2 vagas, entrada lateral. Terreno: 200 m². **Preço: R$ 195.000,00.**

SOBRADOS NOVOS RUA ROGÉRIO GIORGI V. CARRÃO. 3 dorm (1 suíte), ampla sala, 2 wcs, coz, 2 vagas, quintal. **Preço: R$ 420.000,00.**

APTº VILA CARRÃO LOCAL NOBRE. 3 dorm, sala c/sacada, 2 wcs, garagem, ótimo acabamento. **Preço: R$ 275.000,00.**

FORTE Imóveis

Creci 061062
Rua Serra de Bragança nº 1607
Tatuapé - São Paulo
www.forteimoveiszl.com.br
2367-0012

APARTAMENTO PRÓXIMO METRÔ CARRÃO 2 dts(1st).,sl.2ambs.c/sac., Laz.Compl., 01 vg. **REF: 6690 R$ 300 MIL**

VILA INVERNADA 02 CASAS Cada casa c/ 02dts, sl, coz,lav Cs 01 c/ 01 vg e var., Ent Lat. **REF: 6686 R$ 325 MIL**

APARTAMENTO PQ. PIQUERI 2dts.(1st), sl.2 ambs. c/sac, Coz.plan, A.S., Laz.Compl., 01 vg. **REF. 6642 R$ 240 MIL**

APARTAMENTO PRÓX. SHOP. BOULEVARD 02 dts.,sl 02 ambs.,WC,lav., Lazer Compl., 01 vaga. **REF.: 6700 R$ 220 MIL**

APTO. TATUAPÉ 2dts(1st).,sl.2ambs.c/sanc.e sac., Coz.,A.S.,Todo Plan., gaz. enc, AQ. a gaz. Laz.Compl., 01 vg. **REF: 6687 R$ 220 MIL**

CASA TÉRREA METRÔ CARRÃO 2dts.,sala,02 WC's, coz. gde.c/arms, Edícula fds.,churr.,Sist.Seg. 03 vgs. **REF.: 6695 R$ 390 MIL**

APARTAMENTO PRÓX. CANTAGALO 02dts.,sl 02 ambs, coz., Todo plan., Laz.Compl.,01 vg **REF. 6701 R$ 230 MIL**

APARTAMENTO PRÓX. SHOP. TATUAPÉ 3dts (1 st), sl.2 ambs. c/sanc.e sac., Coz., lavab., AS, DE Todo plan., Laz. Compl., 2 vgs. **REF. 6694 R$ 450 MIL**

Kelly IMÓVEIS

CRECI 16585
SEDE PRÓPRIA
Av. Inconfidência Mineira nº 2.081 - Vila Antonieta
☎ 2726-6465 / 2724-8222

VENDAS

SOBRADO REF- 225-S JD.VILA.FORMOSA 2 CASAS: 2 DORMTS, SALA, COZ , WC, LAV, 2 CASAS: 1 DORMT, SALA, COZ, WC,LAV 2 VAGAS DE GARAGEM **R$ 250.000,00**

CASA REF 11 - C JD.VL.FORMOSA 3 DORMS,SDO 1 STE, SL, COZ, WC, LAV, TERRAÇO C/ CHURRASQ. NOS FUNDOS 1 DORM., COZ, WC, 6 VAGAS **R$ 650.000,00**

2 CASAS REF 120 - C VILA RICA 1 CASA: 3 DORMS, SALA, COZ, WC, LAV 1 VAGA 1 CASA: 1 DORMT, SALA, COZ, WC, LAV 1 VAGA **R$ 270.000,00**

PREDIO COMERCIAL REF 77 – P/G VILA CARRÃO 621 MTS NA AVENIDA, AGUA, LUZ , ASFALTO **R$ 1.750.000,00**

SOBRADO REF 185-S VILA ANTONIETA 3 DORMS, SALA,COZ,WC LAVANDERIA, 2 VAGAS **R$ 230.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO**

APTO REF 44 - A JD.VL.FORMOSA 2 DORMS, SALA, COZ, WC, ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM P/ 1 AUTO **R$ 200.000,00 MOBILIADO**

LOCAÇÃO

CASA REF 20 VILA NOVA YORK 2 DORMS, SALA, COZ, BANHEIRO, LAVANDERIA GARAGEM P / 2 AUTOS **R$ 1.000,00 + IPTU**

SOBR. V. NOVA YORK REF 07 4 DORMTS, SENDO 1 SUITE SALA, COZ, WC LAVANDERIA, GARAGEM P/ 2 AUTO **R$ 1300,00 + IPTU**

CASA VL ANTONIETA REF 19 2 DORMS, SALA, COZ, WC, LAVANDERIA 1 VAGA DE GARAGEM **R$ 800,00 + IPTU**

SALÃO MOOCA REF: 149 R. FERNANDO FALCÃO 120 MTS C/ 2 W C **R$ 2.800,00 + IPTU**

SALÃO PARQUE SAVOY REF 147 150 MTS SALÃO C/ PISO E AZULEJO C/ 2 WC **R$ 1.500,00 + IPTU**

GALPÃO VILA ANTONIETA REF 161 1.300 MTS EM 3 PISOS ESCRITÓRIO, VESTIÁRIO, ELEVADOR DE CARGA, FORÇA TRIFASICO **R$ 13.000,00**

FORVM IMÓVEIS

Aqui Você Faz a Diferença!
CRECI 14.735 J
R. Heitor Bariani, 253 - Tatuapé ☎ 2941-4374 - forvm@uol.com.br

VENDAS

SOBR. COML/RESID., AO LADO DO METRÔ TATUAPÉ, 5X40 3DORMS., WC, SL 2 AMBS.,LAV., COZ., ENTR. LAT., EDIC., 2 VGS., AC. PERM. P/ APTO. **REF. 2758 - R$ 320.000,00**

IMOVEL P/ RENDA TATUAPÉ, C/ 3 MORADIAS, CASA TÉRREA 2 DORMS., SL, CZ., AS, 1 WC., 1 SOBR. 1 DORM., SL., CZ. AS. 2 WCS., E ASSOBR. 2 DORMS., SL CZ., AS, WC.DESP . **RF. 3213 – R$ 450.000,00**

SOBR. TATUAPÉ 8 X 25 200 M², 3 DORMS. (1 STE), SL 2 AMBS., COPA/COZ., EDIC., SALÃO, 1 DORM., VARANDA, 4 VGS. **REF. 3239 R$ 500.000,00**

2 SOBRADOS P/ REFORMA ENTRE METRO TATUAPÉ E CARRÃO, (11X35 TOTAL) TENDO CD. UM 3 DORMS., SL, 2 WCS., COZ., 3 VGS. – **REF. 2821 - R$ 620.000,00 C/ PROPOSTA.**

IMOVEL P/ RENDA P S JORGE, C/ 1 CASA ASSOBR., 2 DORMS., SL, COZ. WC. AS. E NA PARTE INFER. 1 SALÃO +3 SLS, COZ. AS WC.,(ALUG.), PODE ALC RENDA 2200, **REF. 3211 – R$ 420.000,00**

APTO. TATUAPÉ PADRÃO CONSTR., 122 M²., 3 DORMS. (2STS), LAV., SL 2 AMBS. C/ VAR. GOURMET, DEP. EMPR., ENT. IND., LAZER COMPL. **REF. 3240 R$ 595.000,00**

LOCAÇÃO

- **CASA ASSOBRADADA TATUAPÉ** PROX. AV. ARICANDUVA, 2 DORMS. SALA, COZ. WC ÁREA SERV – **R$ 800,00**
- **APTO. ANTIGO, TATUAPÉ**, 3 DORMS, SL, WC. COZ., ÁREA SERV. ENTR. INDEP., 1 VG. – **R$ 850,00,**
- **APTO. TATUAPÉ, PX METRO**, 2 DORMS. (1STE), SALA 2 AMBS. C/ SAC., 1 VG., PISO FRIO – **R$ 900,00**
- **APTO. CLUBE TUIUTI**, 93M², 2 VGS., 3 DORMS (1STE), SALA 2 AMBS. SAC.GOURM, - **REF. 1251 – R$ 2500,00**

Estamos admitindo um rapaz para área administrativa incluindo serviços externos.

CRECI J-14226
Rede Secovi de Imóveis
INOVAÇÃO EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
Rua Apucarana, 1.406
www.lelloimoveis.com.br
2090-3055

VENDAS

APARTAMENTO NOVO ALTO TATUAPÉ 3 DTS SDO 1 STES, 3 VGS, SL 2 AMBS, DEP EMPRE. CLOSET, COZINHA, SACADA 153M², AC. PERM. **R$ 750 MIL – REF. 63533**

APTO LINDO ALTO TATUAPÉ 3 STE, 2 VGS, 2 SAC., SL 3 AMBS, COPA/COZ, LAV. PRÓX. HOSP. SÃO LUIS, VISTA MARAVILHOSA, 186M² **R$ 1.100.000 – REF.67214**

SOBRADO PENHA 3 DTS SDO 1 STES, 3 VGS, COPA/ COZ, 1 SAC., SALA 2 AMBS, TERRAÇO, JD. DE INV., ÓTIMO LOCAL. **R$ 550 MIL REF.66244**

CASA TÉRREA COMERCIAL 2 DTS, COPA/COZ, 1 SL, 2 VGS. IDEAL P/ ESCRIT. OU CLIN. PRÓX. AO FORUM TATUAPÉ, HOSP. E ESC.. **R$ 360 MIL - REF.66338**

SOBRADO ANÁLIA FRANCO EXELENTE 330M² A.C. 3 STE, 9 VG, CLOSET, LAVABO, SL 2 AMBS, ESCRIT., DEP EMPR, SALÃO DE FESTAS, EDIC., ÓT. QUINTAL. **R$1.500.000 REF.64815**

CASA TÉRREA COMERCIAL IMÓVEL COM 2 CASAS ANTIGAS, C/ 240M² A.T., PRÓX. AO METRÔ TATUAPÉ, ÓTIMO PONTO COMERCIAL. **R$ 800 MIL – REF.65782**

SOBRADO RESIDENCIAL PRÓX. METRÔ CARRÃO 3 DTS SDO 1 STE, CLOSET, COPA/ COZ, SALA 2 AMBS, LAVABO, 1 VGS, A.C.139M² **R$ 360 MIL – REF.64394**

SOBRADO METRÔ CARRÃO 4 DTS SDO 1 STE, CLOSET, HIDROMASSAGEM, ARMÁRIOS, 5 MINUTOS DO METRÔ CARRÃO , QUINTAL, 3 VGS, **R$ 550 MIL – REF.63695**

SOBRADO BEM LOCALIZADO 3 DTS COPA/COZ, 1 SACADA, SL 2 AMBS, LAVABO, 1 CLOSET, 2 VGS.A.C.165M², PRÓX HOSPITAIS, FACULDADE E COMERCIO. **R$ 420 MIL REF.5138**

SOBRADO TATUAPÉ 4 DTS SDO 1 STES, CLOSET, QUINTAL, HIDRO, 3 VGS, PRÓX. AO SHOPPING TATUAPÉ. **R$ 550 MIL – REF.63695**

SOBRADO SEMI-NOVO 3 DTS SDO 1 STES, 5 VGS, COPA/ COZ, SALA 2 AMBS,CLOSET, ÓTIMO LOCAL C/ AREA VERDE. **R$ 770 MIL – REF.63406**

APTO LINDO ALTO DO TATUAPÉ 3 DTS SDO 1 STES, 1 VGS, SALA 2 AMBS, A.U. 83M², LAMINDADO DE MADEIRA, FARTO COMERCIO E TRANP. **R$ 300 MIL – REF.66486**

APTO EXCELENTE PRÓX. METRÔ BELÉM 2 DTS SDO 1 STES, COZINHA, VARANDA GOURMET, SL 2 AMBS, LAVABO, CLOSET, 2 VGS, TODO MOBILIADO. **R$ 750 MIL - REF.66743**

CASA TÉRREA TATUAPÉ ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓX À SALIM FARAH MALUF, C/ 8,9X 30 COM CASA ANTIGA. **R$ 450 MIL - REF.58288**

LOCAÇÃO

SOBRADO VILA CARRÃO 170M² 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, DEP EMPREG, 02 VAGAS **R$ 2.200,00 + ENC. CÓD. 63803.**

APARTAMENTO TATUAPÉ 102M² - 1ª LOCAÇÃO ! 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA 02 AMBIENTES, TERRAÇO GOUMERT, 03 VAGAS **R$ 2.200,00 + ENC. CÓD. 64242**

PRÉDIO COMERCIAL NOVO! 340 M² EXCEL. ACABAMENTO. SENDO 2 PAVIMENTOS COM 170M² CADA, 5 BANHS, 2 LAVABOS, TERRAÇO **R$ 6.500,00 + IPTU COD. 65343**

EXCELENTE CASA TATUAPÉ COM. OU RES. - 175M² PRÓX. ARMÁRINHOS FERNANDO 3 DORMS (1 ST), SL 2 AMB., COPA COZ., QUINTAL, DEPEND. EMPR., 2 BANHS, ÁR. SERV., 2 VGS **R$ 2.300,00 + IPTU COD. 66.694**

CASA TÉRREA TATUAPÉ 200M² - COM/RES 05 SALAS, 02 WC, JARDIM, 03 VAGAS **R$ 2.200,00 + ENCARGOS CÓD. 66098**

SOBRADO NOVO TATUAPÉ 120M² - COM/RES 02 DORMS (01 SUÍTE), SALA 02 AMBIENTES, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 03 VAGAS **R$ 2.200,00 + ENC. CÓD. 66497**

APARTAMENTO - 56M² PRÓX. SHOP. ANÁLIA FRANCO 02 DORMS. (01 SUÍTE), SALA , COZINHA PLANEJADA, 01 BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA, 01 VAGA. **R$ 1.400 + ENC. COD. 45.475**

ASSOBRADADO COMERCIAL 100M² RUA TUIUTI - TATUAPÉ, 5 SALAS, 01 COPA, 01 BANHEIRO, AREA DE SERVIÇO **R$ 1.500,00 + IPTU COD. 18.409**

EXCELENTE CASA COMERCIAL 148M² SERRA DO JAPI - TATUAPÉ, 03 DORMITORIOS, SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, QUINTAL, DEPEND. EMPR., 01 BANH, ÁR. SERV., 2 VGS **R$ 3.800,00 + IPTU COD. 61.231**

EXCELENTE SOBRADO COMERCIAL – 214M² R. AZEVEDO SOARES, 8 SALAS, 3 BANHS, 2 LAVABS, COZ., QUINTAL, ÁREA DE SER., 2 VAGAS **R$ 5.000,00 + IPTU COD. 67209**

APARTAMENTO NO TATUAPÉ 114M² - MOBILIADO 03 DORMS. (01 SUÍTE) C/ ARMARIOS EMBUTIDOS, SALA 02 AMBIENTES, 3 SACADAS, ÁREA DE SERVIÇO, 2 VAGAS, **R$ 2.600,00 + ENC. COD. 67283**

APTO VILA REGENTE FEIJÓ 102M² LAZER COMPLETO, 03 DORMS. SENDO 01 SUÍTE, SALA 02 AMBIENTES, SACADA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. EMPREGADA, 2 VAGAS **R$ 3.400,00 + ENC. COD. 38462**

Temos estas e outras ofertas, além de uma equipe de consultores especializados e prontos a lhe oferecer um atendimento de alto padrão. **Consute-nos!**

ALUGUEL GARANTIDO — Seu imóvel, com renda certa.

Sr. Proprietário, conheça o nosso exclusivo sistema de aluguel garantido. Se o seu inquilino não pagar em dia o seu aluguel, a Lello paga!.

SPECIAL IMÓVEIS A LÍDER DO MERCADO

Confira as fotos destes anúncios em nosso site www.specialimoveis.com.br ...o maior cadastro da região!

APARTAMENTOS

APTO. LINDO – MOOCA SEMI-MOBILIADO 2 dorms. (1 ste), sala c/ sacada, muito bonito, lazer total, 1 vaga. **R$ 290 mil. REF: 53432 – F: 2672-6672**

APTO. CHARMOSO CARRÃO 84m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), armários, dep. empregada. **R$ 300 mil. REF: 55436. FONE: 2672-6672**

ÁREA - PENHA PRÓX. AO SHOPPING Próx. ao comércio, 27,6x22 mts, bom p/ galpão ou prédio coml. Valor abaixo do mercado. **R$ 700 mil. REF: 54588. FONE: 2672-6672**

APTO. – VL. FORMOSA 3 dorms. (1 ste), terraço, wc empr., piscina, playground, salão de festas e jogos, churrasq., quadra poliesportiva, 3 vagas. **R$ 420 mil. REF: 40997. F: 2672-6672**

APARTAMENTO MOOCA 3 dorms., coz. c/ armários, piscina, playground, salão de festas, sala de ginástica, churrasq., quadra poliesportiva, 1 vaga. **R$ 275 mil. REF: 54775. F: 2672-6672**

APTO. DUPLEX – TATUAPÉ ALTO PADRÃO Fino acabamento, 153m² á.ú., decorado, mobil., 3 dorms., terraço fechado, sala c/ pé direito duplo, vista privilegiada p/ praça, 3 vagas. Permuta ou parcela. **R$ 950 mil. REF: 55637. FONE: 2672-6672**

APTO. – ANÁLIA FRANCO LOCAL PRIVILEGIADO 141m² á.ú., 3 sts, sala ampla, sacada espaçosa, lavabo, rico em armários, dep. empregada, 3 vagas. **R$ 760 mil. REF: 49353. F: 2672-6672**

APARTAMENTO TATUAPÉ 55m² á.ú., 2 dormitórios, coz. americana c/ armários, todo em porcelanato, 1 vaga. **R$ 260 mil. REF: 56103. FONE: 2672-6672**

ED. MAGNIFIQUE ANÁLIA FRANCO 393m², 4 suítes, ótimo terraço c/ espaço gourmet, sala 3 ambs., lareira, nunca habitado, 6 vagas. Valor abaixo da tabela. **REF: 53932. FONE: 2672-6672**

APARTAMENTO TATUAPÉ FINAMENTE DECORADO 225m² á.ú., 3 suítes, sala 3 ambs., ampla coz. c/ terraço gourmet integrado, local nobre, 4 vagas. Permuta. **REF: 53981. F: 2672-6672**

APTO. – ANÁLIA FRANCO ALTO PADRÃO 4 suítes, closet, hidro, terraço, área de serviço, dep. empregada, depósito, lazer total, 6 vagas. **REF: 46775. FONE: 2672-6672**

APARTAMENTO TATUAPÉ PRÓX. AO METRÔ 2 dorms. (1 ste), armários, lazer completo, todo reformado, 1 vaga. **R$ 270 mil. REF: 55214. F: 2672-6672**

LANÇAMENTO PRÓX. AO SHOPPING VL. FORMOSA 117m² á.ú., 3 dorms. (1 ou 2 stes), amplo terraço c/ churrasq., depósito, 3 vagas. **REF: 54652. F: 2672-6672**

APARTAMENTO TATUAPÉ PRÓXIMO AO METRÔ 3 dorms. (1 ste), armários, terraço, área de serviço, dep. empregada, lazer total, 2 vagas. **R$ 450 mil. REF: 21067. F: 2672-6672**

LANÇAMENTO AN. FRANCO 326M² ÁREA PRIVATIVA Simplesmente um luxo, automatizado, 4 suítes, terraço gastronômico, depósito, 6 vagas. **REF: 54639. F: 2672-6672**

COBERTURA – TATUAPÉ PRÓX. AO METRÔ 116m² á.ú., 3 suítes, closet, armários, coz. planejada, muito bonito, 2 vagas. **R$ 360 mil. REF: 55753. FONE: 2672-6672**

LANÇAMENTO AN. FRANCO 2 P/ ANDAR 218m² á.ú., 2 torres, 4 dorms. (2 stes), c/ opção de plantas, depósito, 4 vagas. **REF: 54637. F: 2672-6672**

LANÇAMENTO – TATUAPÉ 134M² ÁREA ÚTIL 3 suítes c/ closet, terraço gourmet, ótimo padrão, 3 vagas. **REF: 54653. FONE: 2672-6672**

APTO. TATUAPÉ 3 dorms., terraço gourmet, mobiliado, excelente lazer, 3 vagas. **R$ 700 mil. Ac. permuta < valor. REF: 55507 – F: 2672-7200**

APTO. ANÁLIA FRANCO 190M² ÁREA ÚTIL Recém reformado, 3 suítes, coz. moderna, lazer total, cond. R$ 650,00, 3 vagas. Melhor local! **REF: 47433 FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ 2 dorms. (1 ste), reformado, armários, lazer total, face norte, 1 vaga. **R$ 255 mil. REF: 55509 FONE: 2672-7200**

APTO. ÁGUA RASA 76m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), terraço gourmet, coz. completa, 2 vagas. **R$ 395 mil. REF: 56190 FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ 86m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., dep. empregada, 2 vagas. Próx. à Marechal Barbacena. **R$ 370 mil. REF: 56307 – F: 2672-7200**

APARTAMENTO MOOCA 64m² á.ú., 2 dorms., ótimo local, 1 vaga. Doc Ok!. **R$ 235 mil. Ac. financiamento. REF: 55540 – F: 2672-7200**

MOLEZA! APTO. TATUAPÉ 2 dorms. (1 ste), wc social, sala 2 ambs., cozinha, área de serviço, 1 vaga. **R$ 290 mil. REF: 53964 FONE: 2672-7200**

APTO. ANÁLIA FRANCO PRÓX. AO SHOPPING 70m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., armários, coz. planejada, 1 vaga. Financia e ac. propostas. **REF: 56114 – FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ MOBILIADO E DECORADO 4 suítes, closet, hidro, sala 3 ambs., terraço, armários, churrasq. privativa, 4 vagas. **REF: 56189 – F: 2672-7200**

COBERTRA DUPLEX ÁGUA RASA 3 dorms., 2 varandas, churrasq., SPA, alto padrão, 3 vagas. Pronto p/ morar. **R$ 750 mil. REF: 42651 FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ 3 dorms. (1 ste), closet, sala 2 ambs., terraço, lazer total, 1 vaga. Próx. ao Shop. An. Franco. Venda urgente. **R$ 370 mil. REF: 56229 FONE: 2672-7200**

APTO. ÁGUA RASA 105m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), armários, 2 vagas. Oportunidade! Ac. Financiamento. **R$ 375 mil. REF: 53713 FONE: 2672-7200**

COMPRE COM QUEM VENDE MAIS!

APARTAMENTO TATUAPÉ PRÓX. AO METRÔ 106m² á.ú., 3 dorms. (1 ste) c/ a.e., sala e cozinha amplas, 2 vagas. **R$ 540 mil. Ac. permuta 50%. REF: 55697 FONE: 2672-7200**

APARTAMENTO TATUAPÉ PRÓX. AO METRÔ 87m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), terraço gourmet, depósito, 2 vagas. Ótimo local. **R$ 450 mil. REF: 55752 FONE: 2672-7200**

APTO. VL. FORMOSA 74m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., armários, 1 vaga. Próx. ao Shop. An. Franco. **R$ 300 mil. Ac. proposta. REF: 50413 FONE: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ 88m² á.ú., 2 dorms., sala ampla, cond. R$ 500,00, 1 vaga. Excelente local. **REF: 50495 – F: 2672-7200**

APTO. TATUAPÉ 2 dorms. (1 ste), sala ampliada, terraço, armários, área de serviço, 2 vagas. **R$ 410 mil. REF: 55836 FONE: 2672-7200**

APTO. ÁGUA RASA 2 dorms., sala 2 ambs., armários, coz. planejada, fino acabamento, lazer total, 1 vaga. **R$ 220 mil. REF: 55768 – F: 2672-7200**

APARTAMENTO TATUAPÉ LINDÍSSIMO! 4 dorms. (2 stes), espaço gourmet, ótimo local, 4 vagas. Imperdível! **Ac. permuta parcial. REF: 55588 FONE: 2672-7200**

MARAVILHOSO APTO. TATUAPÉ 3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., lazer completo, 2 vagas. **R$ 575 mil. REF: 56368 FONE: 2672-7200**

APTO. ANÁLIA FRANCO PRONTO P/ MORAR 3 suítes, sala c/ ampla sacada, armários, lazer completo, dep. empregada, 3 vagas. **Preço de ocasião R$ 580 mil. REF: 55728 – F: 2672-7200**

APTO. NOVO TATUAPÉ 3 suítes amplas, sala 3 ambs., terraço gourmet, cond. clube, 4 vagas. Ac. permuta < valor. **REF: 46023 FONE: 2672-7200**

SOBRADOS

SOBRADO COML. TATUAPÉ Várias salas c/ wc's, salão, bom local, rua não coml, ótimo p/ pequena indústria não poluente ou clínica, 2 vagas. **R$ 460 mil. REF: 54001 – FONE: 2672-6672**

SOBRADO – ÁGUA RASA ÓTIMO LOCAL Novo c/ 3 dorms. (1 ste), 2 terraços, 6 vagas. **R$ 550 mil. REF: 55528 FONE: 2672-6672**

SOBRADO NOVO TATUAPÉ Pronto p/ morar, excelente acabamento, 4 dorms. (2 stes), sala 2 ambs., área de serviço, 3 vagas. **Ac. proposta e parcela. REF: 51422. FONE: 2672-6672**

SOBRADO - TATUAPÉ ÓTIMO LOCAL 2 dorms., sala 2 ambs., cozinha, lavanderia, dep. empregada, 1 vaga. **R$ 450 mil. REF: 55843. FONE: 2672-6672**

SOBRADO - MOOCA ÓTIMO LOCAL Lindo acabamento, 3 dorms. (ste), hidro, closet, armários, coz. planej., piscina, churrasq., 4 vagas. **R$ 600 mil. REF: 55512. FONE: 2672-6672**

SOBRADO - CARRÃO ÓTIMO LOCAL 130m², 3 dorms. (1 ste), 3 wc's, sala 2 ambs., lavabo, armários, terraço, quintal, 2 vagas. **R$ 380 mil. REF: 55086. F: 2672-6672**

SOBRADO – VL. FORMOSA 3 dorms. (1 ste), jd. inverno, armários, churrasq., 6 vagas. Ac. permuta parcial p/ apto. na região. **R$ 630 mil. REF: 49563. FONE: 2672-6672**

SOBRADO – PQ. SÃO JORGE 4,40x25 METROS 2 dorms., 2 wc's, sala 2 ambs., dep. empregada, 2 vagas. **R$ 320 mil. REF: 52766 FONE: 2672-7200**

ÓTIMO SOBRADO SANTA CLARA 130m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), armários, sala ampla, 3 vagas. **R$ 420 mil. REF: 54046 FONE: 2672-7200**

SOBRADO AN. FRANCO 3 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., sacada, área de serviço, 5 vagas. Ac. proposta. **R$ 430 mil. REF: 49759 FONE: 2672-7200**

ÓTIMO SOBRADO VL. FORMOSA 2 dorms. (1 ste), cozinha ampla c/ piso granito, 2 vagas. **R$ 250 mil. REF: 20962 FONE: 2672-7200**

SOBRADO NOVO TATUAPÉ 4 dorms. (2 stes), closet, piso porcelanato, churrasq., varanda, 4 vagas. Ótimo local. Financia. **REF: 49847 FONE: 2672-7200**

SOBRADO JD. AVELINO 4 dorms. (2 stes), closet, sala 2 ambs., fino acabamento, 4 vagas. **R$ 550 mil. REF: 43184 – FONE: 2672-7200**

SOBRADO – VL. FORMOSA PRÓX. AO RHESUS 250m² á.ú., 3 dorms. (1 ste), quintal, churrasq., 5 vagas. **REF: 56240 FONE: 2672-7200**

ASSOBRADADA EXCELENTE PADRÃO 3 suítes, hidro, closet, 3 salas, armários, jd. inverno, salão festas, 3 vagas. **REF: 56256 FONE: 2672-7200**

TÉRREAS

TÉRREA - MOOCA PONTO COML. 3 dorms. (1 ste), 3 wc's, arms, dep. empr., quintal, 6 vgs. Próx. Tobias Barreto. **R$ 420 mil. REF: 51413 – FONE: 2672-6672**

TÉRREA – VL. FORMOSA C/ PISCINA 12x50 mts., 3 dorms. (1 ste), salão de festas, churrasq., jardim, edícula, quintal, 8 vgs. **REF: 54539 – F: 2672-6672**

TÉRREA - TATUAPÉ ÓTIMA RUA 8x30 mts, 3 dorms. (ste), dorm. empregada, mobiliado, 3 vagas. **R$ 800 mil. REF: 31617 – F: 2672-6672**

MARAVILHOSA TÉRREA ÁGUA RASA 3 dorms. (1 ste), 3 salas, escritório, armários, piscina, churrasq., forno, dep. empregada, 4 vagas. **REF: 55896 FONE: 2672-7200**

TÉRREA – TATUAPÉ 8x25 METROS 2 dorms. (1 ste), sala 2 ambs., churrasq., fundos c/ salão e wc, 2 vagas. **R$ 600 mil. REF: 55888 – F: 2672-7200**

CHÁCARA SOROCABA COND. FECHADO 4 dorms. (2 stes), lareira, piscina, churrasq., cond. R$ 50,00. **R$ 400 mil. REF: 56360 – FONE: 2672-7200**

COMERCIAL

ÓTIMO PONTO COML. TATUAPÉ PRÓX. AO SHOP. BOULEVARD 5 salas, 3 wc's, portão eletrônico, 1 vaga. **R$ 350 mil. REF: 52302. F: 2672-6672**

SALA COML. - TATUAPÉ PRÓX. SILVIO ROMERO 31m² á.ú., prédio c/ infra estrutura, portaria, estacionamento, 1 vaga. **R$ 275 mil. REF: 55430 – FONE: 2672-6672**

SALA COML. NOVA TATUAPÉ Ótima sala, 49m² á.ú., 2 wc's, 6 p/ andar, andar alto, 1 vaga. Oportunidade, confira. **REF: 53953. F: 2672-6672**

SALÃO - TATUAPÉ ÓTIMO LOCAL 136m² á.ú., wc social, salão, escritório, vago. **REF: 50351 FONE: 2672-6672**

GALPÃO – VL. MATILDE ÓTIMO LOCAL 1.760m² de terreno e 800m² de construção. **R$ 1.700.000,00. REF: 55802. FONE: 2672-6672**

GALPÃO – TATUAPÉ R: EMILIA MARENGO 900m² á.ú., força trifásica, 2 escritórios, recepção, pé direito 4 mts. **REF: 52945. FONE: 2672-6672**

TERRENOS / ÁREAS

TERRENO - TATUAPÉ 12x25 METROS plano, vago, rua tranquila, totalmente residencial, projeto aprovado p/ 3 sobrados. **R$ 530 mil. REF: 55968 – F: 2672-6672**

2672-7200
Rua Acuruí, 482 - Anália Franco

2672-6672
Rua Apucarana, 1572 - Tatuapé

IMÓVEIS ALUGAM-SE